

Kúpna zmluva

o prevode práv k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca:

Meno a priezvisko: Marta Baranová rod. Kotuľáková,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

ŠO:

(ďalej len predávajúca)

1.2 Kupujúca:

Názov: Obec Michalok

Michalok č. 62, PSČ 094 23

IČO: 00332577

V zastúpení: Viera Mihočová, starostka obce

(ďalej len kupujúca)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúca Marta Baranová rod. Kotuľáková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Vranov nad Topľou pre

katastrálne územie Petkovce

- na LV č. 7 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 418/2 trvalý trávny porast vo výmere 5354 m² a to v časti B4 vo veľkosti podielu 1/4.

2.2 Predávajúca Marta Baranová rod. Kotuľáková ako podielová spoluvlastníčka v bode 2.1 uvedenej nehnuteľnosti je oprávnená s touto nakladať v rozsahu svojho vlastníckeho podielu.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúca Marta Baranová rod. Kotuľáková touto zmluvou predáva kupujúcej Obec Michalok, IČO: 00332577 do jej vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/4 a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti.

3.2 Kupujúca Obec Michalok od predávajúcej Marty Baranovej rod. Kotul'akovej do svojho vlastníctva kupuje v bode 2.1 a 3.1 tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje so všetkými právami a stáva sa jej podielovým spoluvlastníkom.

3.3 Kúpu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Michalok uznesením č. 88/2024 zo dňa 30.07.2024.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcej v sume 4680,00 € (slovom štyritisíc šesťsto osemdesiat eur) za predávanú nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele predávajúcej 1/4 do troch dní po doručení kúpnej zmluvy podpísanej predávajúcou s overením jej podpisu na adresu kupujúceho.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcej prevodom na účet predávajúcej v Raiffeisen bank IBAN: SK06 1100 0000 0080 1819 2668.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúcu osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je jej úplne známy z osobnej obhliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a reálne sa v prírode nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ju nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nezaťažila právami v prospech tretích osôb.

6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predávanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľnosti.

6.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti vo vlastníckom podiele predávajúcej neviaznu žiadne povinnosti ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jej držbe a riadnom užívaní.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej podľa bodu 6.1 a 6.3 nie sú pravdivé ako aj v prípade, že predávajúca nedodrží svoj záväzok podľa bodu 6.2 tejto zmluvy, kupujúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcej na kupujúcu znáša kupujúca.

6.5 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom,

katastrálnym odborom vo Vranove nad Topľou. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúca, k čomu ju predávajúca podpisom na tejto zmluve výslovne splnomocňuje. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúca.

6.6. Účastníci tejto zmluvy súhlasia, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Vranov nad Topľou povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Obec Michalok, IČO 00332577 k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju oprávnenými zástupcami vlastnoručne podpísali.

V Michaloku, dňa: 3.08.2024

Predávajúca:

Za kupujúceho:

.....
Marta Baranová
(overený podpis)

.....
Viera Mihočová