

Kúpna zmluva č.1b-3/2024

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Veľký Krtíš
J.A.Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený: Dalibor Surkoš, primátor mesta
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Veľký Krtíš,
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo
Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
IČO: 00 169 021
IČ DPH: SK2020473950
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Vahančík,
predseda predstavenstva
a Ing. Ján Ungvarský, podpredseda predstavenstva
Zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica,
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 80/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
Bratislava
IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663

ďalej len „kupujúci“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Veľký Krtíš je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Veľký Krtíš, odbor katastrálny na Liste vlastníctva č. 1544 okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, k. ú. Veľký Krtíš v podiele 1/1-ine v pomere k celku , a to :
 - a) pozemku registra „C“ katastrálnej mapy s parc. č. 2724/24, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²
 - b) pozemku registra „C“ katastrálnej mapy s parc. č. 2724/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²
 - c) pozemku registra „C“ katastrálnej mapy s parc. č. 2724/26, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²
2. Kupujúci je vlastníkom predajne so súpisným č. 2631, vedenej na Liste vlastníctva č. 3661 okresu Veľký Krtíš, obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš, na pozemkoch registra „C“ katastrálnej mapy s parc. č. 2724/24, 2724/25, 2724/26, 2724/13, 2724/7, popis stavby obchod.

3. Vzhľadom k tomu, že časť stavby so súp. č. 2631, ktorú vlastní kupujúci, leží na pozemkoch predávajúceho uvedených v bode 1. tohto článku, obe zmluvné strany majú záujem vysporiadať vlastnícke vzťahy pozemkov touto kúpnu zmluvou.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. bod 1, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1-ine k celku (ďalej v texte aj Predmet kúpy) za dohodnutú kúpnu cenu v Článku III. tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú.
3. Predaj pozemkov uvedených v Článku I. bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Veľký Krtíš v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom zastavených stavbou so súp. č. 2631 svojím Uznesením č. 148/2024 na 12. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2024 a to za kúpnu cenu vo výške 50,- eur za 1 m².
4. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Vojtechom Vladárom, ul. L. Štúra 39, 990 01 Veľký Krtíš - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, a to znaleckým posudkom č. 87/2024. Jednotková hodnota pozemku, v zmysle znaleckého posudku činí 25,41 EUR/m².

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu vo výške vypočítanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Veľký Krtíš, ktorá predstavuje za celý Predmet kúpy sumu 400,- Eur (slovom: štyristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v zmysle bodu 1. tohto článku bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 7 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor katastrálny podá predávajúci do piatich dní od pripísania peňažných prostriedkov na zaplatenie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok IV.
Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I. tejto zmluvy, že ich doteraz nescudzil, nijako nezatažil, a ani že tak neurobí až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, a že prevod Predmetu kúpy nie je nijako obmedzený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s Predmetom kúpy nie je vedené ani nebolo vedené žiadne súdne konanie, exekučné konanie alebo správne konanie a na Predmet kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb s výnimkou:
 - a) vecného bremena podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - vz 1575/15;
 - b) vecného bremena v prospech STEFE THS s.r.o., Okružná 42/9, 050 01 Revúca, IČO : 36 045 403 spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa geometrických plánov č. 40446751 - 14/2014, č. 40446751 - 15/2014, č. 40446751 - 16/2014, č. 40446751 - 17/2014 v zmysle zmluvy V 1382/14 zo dňa 1.10.2014 - 1209/2014;
 - c) vecného bremena v prospech oprávneného YellowGo, s.r.o., J.Matušku 2178/8, 955 01 Topoľčany, IČO: 475 36 837 na priznanie práva uloženia, údržby a opráv optického kábla stavby "Metropolitná optická sieť Veľký Krtíš" vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 47582839-48/2014 v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. - Z 2096/14 - vz 1425/14.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy a kupuje Predmet kúpy v stave v ako sa v súčasnosti nachádza.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci ho na tento právny úkon splnomocňuje.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ako nový vlastník sa na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapíše COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021 v podiele 1/1-ine k celku.
3. V prípade, aby by Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania z dôvodu odstrániteľných chýb v tejto zmluve, zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si súčinnosť za účelom ich odstránenia. Ak by príslušný okresný úrad odbor

katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva Predmetu kúpy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle § 5a zákona č. 21/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania, po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich. Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci: