

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Objednávateľ: Obec Nitrica
Sídlo: Nitrica 489, 972 22 Nitrica
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK9856000000009000254001
Zastúpený: Ing. Miroslav Jemala, starosta obce
Telefón: + 421 905 319 172
e-mail: starosta@obecnitrica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: PDP s.r.o.
Sídlo: Družstevná 393, 972 23 Dolné Vestenice
Zastúpení: Mgr. Marek Polacký, konateľ s.r.o.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK6702000000001339888453
IČO : 36295981
IČ DPH : SK2020079655
Registrácia : Okresný súd Trenčín, vložka č. 10256/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať stavbu:
„Základná škola Nitrica - Jedáleň a telocvičňa - stavebné úpravy“, na budove telocvične a školskej jedálne podľa vyhotovenej projektovej dokumentácií.
(ďalej tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“),

Čl. 2

Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy - v termíne najneskôr do 25.06.2025. Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred začatím prác všetky lokality riadne skontroluje a preberie.
3. Miesto plnenia zmluvy je: Obec Nitrica. Budovy so súp. číslom: 525 a 524
4. Predmet zmluvy sa bude realizovať podľa definovaných lokalít určených podľa stavebných objektov.
5. Zhotoviteľ berie na seba zodpovednosť za kvalitu a bezpečnosť predmetu zmluvy.

Čl. 3

Cena

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená verejným obstarávaním:

Cena b DPH:	134 794,55 €
DPH:	26 958,91 €
Cena s DPH:	161 753,46 €

2. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy a jednotlivých stavieb.
3. Zmluvná cena je konečná. Všetky dočasné práce, objekty a zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, dočasné zábery vrátane poplatkov, palivá, lešenie, paženie, debnenie betónových konštrukcií a iné dočasné práce a dočasné diela nevyhnutné na správne vykonanie prác a úplné dokončenie Diela, musia byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác. Náklady na uvedené práce sú zahrnuté v ocenených položkách (pokiaľ to z výkazov výmer nevyplýva inak).
4. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Jednotkové ceny a sadzby uvedené v zmluve sú v rámci celého trvania zmluvy pevné a úpravy cien v dôsledku zmien nákladov sú neprípustné.
5. Pokiaľ z popisu položiek vo výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny budú obsahovať všetky náklady zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov). Zmluvné strany sa dohodli, že zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách a sadzbách.

Čl. 4

Platobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy na základe faktúry vyčíslenej zhotoviteľom, ktorú tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať čiastkovo cenu za zhotovenie predmetu zmluvy, a to po ukončení a odovzdaní vopred dohodnutej časti predmetu zmluvy, resp. dohodnutej etapy diela. Súčasťou faktúry bude oboma stranami podpísaný súpis prác.

Predmet zmluvy sa považuje za ukončený podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termíne podľa Čl. 2 tejto zmluvy. Súčasťou preberacieho konania Diela alebo ucelených funkčných častí Diela budú protokoly o úspešnom vykonaní všetkých skúšok a revízií potrebných pre zabezpečenie kvality a bezpečného používania diela ako aj odovzdaní sprievodnej dokumentácie skúšok.

- Objednávateľ je povinný uhradiť 90 % z faktúr do 60 dní od ich doručenia. 10 % z faktúr ostáva formou zádržného po dobu realizácie diela.
- Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
- Prílohou faktúr musí byť kópia protokolu o prevzatí, resp. súpis prác.
- Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 2 tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.
- Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy o viac ako 60 dní od uplynutia lehoty na zaplatenie faktúry, má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.
- Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi zádržné do 15 dní po protokolárnom ukončení diela.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v predmete zmluvy, dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
- Príslušné podklady ohľadne predmetu zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle paragrafu 46d Stavebného zákona 50/1976 Z.z. v aktuálnom znení v jazyku slovenskom, a to v jednom origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie Objednávateľ, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá Stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím predmetu zmluvy

prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a budú spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať uplatnené vady do 5 pracovných dní od nahlásenia objednávateľom.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania, a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností z tejto zmluvy. Ak Objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností z tejto zmluvy, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.

Čl. 7

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy a po skončení záručnej doby;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného dokladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v čase od nadobudnutia jej účinnosti do doby zaslania Pokynu k začatiu prác z dôvodu:
 - 4.1 nedostatku finančných prostriedkov alebo
 - 4.2 pochybenia v procese verejného obstarávania
 - 4.3 aj bez udania dôvodu

Zhotoviteľ vyhlasuje, že si neuplatní u Objednávateľa žiaden finančný nárok prípadne náhradu vzniknutej škody v súvislosti so zánikom zmluvy z dôvodov uvedených v tomto bode zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučené, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.
6. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Slovenská inovačná a energetická agentúra, a príjemcom pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho Žiadosti o nenávratný finančný príspevok predloženej v rámci Výzvy na predkladanie ŽoNFP “ Investícia 2 – Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov („Rýchle opatrenia“); Kód výzvy: 19I02-26-V01. V prípade nepridelenia nenávratného finančného príspevku poskytovateľom nenávratného finančného príspevku platnosť zmluvy zaniká, t.j. hľadá sa na ňu, ako keby nebola uzavretá.
8. Zhotoviteľ súhlasí, že rozsah stavebných úprav ako aj samotný rozpočet sa môže zmeniť na základe výsledku Žiadosti o nenávratný finančný príspevok, t. j. ak nebude nenávratný finančný príspevok poskytnutý objednávateľovi v požadovanej výške. Zhotoviteľ taktiež súhlasí, že v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku v nižšej výške ako je požadovaná objednávateľom, akceptuje objednávateľom navrhnutú úpravu rozsahu diela ako aj rozpočtu vo forme dodatku k zmluve pri zachovaní vysúťažených jednotkových cien.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
11. Súčasťou zmluvy sú Prílohy – a to rozpočty jednotlivých opatrení budov.

V Nitzi....., dňa: 15.8.2024.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Miroslav Jemala
starosta obce

.....
Mgr. Marek Polacký
konateľ