

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme č. 22512006 zo dňa 01.09.2006

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **Súkromná základná škola Galaktická 9 Košice**
so sídlom: Galaktická 9, 040 12 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bystrianska, riaditeľka
IČO: 35573597
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK28 0900 0000 0051 7672 2659

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 7 k zmluve o nájme č. 22512006, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny zmluvy.

1. Doterajšie znenie celého článku IV. sa ruší a nahrádza novým znením nasledovne:

„IV. Nájomné

- 1. Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 k Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. b) vo výške 9 Eur/m²/rok.*
- 2. Výška nájomného predstavuje sumu 13 968 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to vo výške 1164 Eur na účet prenajíateľa, variabilný symbol: 22512006.*
- 3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 59 252,01 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájomom mesačne, vždy do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 4937,67 Eur na účet prenajíateľa, variabilný symbol: 22512006.*
- 4. Nájomca je povinný si zabezpečiť samostatnú zmluvu o odvoze a zneškodňovaní odpadov.*
- 5. Prenajíateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.06. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájomom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.*
- 6. Prenajíateľ na základe jednorazového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájomom v predchádzajúcom roku, je oprávnený prehodnotiť ročnú výšku prevádzkových nákladov resp. zálohových platieb tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, a písomne vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.*
- 7. V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajíateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.*
- 8. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajíateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.“*
- 9. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajíateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.“*

2. V článku VI. sa znenie tretej odrážky ruší a nahrádza novým znením:
„- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa čl. IV. ods. 7 a 8, a čl. V ods. 8 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. VII. ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Veronika Bystrianska
riaditeľka