

ZMLUVA Č. MoF0139220189

**O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHĽADÁVKAM Z ÚČTU**

ďalej označovaná len ako „**Zmluva**“, uzatvorená medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

**Záložný veriteľ:** **Environmentálny fond**

so sídlom: Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava  
IČO: 30 796 491  
DIČ: 2021925774  
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Giba, MBA, generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0066 8520  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej len „**Fond**“)

a

**Záložca:** **SPRAVBÝTKOMFORT, a.s. Prešov**

so sídlom: Vologragdská 88, 080 01 Prešov  
IČO: 31718523  
DIČ: 2020520645  
Štatutárny zástupca: Ing. Anita Gašparíková, predseda predstavenstva  
Ján Budzák, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., konajúca  
prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
IBAN Dotačného účtu: SK20 1111 0000 0014 8118 8298  
SWIFT: UNCRSKBX  
(ďalej len „**Záložca**“)

(Fond ako záložný veriteľ a Záložca sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvorená podľa ustanovení § 151b a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky a platných právnych aktov Európskej únie špecifikovaných vo Všeobecných zmluvných podmienkach pre poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu (ďalej len „**Všeobecné zmluvné podmienky**“), s nasledovným obsahom:



## PREAMBULA

1. Zmluvné strany pred uzavretím Zmluvy uzavreli Zmluvu č. MoF0139220189 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu (ďalej len „**Dotačná zmluva**“), ktorej súčasťou sú aj Všeobecné zmluvné podmienky.
2. Vzájomná dohoda Zmluvných strán o zriadení záložného práva k pohľadávkam z bankového účtu Záložcu je potrebná práve s ohľadom na to, že jednou z Podmienok čerpania Dotácie podľa Dotačnej zmluvy je zriadenie záložného práva k pohľadávkam z bankového účtu Záložcu v prospech Fondu.
3. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Zmluva a Dotačná zmluva nepredstavujú vzájomne závislé zmluvy v zmysle ustanovení § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. S ohľadom na vzájomnú súvislosť Zmluvy s Dotačnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že Zmluva bude používať aj pojmy definované v Článku 1 Všeobecných zmluvných podmienok a jej výklad sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Článku 2 Všeobecných zmluvných podmienok.

Berúc do úvahy vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných podmienkach.

### Článok 1

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva ku všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam Záložcu z bankového účtu číslo (IBAN): SK20 1111 0000 0014 8118 8298, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX, vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B] (ďalej len „**Banka**“) (ďalej len „**Účet**“), v prospech Fondu, ako záložného veriteľa, na zabezpečenie pohľadávok Fondu z Dotačnej zmluvy a/alebo Zmluvy.
2. Záložné právo k Zálohu v prospech Fondu sa zriaďuje ako prvé v poradí a prednostné záložné právo.

### Článok 2

#### Zabezpečované pohľadávky

1. Záložným právom zriadeným touto Zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovení § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka Fondu, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti, ak Záložca poruší ustanovenia Dotačnej zmluvy takým spôsobom, že Fond bude oprávnený na základe odstúpenia od Dotačnej zmluvy požadovať od Záložcu vrátenie Dotácie poskytnutej v zmysle Dotačnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že záložné právo zabezpečuje pohľadávku Fondu podľa predchádzajúcej vety aj v prípadoch, keď Záložca odstúpi od Dotačnej zmluvy a Fond bude oprávnený požadovať od Záložcu vrátenie Dotácie.
2. Záložným právom podľa Zmluvy sa zabezpečuje pohľadávka Fondu, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe Dotačnej zmluvy a Zmluvy, pričom za zabezpečované pohľadávky Fondu sa pre účely Zmluvy považujú najmä:
  - a) pohľadávka na vrátenie Dotácie poskytnutej Fondom na základe Dotačnej zmluvy do sumy plnej výšky Dotácie, t. j. do výšky 7 528 338, 43 EUR (slovom: sedemmiliónovpäťstodvadsaťosemtisícristotridsaťosem eur štyridsaťtri centov);

- b) pohľadávka na vrátenie Dotácie, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Dotačnou zmluvou (teda pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutej Dotácie a pod.) a/alebo Zmluvou, alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Dotačnej zmluvy a/alebo Zmluvy novým záväzkom, teda v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Dotačnou zmluvou a/alebo Zmluvou;
- c) pohľadávka na vrátenie istiny Dotácie ktorá je nárokom na vydanie bezdôvodného obohatenia, teda ktorá vznikne (resp. vznikla) v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Fondu Záložcovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol;
- d) akákoľvek pohľadávka, ktorá vznikne v súvislosti s Dotačnou zmluvou;
- e) akákoľvek pohľadávka, ktorá vznikne pri alebo v súvislosti so vznikom a výkonom záložného práva zriadeného touto Zmluvou;

(všetky uvedené prípady spoločne alebo aj ktorýkoľvek z nich jednotlivito ďalej aj ako „**Pohľadávka**“, pričom tieto prípady môžu nastať jednotlivito alebo súbežne).

- 3. Výška zabezpečenia budúcej pohľadávky Fondu je maximálne do výšky 1,5 násobku výšky Dotácie určenej v Dotačnej zmluve.

### **Článok 3 Záloh**

- 1. Zálohom je pohľadávka Záložcu voči Banke ku všetkým existujúcim aj budúcim pohľadávkam na výplatu peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na Účte, vrátane peňažných prostriedkov pripísaných na Účet po dni podpisu Zmluvy, vrátane príslušenstva týchto pohľadávok (ďalej ako „**Založené pohľadávky z účtu**“ alebo „**Záloh**“).
- 2. Záložca za účelom zabezpečenia Pohľadávok Fondu zriaďuje záložné právo k Zálohu a Fond toto právo prijíma.

### **Článok 4 Vznik a zánik záložného práva**

- 1. Záložné právo k Zálohu vzniká zápisom v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „**Register**“). Záložca je povinný podať návrh na zápis záložného práva do Registra, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy; uvedené obdobie platí aj pri zmene záložného práva, pričom návrh na registráciu zmeny je Záložca povinný podať bezodkladne po tom, ako zmena nastala, resp. sa stala účinnou.
- 2. Záložca je povinný uhradiť akékoľvek a všetky poplatky spojené s podaním návrhu na zápis/registráciu záložného práva do Registra; uvedené obdobie platí aj pri zmene záložného práva.
- 3. Záložca je povinný predložiť Fondu jeden (1) rovnopis originálu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo výpis z Registra, a to do desiatich(10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ Fond neurčí inak. V prípade zmeny záložného práva je Záložca povinný predložiť Fondu jeden (1) rovnopis originálu potvrdenia o registrácii zmeny záložného práva alebo výpis z Registra, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa vykonania zmeny registrácie.
- 4. Ak Záložca nepodá návrh na zápis/registráciu záložného práva do Registra do desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a to bez potreby osobitného splnomocnenia, je Fond oprávnený podať návrh na zápis/registráciu záložného práva do Registra, a to na náklady Záložcu; Záložca je povinný bezodkladne uhradiť Fondu všetky náklady spojené s podaním tohto návrhu na zápis/registráciu záložného práva do Registra. Uvedené sa uplatní primerane aj vo vzťahu k návrhu na zápis/registráciu zmeny záložného práva do Registra. Fond je oprávnený

kedykoľvek po uzavretí Zmluvy podať návrh na registráciu zmeny zápisu záložného práva podľa Zmluvy, k čomu ho Záložca týmto výslovne oprávňuje a splnomocňuje.

5. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, Zmluvné strany sa spoločne zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony a opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby bol dosiahnutý účel sledovaný Zmluvou.
6. Záložca je povinný do desiatich (10) pracovných dní odo dňa registrácie záložného práva k Zálohu v prospech Fondu, oznámiť Banke vznik záložného práva k Zálohu v prospech Fondu a to odovzdaním vyhotovenia Oznámenia o vzniku záložného práva, ktorého vzor tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Oznámenie o vzniku záložného práva**“), spolu s notársky overenou kópiou výpisu z Notárskeho centrálného registra osvedčujúceho vznik záložného práva k pohľadávkam z Účtu v prospech Záložného veriteľa, z ktorého bude zrejmý vznik záložného práva k Zálohu. Túto skutočnosť je Záložca povinný preukázať Fondu predložením kópie Oznámenia o vzniku záložného práva s písomným potvrdením o jeho prevzatí zo strany Banky, v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa odo dňa registrácie záložného práva k Zálohu v prospech Fondu.
7. V prípade ak Záložca do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa odo dňa registrácie záložného práva k Zálohu v prospech Fondu nepreukáže Fondu oznámenie vzniku záložného práva Banke v zmysle ods. 6 tohto Článku Zmluvy, je Fond oprávnený preukázať Banke vznik záložného práva k Zálohu doložením originálu alebo osvedčenej kópie výpisu alebo potvrdenia z notárskeho centrálného registra záložných práv, z ktorého bude zrejmý vznik záložného práva k Zálohu.
8. Záložné právo zanikne len za predpokladu, že nastane niektorá z nasledovných skutočností, a to:
  - a) momentom splnenia všetkých povinností Záložcu, ktoré vyplývajú z Dotačnej zmluvy a zároveň po naplnení všetkých ustanovení a podmienok Dotačnej zmluvy;
  - b) ak sa Fond písomne vzdal záložného práva v plnom rozsahu, pričom ak sa Fond vzdá záložného práva len sčasti, záložné právo zanikne len v rozsahu tej časti Zálohu, ktorej sa vzdanie práva dotýka;
  - c) ak všetky časti Zálohu zaniknú; ak zanikne len časť Zálohu, záložné právo zanikne len v rozsahu zaniknutej časti Zálohu; alebo
  - d) momentom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa právnych predpisov.
9. Fond je povinný do tridsiatich (30) dní po zániku záložného práva podľa Zmluvy doručiť Záložcovi písomné potvrdenie o zániku záložného práva pre účely výmazu záložného práva v prospech Fondu z Registra.
10. Záložca je povinný bezodkladne po doručení potvrdenia o zániku záložného práva Fondom podať návrh na výmaz záložného práva v prospech Fondu z Registra. Fond poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Fond, znáša Záložca. Fond v žiadnom prípade nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva.

## **Článok 5**

### **Výkon záložného práva**

1. Ak Záložca riadne a včas nesplní svoje peňažné záväzky voči Fondu vyplývajúce z Dotačnej zmluvy alebo Všeobecných zmluvných podmienok, môže Fond začať s výkonom záložného práva k Založeným pohľadávkam z účtu. Fond môže pred začatím výkonu záložného práva zaslať Záložcovi písomné upozornenie, že ak nedôjde k vysporiadaniu splatných záväzkov, začne s výkonom záložného práva v zmysle Zmluvy.
2. Ak nastane skutočnosť v zmysle ods. 1 tohto Článku Zmluvy Fond zašle Banke písomný pokyn na o zablokovanie peňažných prostriedkov na Účte, na základe ktorej Banka zablokuje peňažné prostriedky na Účte a neumožní Záložcovi akékoľvek nakladanie a na odpísanie peňažných prostriedkov z Účtu (ďalej len „**Pokyn**“).
3. Záložca berie na vedomie, že dorúčením Pokynu zaniká právo Záložcu disponovať s peňažnými prostriedkami na Účte a všetky Záložcove príkazy, plnomocenstvá, súhlasy, či iné inštrukcie týkajúce sa disponovania s peňažnými prostriedkami na Účte.
4. Fond postupuje pri výkone záložného práva s odbornou starostlivosťou a podľa platných právnych predpisov a právnych aktov. Pre vylúčenie pochybností platí, že za postup s odbornou starostlivosťou pri výkone záložného práva sa považuje dodržanie postupov definovaných v tejto Zmluve.
5. Fond môže použiť výťažok získaný výkonom záložného práva na úhradu (resp. započítanie) zabezpečených Pohľadávok.
6. Fond v prípade výkonu záložného práva a iných opatrení na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá môže týmto postupom vzniknúť Záložcovi.
7. Fond je povinný bezodkladne po rozúčtovaní výťažku z výkonu záložného práva podľa Zmluvy predložiť Záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
8. Fond je povinný do tridsiatich (30) dní vrátiť sumu vo výške podielu z výťažku predaja prevyšujúceho sumu zabezpečených Pohľadávok po odpočítaní nevyhnutných nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výkonom záložného práva sú súčasťou Pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

## **Článok 6**

### **Vyhlásenia a povinnosti Záložcu**

1. Záložca prehlasuje a ubezpečuje Fond, že
  - a) je oprávnený nakladať so Zálohom v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, ako aj na zriadenie záložného práva, a po získaní súhlasu v zmysle písmena b) tohto odseku Zmluvy, nie je žiadnym spôsobom obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania so Založenými pohľadávkami z účtu;
  - b) získal všetky potrebné súhlasy a schválenia príslušných orgánov Záložcu alebo tretích osôb na uzavretie Zmluvy a na plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich (najmä na zriadenie záložného práva) a tieto súhlasy, schválenia a povolenia sú v plnom rozsahu účinné;
  - c) je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a že ku dňu uzavretia Zmluvy je vo vzťahu k Zálohu v postavení veriteľa;

- d) na Zálohu neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä ale nielen, záložné právo (s výnimkou záložného práva zriadeného na základe Zmluvy), tarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívacích práv); a zároveň sa Záložca zdrží akýchkoľvek úkonov vedúcich k vzniku práv tretích osôb k Zálohu;
  - e) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by umožňovali vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k Založeným pohľadávkam z účtu, Záložca neurobil žiadny úkon, na základe ktorého by akéhokoľvek právo tretej osoby k Založeným pohľadávkam z účtu mohlo vzniknúť a ani neexistuje žiadna zmluva alebo dohoda, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek práva tretej osoby k Založeným pohľadávkam z účtu;
  - f) existujúce Založené pohľadávky z účtu nie sú predmetom žiadneho sporu, súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania, či iného obdobného konania ani žiadneho nároku vzneseného treťou osobou alebo nároku tretej osoby priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím štátneho alebo iného orgánu verejnej správy, a zároveň Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k takému sporu, súdnemu, rozhodcovskému alebo správne konaniu, či inému obdobnému konaniu, a to či už vo vzťahu k existujúcim alebo budúcim Založeným pohľadávkam z účtu;
  - g) uzavretie Zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany Záložcu, nebude mať za následok porušenie akejkoľvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je Záložca zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre Záložcu záväzná, predpisov záväzných pre Záložcu, alebo platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
  - h) neuskutočnil ani neuskutoční žiadne úkony, ktoré by mohli Fondu zabrániť vo vymáhaní akýchkoľvek ustanovení Zmluvy, vo výkone záložného práva podľa Zmluvy, alebo ktoré by mohli takéto vymáhanie alebo výkon zo strany Fondu ako záložného veriteľa akokoľvek obmedziť alebo sťažiť;
  - i) voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, konkurzné konanie, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo podpísať túto Zmluvu a/alebo založiť Založené pohľadávky z účtu;
  - j) žiadnu dispozíciu so Založenými pohľadávkami z účtu nie je a nebude možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ust. § 151h Občianskeho zákonníka, s výnimkou tých dispozícií, ktoré Záložca vykonal v súlade s Dotačnou zmluvou;
  - k) táto Záložná zmluva je riadne podpísaná osobou oprávnenou konať a podpisovať v mene Záložcu a predstavuje platný záväzok Záložcu vymáhateľný v súlade s jej podmienkami;
2. Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že podmienky (i) udelenia súhlasu Banky so zriadením záložného práva k Založeným pohľadávkam z účtu, (ii) výkonu záložného práva k Zálohu zo strany Fondu budú upravené v trojstrannej zmluve o úprave niektorých práv a povinností súvisiacich so záložným právom na pohľadávku z účtu v banke, uzatvorenej medzi Záložcom, Záložným veriteľom a Bankou (ďalej len „**Zmluva o o spolupráci**“).
  3. Záložca zároveň prehlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné, alebo iné konanie súvisiace s jeho osobou, a ani nehrozí začatie takéhoto konania, s výnimkou tých o ktorých bol Fond informovaný pri uzavretí Zmluvy.
  4. Záložca si je vedomý skutočnosti, že Fond sa pri uzatváraní tejto Zmluvy spoliehal na pravdivosť vyhlásení Záložcu uvedených v tomto článku odseku 1 a 3 Zmluvy a zaväzuje sa uhradiť Fondu všetku škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu v zmysle tohto článku Zmluvy.
  5. Záložca sa zaväzuje:

- a) nakladať s finančnými prostriedkami na Účte, ktorý je predmetom záložného práva podľa Zmluvy, a to len v súlade so Zmluvou, Dotačnou zmluvou a Všeobecnými zmluvnými podmienkami;
- b) uskutočniť všetky úkony potrebné pre registráciu záložného práva v Registri na platný vznik záložného práva v zmysle Zmluvy a poskytnúť Fondu ako záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zriadenie, zachovanie existencie a výkon záložného práva v zmysle Zmluvy v súlade so Zmluvou;
- c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu (i) nezriaďať ani neumožniť vznik žiadneho práva tretej osoby k Založeným pohľadávkam z účtu alebo akejkolvek ich časti (okrem záložného práva v zmysle Zmluvy), (ii) nepostúpiť Založené pohľadávky z účtu alebo pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s nimi, na tretiu osobu, (iii) nezapočítať Založené pohľadávky z účtu voči pohľadávkam tretej osoby ani k takému započítaniu nedať súhlas a (iv) nepredať, neuzatvoriť, nepostúpiť ani neposkytnúť predkupné právo, akúkoľvek opciu alebo obdobný nástroj s ohľadom na predaj, výmenu, postúpenie alebo iné scudzenie Založených pohľadávok z účtu alebo akejkolvek ich časti, a to až do zániku záložného práva v zmysle Článku 4 ods. 8 Zmluvy;
- d) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo sťažiť či znemožniť výkon práv Fondu na uspokojenie zabezpečených Pohľadávok;
- e) zabrániť znehodnoteniu Zálohu a zdržať sa konania, ktoré by práva Fondu ako záložného veriteľa porušovalo;
- f) písomne informovať Fond o zmene svojich identifikačných alebo kontaktných údajov, a to bezodkladne po uskutočnení takýchto zmien;
- g) písomne oznámiť Banke vznik záložného práva k Zálohu v prospech Fondu v súlade s článkom 4, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa registrácie záložného práva v Registri a preukázať toto oznámenie Fondu písomným potvrdením o prevzatí zo strany Banky;
- h) písomne informovať bez zbytočného odkladu Fond o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej by (i) tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Založeným pohľadávkam z účtu alebo (ii) došlo alebo mohlo dôjsť, k ohrozeniu existencie záložného práva v zmysle Zmluvy alebo (iii) k akejkolvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva a/alebo predložiť Fondu všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
- i) do registrácie záložného práva v prospech Fondu sa zdržať právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu v zmysle Zmluvy;
- j) umožniť Fondu alebo ním poverenej osobe Záloh na základe výzvy (alebo akúkoľvek jeho časť) skontrolovať, alebo oceniť a poskytnúť mu požadovanú súčinnosť, a to do štyridsiatich ôsmich (48) hodín od výzvy Fondu;
- k) v prípade, ak sa v priebehu platnosti a účinnosti Dotačnej zmluvy a Zmluvy objaví akákoľvek právna a/alebo faktická vada Zálohu, resp. dôjde k zníženiu hodnoty zabezpečenia zabezpečených Pohľadávok, poskytne Záložca Fondu ako záložnému veriteľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť na „dozabezpečenie“ zabezpečovaných Pohľadávok z majetku Záložcu, a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní plynúcich odo dňa doručenia výzvy Fondu ako záložného veriteľa Záložcovi s obsahom podľa tohto písmena Zmluvy. Pre účely vylúčenia všetkých pochybností, nedoručenie výzvy Fondu Záložcovi s obsahom podľa Zmluvy, nemá za následok zánik povinnosti Záložcu „dozabezpečiť“ zabezpečovanú Pohľadávku spôsobom podľa Zmluvy;

- l) doručiť Fondu vždy, keď ho na to Fond písomne vyzve, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia príslušnej výzvy, aktuálny výpis z Účtu, ktorý v tom čase Záložca má, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Fond;
  - m) urobiť na svoje náklady všetky úkony, ktoré bude Fond ako záložný veriteľ vyžadovať a/alebo ktoré budú potrebné na zachovanie, ochranu alebo prípadný výkon záložného práva v súlade so Zmluvou, najmä podpíše všetky doklady, listiny a dohody a vydá všetky pokyny, ktoré bude Fond považovať za vhodné na uplatnenie akéhokoľvek práva, ktoré mu vyplýva zo Zmluvy alebo z právnych predpisov;
  - n) bez zbytočného odkladu informovať Fond o začatí správneho, súdneho, rozhodcovského, exekučného alebo iného konania súvisiaceho s jeho osobou a/alebo Zálohom;
  - o) uhradiť alebo Fondu refundovať akékoľvek a všetky náklady, výdavky, poplatky a prípadné škody, ktoré vzniknú Fondu v súvislosti so zriadením, vznikom, zmenou, udržiavaním, výkonom alebo zánikom záložného práva, ako aj nevyhnutné a primerané náklady spojené s overovaním pravdivosti akýchkoľvek vyhlásení Záložcu uvedených v Záložnej zmluve (napr. s overovaním existencie vlastníckeho práva Záložcu k Zálohu).
6. Fond môže od Záložcu kedykoľvek vyžadovať akékoľvek a všetky informácie týkajúce sa Zálohu a Záložca je povinný ich Fondu bezodkladne, ak nie je v žiadosti Fondu určená iná lehota, predložiť.
7. Záložca je povinný kedykoľvek na žiadosť Fondu bezodkladne predložiť Fondu aktuálny výpis z Registra.
8. Všetky zmeny týkajúce sa Založených pohľadávok z účtu (predovšetkým zmeny súvisiace so Založenými pohľadávkami z účtu a s Účtom), je Záložca povinný písomne oznámiť Fondu bezodkladne, najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa zmeny.
9. Záložca je povinný vopred písomne požiadať Fond o predchádzajúci súhlas:
- a) so zriadením ďalšieho záložného práva v prospech tretej osoby na Zálohu;
  - b) s rozdelením, scudzením, predajom, postúpením, prevedením Zálohu na tretie osoby;
  - c) so zriadením akéhokoľvek iného práva tretej osoby k Zálohu.

## **Článok 7**

### **Zmluvné pokuty**

1. Fond si môže uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Záložcovi vo výške 10 000,- EUR (desaťtisíc eur), za každé jednotlivé porušenie nasledovných povinností, ak:
- a) Záložca je v omeškaní po dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní so splnením povinnosti poskytnúť Fondu ako záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zachovanie existencie a výkon záložného práva v zmysle Zmluvy v súlade so Zmluvou; čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. b) Zmluvy;
  - b) Záložca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu (i) zriadi alebo umožní vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k Založeným pohľadávkam z účtu alebo akejkol'vek ich časti (okrem záložného práva v zmysle Zmluvy), (ii) postúpi Založené pohľadávky z účtu alebo pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s nimi, na tretiu osobu, (iii) započíta Založené pohľadávky z účtu voči pohľadávkam tretej osoby alebo k takému započítaniu dá súhlas a (iv) predá, uzatvorí, postúpi alebo poskytne predkupné právo, akúkoľvek opciu alebo obdobný nástroj s ohľadom na predaj, výmenu, postúpenie alebo iné scudzenie Založených pohľadávok z účtu alebo akejkol'vek ich časti, a to až do zániku



- záložného práva v zmysle Článku 4 ods. 8 Zmluvy; čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. c) Zmluvy;
- c) Záložca nesplní svoju povinnosť písomne oznámiť Banke vznik záložného práva k Zálohu v prospech Fondu, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa registrácie záložného práva v Registri a/alebo preukázať toto oznámenie Fondu písomným potvrdením o prevzatí zo strany Banky; čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. g) Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani na základe dodatočnej výzvy Fondu v lehote poskytnutej Fondom; nárok na zmluvnú pokutu vzniká uplynutím nápravnej lehoty, ak nedošlo k odstráneniu vytýkaného porušenia;
  - d) Záložca odmietne uzatvoriť Zmluvu o spolupráci u v banke.
2. Fond si môže uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Záložcovi vo výške 1 000,- EUR (tisíc eur), za každé jednotlivé porušenie nasledovných povinností, ak:
- a) Záložca písomne neinformoval Fond o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej by (i) tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Založeným pohľadávkam z účtu alebo (ii) došlo alebo mohlo dôjsť, k ohrozeniu existencie záložného práva v zmysle Zmluvy alebo (iii) k akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva a/alebo nepredložil Fondu všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom; čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. h) Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani na základe dodatočnej výzvy Fondu v lehote poskytnutej Fondom; nárok na zmluvnú pokutu vzniká uplynutím nápravnej lehoty, ak nedošlo k odstráneniu vytýkaného porušenia;
  - b) Záložca neumožnil Fondu alebo ním poverenej osobe Záloh na základe výzvy (alebo akúkoľvek jeho časť) skontrolovať, alebo oceniť a poskytnúť mu požadovanú súčinnosť, a to do štyridsiaticich ôsmich (48) hodín od výzvy Fondu; čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. j) Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani na základe dodatočnej výzvy Fondu v lehote poskytnutej Fondom; nárok na zmluvnú pokutu vzniká uplynutím nápravnej lehoty, ak nedošlo k odstráneniu vytýkaného porušenia;
  - c) Záložca neposkytne Fondu ako záložnému veriteľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť na „dozabezpečenie“ zabezpečených Pohľadávok z majetku Záložcu do desiatich (10) pracovných dní plynúcich odo dňa doručenia výzvy Fondu, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. k) Zmluvy;
  - d) nedoručil Fondu vždy, keď ho na to Fond písomne vyzve, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia príslušnej výzvy, aktuálny výpis z Účtu, ktoré v tom čase Záložca má, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Fond; čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. l) Zmluvy;
  - e) neinformoval Fond o začatí správneho, súdneho, rozhodcovského, exekučného alebo iného konania súvisiaceho so Zálohom, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa Článku 6 odseku 5 písm. n) Zmluvy.
3. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Fondu na jej zaplatenie Záložcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečovanej zmluvnou pokutou nezavinil. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Právo Fondu na náhradu škody spôsobenej Záložcom nie je dotknuté ustanoveniami o zmluvnej pokute.
4. Záložca súhlasí, aby práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu.

## **Článok 8 Trvanie Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania záväzku Záložcu voči Fondu vyplývajúceho z Dotačnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania Dotačnej zmluvy je možné Zmluvu predčasne ukončiť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

## **Článok 9 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. V prípade, ak sa povinnosť zverejnenia Zmluvy vzťahuje na obe Zmluvné strany, obe Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, pričom Zmluva je v tomto prípade účinná dňom prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán zachytenej vo vzostupne číslovaných písomných dodatkoch podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou sa bude riadiť najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, ak osobitné predpisy neobsahujú špeciálnu úpravu.
4. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Ak je ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, alebo ak sa takým stane v budúcnosti, ostatné ustanovenia Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu v súlade s platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa týmto spoločne zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
6. Osoby podpisujúce Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých si dva (2) rovnopisy ponechá Záložca a dva (2) rovnopisy Fond.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, a že ju neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju/ týmto vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že niektoré ich práva a povinnosti, ako aj niektoré procesy týkajúce sa zabezpečenia Pohľadávok, preukazovania plnenia podmienok zabezpečenia Pohľadávok a plnenia povinností zo strany Záložcu vo vzťahu k Fondu upravia v zmysle ustanovení § 273 Obchodného zákonníka vo Všeobecných zmluvných podmienkach.
10. Záložca podpisom Zmluvy v zmysle ustanovení § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premlčacia dobu na prípadné nároky Fondu zo Zmluvy, a to na desať (10) rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.
11. Zmluva je okrem tohto dokumentu podpísaného Zmluvnými stranami tvorená aj nasledovnými dokumentmi, ktoré sa považujú za jej neoddeliteľné súčasť:

- a) aktuálne platné a účinné Všeobecné zmluvné podmienky, ktoré sú zverejnené na Webovom sídle Fondu, konkrétne na adrese [https://envirofond.sk/wp-content/uploads/2023/02/Vseobecne-zmluvne-podmienky\\_MoF.pdf](https://envirofond.sk/wp-content/uploads/2023/02/Vseobecne-zmluvne-podmienky_MoF.pdf)
- b) príloha č. 1 - Oznámenie o vzniku záložného práva k pohľadávke z účtu

V Prešove, dňa

V Bratislave, dňa

Za Záložcu

Za Fond

---

**SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**

v zastúpení Ing. Anita Gašparíková  
predseda predstavenstva

Ján Budzák  
člen predstavenstva

---

**Environmentálny fond**

V zastúpení Ing. Marek Giba, MBA  
generálny riaditeľ

Príloha č. 1

**OZNÁMENIE O VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

*[Na hlavičkový papier Záložcu]*

Od: [●OBCHODNÉ MENO, SÍDLO, IČO]

(ďalej len "Záložca")

Komu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608, organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B, (ďalej len „UCB").....

do rúk: [●]

Vec: Oznámenie o vzniku záložného práva

Vážený páni,

s odvolaním sa na zmluvu o bežnom účte uzavretú medzi nami a UCB dňa [●] ("**Zmluva**"), na základe ktorej UCB zriadila bežný účet č. [●], IBAN [●] (ďalej len "**Účet**"), vedený pre nás Bankou, Vám týmto oznamujeme vznik záložného práva ku všetkým našim súčasným a budúcim pohľadávkam voči Vám z Účtu vedeného na základe Zmluvy (ďalej len "**Záložné právo**"), v zmysle ustanovenia § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Občiansky zákonník**"), v prospech **Environmentálny fond**, so sídlom: Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 30 796 491, štátny fond zriadený zákonom č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Záložný veriteľ**") na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. [●] k pohľadávke z Účtu zo dňa [●], uzatvorenej medzi nami ako záložcom a Záložným veriteľom ako záložným veriteľom (ďalej len "**Záložná zmluva**"),

a ďalej s odvolaním sa na zmluvu o spolupráci zo dňa [●], uzatvorenú medzi Záložným veriteľom, Záložcom a UCB, ktorá bola uzatvorená ešte pred podpisom Záložnej zmluvy (ďalej len "**Zmluva o spolupráci**"), oznamujeme nasledovné:

Záložné právo k našim súčasným pohľadávkam zo Zmluvy vzniklo registráciou do Notárskeho centrálného registra záložných práv dňa [●] pod sp. zn. NCRzp [●] v súlade s ustanovením § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k našim budúcim pohľadávkam zo Zmluvy vznikne v momente vzniku týchto pohľadávok v zmysle ustanovenia § 151f ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Vezmite, prosím, na vedomie, že až do momentu, kým Záložný veriteľ písomne neoznámí inak, sme v zmysle Zmluvy o spolupráci oprávnení vykonávať všetky práva vo vzťahu k / súvisiace s Účtom,

konkrétne vybrať alebo akokoľvek inak disponovať s akoukoľvek sumou na Účte, a Záložný veriteľ svojím podpisom vyslovuje súhlas s touto dispozíciou.

Pre prípad vzniku porušenia Dotačnej zmluvy (ako je definovaný v Záložnej zmluve) a za predpokladu, že Vám vznik porušenia Dotačnej zmluvy písomne oznámi Záložný veriteľ, súhlasíme s/so:

- a) poskytnutím akejkoľvek informácie týkajúcej sa Zmluvy vrátane informácie o zostatku na Účte a akejkoľvek inej informácie, ktorá je alebo môže byť predmetom bankového tajomstva, Záložnému veriteľovi, ak Vás o poskytnutie takejto informácie Záložný veriteľ požiada;
- b) postupovaním podľa akéhokoľvek písomného oznámenia alebo pokynu týkajúcich sa akejkoľvek našej pohľadávky zo Zmluvy, ak takéto písomné oznámenie alebo pokyn obdržíte od Záložného veriteľa v súvislosti so Zmluvou o spolupráci;
- c) uvoľnením celého zostatku na Účte alebo jeho časti v prospech Záložného veriteľa, a tým so splatením všetkých našich pohľadávok voči Vám korešpondujúcich zostatku na Účte, a to v súlade s písomným pokynom Záložného veriteľa;

a to bez ohľadu na akýkoľvek iný platobný príkaz alebo inú našu vzájomnú komunikáciu, ibaže by Vám Záložný veriteľ písomne oznámil opak.

Vezmite, prosím, na vedomie, že naše záväzky zo Zmluvy zostávajú týmto zachované a ani Záložný veriteľ ani iná osoba nebude mať žiadne povinnosti alebo zodpovednosť zo Zmluvy a súčasne, že konanie povolené v tomto oznámení nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa odvolané či zmenené.

Toto oznámenie sa riadi právom Slovenskej republiky.

Prílohy:

- (1) Notársky overená kópia výpisu z Notárskeho centrálného registra osvedčujúceho vznik záložného práva k pohľadávkam z Účtu v prospech Záložného veriteľa;

V [●], dňa [●]

Za Záložcu

[●OBCHODNÉ MENO]

Podpis \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko

Funkcia

