

Zmluva č. 131/07/2024/TV
por. č. 520/07/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	www.crz.gov.sk

d'alej len „správca“

Stavebník :	Obec Višňov
Zastúpený:	Marta Pejová, starostka obce
Sídlo:	Obecný úrad Višňov, Hlavná 71/22, 076 61 Višňov
IČO:	00 332 119
DIČ:	2020741261
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN:	SK 60 0200 0000 0000 1502 5622
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Kontakt:	056/678 34 09 e-mail : obec.visnov@azet.sk
Kontaktná osoba za stavebníka :	Marta Pejová, starostka obce kontakt : mobil +421 915 866 658

d'alej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice je výlučným vlastníkom ciest č. **III/3650** (ďalej len „pozemná komunikácia“ alebo „cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Obec Višňov - kanalizácia** “ (ďalej v texte ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Hnidiakom Enviroline s r.o. Františkánska 5, 040 01 Košice ,číslo osvedčenia 1683*Z*2-2 v mesiaci **01/2012** a autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Gabrielom Krivdom Pražská 2, 040 11 Košice , č. osvedčenia 1650*A4-21 v mesiaci **04/2024** (ďalej len, „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3650** vybudovaný stavebný objekt: **Kanalizačná sieť, kanalizačné prípojky.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3650** v zastavanom území sídelného útvaru obce Višňov, v katastrálnom území Višňov za účelom realizácie stavby “ **Obec Višňov – kanalizácia** “. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je **dobudovanie kanalizačnej siete, stoka DB-1** v zastavanom území sídelného útvaru obce Višňov na pozemku registra C KN parcelné č. 314 v k.ú. Višňov evidovanom na LV č. 548 vo vlastníctve obce Višňov. **Stoka DB - 1 bude zaústená do stoky DB v šachte š5. Trasa je vedená v miestnej komunikácii – ulica Záhradná. Od šachty š29 vedie kanalizačná trasa juhovýchodným smerom v krajnici (v priekope) cesty č. III/3650 – ulica Hlavná, (bez zásahu do spevnenej časti asfaltobetónového krytu) , kde križuje vstupy do dvorov rodinných domov. Od kumulatívneho staničenia 0,43450 km po 0,43850 km stoka DB-1 križuje odvodňovací kanál a jej trasa je ďalej vedená v krajnici cesty č. III/3650. Trasa končí v šachte š37. Umiestnením a realizáciou hore uvedenej stavby kanalizačnej stoky DB – 1 RD od kumulatívneho staničenia 7,909 km na pozemku registra C KN parcelné č. 151, (súpisné č. RD 80) v k.ú. Višňov evidovanom na LV č. 133 v podielovom spoluvlastníctve súkromnej osoby ½ po kumulatívne staničenie 8,236 km v križovatke ulíc Hlavná a Záhradná šachta š29 v celkovej dĺžke 327 m bude dotknutý Košický samosprávny kraj ako vlastník a Správa ciest Košického samosprávneho kraja ako správca cesty č. III/3650 v jej vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach. Pred začatím výkopových prác v úsekoch zásahu trasy do spevnenej časti komunikácie sa zareže asfaltový kryt.**

Kanalizačné prípojky – predmetom realizácie stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností do gravitačnej kanalizačnej siete DN 300. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté pre všetky nehnuteľnosti bytového charakteru a objekty občiansko – technického vybavenia ako jednoduché – samostatné kanalizačné prípojky pre každú nehnuteľnosť. Pri návrhu umiestnenia kanalizačných prípojok boli rešpektované existujúce podzemné vedenia a vstupy k jednotlivým nehnuteľnostiam. **Kanalizačné prípojky realizované bezvýkopovou technológiou sa zriaďa pre domy pozdĺž cesty** verejnej komunikácie, respektíve **cesty č. III/3650**, ktoré sú situované na opačnej strane komunikácie ako je vedená trasa stoky. Uloženie potrubia kanalizačných prípojok sa navrhuje a bude sa realizovať **bezvýkopovou technológiou – t.j. horizontálnym vrтанím** so zaťahovaním HDPE potrubia DN 150. Pripojenie HDPE potrubia na stokovú sieť - PP – DN 300 sa bude realizovať cez PP odbočky DN 300/150, ktoré sa osadia na potrubí pri budovaní stokovej siete. Napojenie kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu sa zrealizuje kolenom PP 150/450 a osadením spojky PP-HDPE + oporné puzdro. Kanalizačná prípojka sa na opačnej strane cesty č. III/3650 ukončí revíznou kanalizačnou šachtou DN 400. Revízna kanalizačná šachta sa osadí vo verejnej časti tesne pred oplotením jednotlivých rodinných domov.

- O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Trebišov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
- Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:
od 22.07.2024 do 10.10.2024.
- Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
- Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko – správneho oddelenia Trebišov, technicko-investičný úsek, Ing. Eduard Paľo e-mail: eduard.palo@scksk.sk tel. kontakt 0908 085 854) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. **Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
- Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
- Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
- Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-TV-OCDPK 2024/ 009985-002** zo dňa **18.07.2024**, v stanovisku **Okresného riaditeľstva Policajného zboru, okresného dopravného inšpektorátu Trebišov, p. č.: OR PZ – TV - ODI1- 11-134/2024** zo dňa **24.05.2024**, v určení **dočasného dopravného značenia** na ceste č. **III/3650** pod číslom **OU-TV- OCDPK - 2024/010106 - 002** zo dňa **18.07.2024** ,v **povolení na čiastočnú - dočasnú uzávierku na ceste III. triedy č. III/3650** pod číslom **OU-TV - OCDPK – 2024/010267-003** zo dňa **19.07.2024** , ako aj v stanovisku **Správy ciest Košického samosprávneho kraja** pod číslom **ITU- 2024/2821 - 6284** zo dňa **03.07.2024** a vo vyjadrení **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **04276/2024/OSM-08198** zo dňa **28.02.2024**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **III/3650** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom

- prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **III/3650** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
 3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3650**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku cesty na vlastné náklady.
 4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa :16.8.2024

Vo Višňove dňa : 12.8.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Marta Pejová
starostka obce