

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Vysočany
Sídlo: Vysočany č. 35, 956 35 Nedašovce
IČO: 00311332
DIČ: 202153331
Štatutárny orgán: Ivan Sečanský, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

RMK Transport s.r.o
Sídlo: Alexandra Dubčeka 152/2
957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 47679913
DIČ: 2024036245
Štatutárny orgán: Ing. Radovan Beňo
Alexandra Dubčeka 1252/2
957 04 Bánovce nad Bebravou, konateľ

(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vysočany, obci Vysočany, okrese Bánovce nad Bebravou:
Pozemky
 - parc. registra „C“ č. 19/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², v podiele 1/1
 - parc. registra „C“ č. 19/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², v podiele 1/1
 - parc. registra „C“ č. 18/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m², v podiele 1/1
 - parc. registra „C“ č. 18/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m², v podiele 1/1Stavby
 - Stará požiarna zbrojnica s.č. 21, druh stavby 20 – iná budova, stojaca na par. registra „C“ č. 19/1, v podiele 1/1
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 109.

II.**Prejavy vôle**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „predmet kúpy“) v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predaj pozemkov opísaných v článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vysočany č.64/2024 zo dňa 26.06.2024 ako prevod priameho predaja podľa §9a ods.1 písm c) a ods. 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

III.**Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške 10 000,00 € (slovom desať tisíc eur), ktorá bola na základe Zápisnice z vyhodnotenia cenových ponúk priameho predaja majetku obce Vysočany zo dňa 15.05.2024 najvyššia z ponúkaných.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. SK47 0200 0000 0000 1332 7192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.

IV.**Vyhlasenia účastníkov**

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 109 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Vysočany.

V.**Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Vysočany, obec Vysočany, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 19/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m²,
- parc. č. 19/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²,
- parc. č. 18/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m²,
- parc. č. 18/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m²,

Stavby

- súpisné číslo 21 – na pozemku par.č.19/1, druh stavby 20 – iná budova, popis stavby – stará požiarna zbrojnica

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

RMK Transport s.r.o

Sídlo: Alexandra Dubčeka 152/2

957 04 Bánovce nad Bebravou

IČO: 47679913

DIČ: 2024036245

Štatutárny orgán:

Ing. Radovan Beňo

Alexandra Dubčeka 1252/2

957 04 Bánovce nad Bebravou , konateľ , spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zápisu

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vysočany, dňa: 12.07.2024

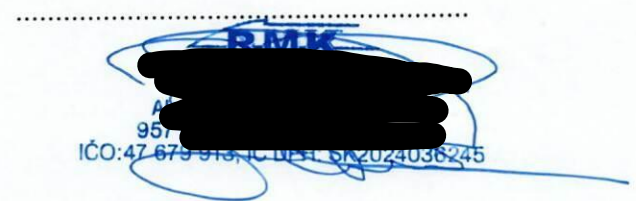
Predávajúci:

Obec Vysočany
prostr. Ivana Sečanského, starostu obce



Kupujúci:

RMK Transport s.r.o
Sídlo: Alexandra Dubčeka 152/2
957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 47679913, DIČ: 2024036245
Prostr.: Ing. Radovan Beňo, konateľ



Podľa osvedčovacej knihy č. 5/2024 podpísala
/uznal/a za svoj podpis/
Sečanský,
bytom Vysočany 6
pred Obcou Vysočany
Totonosť bola preukazaná občianskym preukazom
č.
Dátum 12. 07. 2024 Podpis

