

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa:/číslo zhotoviteľa.....

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení
(ďalej len „ObZ.”);
ďalej len „Zmluva“.

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno spoločnosti / názov organizácie	: Mesto Michalovce
Sídlo	: Nám. osloboditeľov 30 071 01 Michalovce
V zastúpení	: Mgr. Miroslav Dufinec primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných	: Mgr. Miroslav Dufinec
vo veciach technických	: Ing. Marek Kočiš
IČO	: 00325490
DIČ	: 2020739039
Bankové spojenie	: ČSOB, a.s.
IBAN	: SK04 7500 0000 0040 1480 1747

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno spoločnosti	: R STRECHY s.r.o.
Sídlo	: J. Murgaša 1329/69 07101 Michalovce
Štatutárny orgán	
Zastúpený:	: Peter Rjabinčák , konateľ
Zástupca na rokovanie vo veciach	
a) zmluvných	: Peter Rjabinčák
b) technických	: Peter Rjabinčák
IČO	: 50 960 652
IČ DPH	: SK2120566096
DIČ	: 2120566096
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
Číslo účtu	: SK52 0200 0000 0039 7424 2853

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 14.8.2024¹ postupom zadávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Zateplenie striech na budovách ZŠ Krymská a ZŠ Pavla Horova“, pre Mesto Michalovce v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

¹ dátum bude uvedený pred podpisom zmluvy (v štádiu predkladania ponúk, nebude tento údaj vypísaný)

Článok 2. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
- 2.1.1. Názov stavby: **Zateplenie striech na budovách ZŠ Krymská a ZŠ Pavla Horova**
- 2.1.2. Miesto stavby: Krymská 3496/5, 071 01 Michalovce
kpt. Nálepku 16, 071 01 Michalovce
kpt. Nálepku 18, 071 01 Michalovce
- 2.1.3. Investor (stavebník): **Mesto Michalovce**
- 2.1.4. Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:
- Prieskum trhu na uskutočnenie stavebných prác pod názvom: „**Zateplenie striech na budovách ZŠ Krymská a ZŠ Pavla Horova** „
 - Ponuka zhotoviteľa zo dňa 9.8.2024 ², súčasťou ktorej je aj ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet stavby – príloha č. 1 k tejto zmluve) spracovaný zhotoviteľom

Článok 3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v Článku 2, bod 2.1 podľa oceneného výkazu výmer Zhotoviteľa, ktorý je súčasťou predloženej ponuky v procese verejného obstarávania.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu oceneného výkazu výmer podľa bodu 3.1, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízie správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu (ak sa vyžaduje) podľa požiadaviek objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet Zmluvy prevezme za podmienok stanovených v Článku 4. tejto Zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 4. Lehota realizácie

- 4.1. Lehota realizácie predmetu diela plyní od účinnosti tejto Zmluvy o dielo, **najneskôr však do 31.05.2025.**
- 4.2. Ukončením a odovzdaním diela sa rozumie ukončenie celého diela vrátane odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedokončených prác a podpísanie odovzdávajúceho a preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.3. Začiatok realizácie prác je najneskôr do **14** dní od odovzdania staveniska, ak sa obe Zmluvné strany nedohodnú ináč.
- 4.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5. Dodržanie lehoty realizácie zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

² dátum bude uvedený pred podpisom zmluvy (v štádiu predkladania ponúk, nebude tento údaj vypísaný)

- 4.6. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich tohto prerušenia alebo pozastavenia.
- 4.7. O prevzatí jednotlivých častí predmetu Zmluvy spíšu Zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie Zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu Zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet Zmluvy.
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi do 5-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy harmonogram prác. Objednávateľ súhlasí po vzájomnej dohode s prípadnou úpravou predloženého harmonogramu prác, ak si to budú vyžadovať podmienky.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok 5. Cena

- 5.1. Celková Zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa Článku 3 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. (ďalej len „**Zmluvná cena**“). Zmena dohodnutej zmluvnej ceny je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, za súčasného dodržania ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.2. Celková Zmluvná cena za dielo podľa Článku 3 Zmluvy príslušnej časti predmetu zákazky je :
(uviesť zodpovedajúcu časť predmetu zákazky)

Zmluvná cena bez DPH	223 139,67 €
DPH	44 627,93 €
Zmluvná cena spolu s DPH	267 767,60 €

- 5.3. V cene podľa bodu 5.2. Zmluvy sú zahrnuté aj:
- náklady na zariadenie a odstránenie staveniska vrátane čistenie staveniska,
 - náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov,
 - všetky priame i nepriame náklady súvisiace s realizáciou stavby, ktoré vyplývajú z PD,
 - náklady na zabezpečenie potrebného debnenia, zdvíhacích mechanizmov,
 - náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela vrátane príslušných poplatkov,
 - náklady na odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej suty a odpadov vrátane nebezpečných (oleje, odpady kontaminované nebezpečnými látkami a pod.), ktoré vzniknú pri realizácii diela,
 - náklady na vykonanie pevnostnej a tesnostnej skúšky, ak sú potrebné
 - náklady na vypracovanie revízných správ,
 - náklady na vykonanie úradných skúšok,
 - náklady spojené so spracovaním fotodokumentácie z priebehu stavebných prác,
 - náklady spojené s odovzdaním príslušných dokumentov v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri

- zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 5.6. Ceny za práce vyvolané a súvisiace s realizáciou stavby budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer bude Zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie roka, v ktorom budú práce vykonávané.
- 5.7. Vykonávanie všetkých prác vyvolaných a súvisiacich s realizáciou stavby s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6. Zmluvy oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii Zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej Zmluve oboma Zmluvnými stranami.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.9. Zmenu ceny za celé dielo z titulu naviac prác bude možné meniť len dodatkom ku základnej Zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odkedy sa o potrebe takých prác dozvedel, písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcov objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter naviac prác so súpisom naviac prác a ich predbežným ocenením.
- 5.10. K zmene Zmluvnej ceny môže dôjsť:
- 5.10.1 v prípade zmeny množstiev vykonaných prác z dôvodu premerania zástupcom objednávateľa vo veciach technických;
 - 5.10.2 v prípade akejkoľvek zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy alebo doplňujúcich prác nevyhnutných na zhotovenie diela, nariadeného alebo schváleného objednávateľom;
 - 5.10.3 v prípade výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie diela;
 - 5.10.4 v prípade rozdielu medzi výkazom výmer/rozpočtom a projektovou dokumentáciou
 - 5.10.5 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.11. Zmenu ceny za celé dielo z titulu preukázateľne nepredvídateľných nárastov cien stavebných materiálov bude možné meniť len dodatkom ku základnej Zmluve o dielo a to obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami.

Článok 6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi. Zhotoviteľ vystaví 3 faktúry, každú za ukončenú jednotlivú budovu podľa bodu 2.1.2.
- 6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a výkaz vykonaných množstiev musí byť spracovaný tak, aby bolo dodržané úplné poradie položiek

v súlade s oceneným výkazom výmer. Súčasťou faktúry je krycí list faktúry, zisťovací protokol, rekapitulácia a výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky Zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

- 6.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa.
- 6.5. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľ vykoná po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom konečnou faktúrou.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Faktúry bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - označenie diela,
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
 - dátum dodania tovaru alebo služby,
 - názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD/USB s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác a zabudovaných materiálov v počte minimálne **10 rôznych digitálnych fotografií** podľa charakteru stavebných prác. Súčasťou príloh faktúry je aj kópia časti stavebného denníka v zmysle bodu 8.17, odpovedajúca obdobiu za fakturované práce.
 - V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8. **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.10. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 6.11. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 5% z ceny diela z poslednej faktúry do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ uhradí zadržanú 5%-nú sumu z ceny za dielo bez DPH po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, a po odovzdaní nevyhnutných dokladov uvedených v tejto zmluve.

Článok 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa oceneného výkazu výmer, v súlade s technickými normami a podmienok Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti

dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná lehota za vykonané práce je **60** mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov, najmenej však 24 mesiacov.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť do 96 hodín po ich nahlásení (telefonicky, elektronicky, poštou) objednávateľom a najneskôr do 24 hodín po nahlásení objednávateľom začať s prácami na odstránení následkov havárie. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa Článku 1. tejto Zmluvy. Za okamih doručenia reklamácie sa v emailovej komunikácii považuje čas úspešného odoslania reklamácie zhotoviteľovi na určenú emailovú adresu.
- 7.8. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.
- 7.9. Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do 5 pracovných dní, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 15 pracovných dní odkedy sa o tejto skutočnosti dozvedel, za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie.

Článok 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami Zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.3. Zhotoviteľ pred zahájením prác zabezpečí na svoje vlastné náklady bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, miesta odberu vody a elektrickej energie. Znáša náklady za spotrebované množstva energií.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
- 8.5. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ.
- 8.6. **Zákazka bude financovaná v rámci výzvy 19I02-26-V01 komponentu 19. RePower EU a bude realizovaná len v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.**
- 8.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na

projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

- 8.8. Ako súčasť staveniska je zhotoviteľ povinný vytvoriť vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby. Pokiaľ sú k dispozícii takéto priestory u objednávateľa, ten ich môže ponúknuť a následne prenajať zhotoviteľovi.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
- 8.12. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 8.14. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:
Ing. Marek Kočíš, ako stavebno - technický dozor za objednávateľa
Peter Rjabinčák, ako stavbyvedúci, zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa
- 8.15. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku objednávateľa a tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci pracovníci na stavenisku budú mať na svojom pracovnom odeve označenie stavebnej spoločnosti.
- 8.16. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie zhotoviteľ.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 3

pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.19. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť diela alebo celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 8.21. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom všetky doklady o spôsobe ako sa nakladalo s odpadmi pri realizácii stavby. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám na základe udelených súhlasov. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods. 4 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.23. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.24. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, touto Zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.25. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.
- 8.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodrží podmienky tejto Zmluvy a to najmä, ale nie len aby:
 - pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.

Článok 9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Článku 3. po termíne uvedenom v bode 4.1. v súlade s bodom 4.2 Zmluvy, zaplatí Zmluvnú pokutu vo výške 0, 15 % z ceny uvedenej v bode 5.2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v predloženom harmonograme prác, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle uvedeného harmonogramu prác zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku 7. bodu 7.4. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150,0 € za každú neodstránenú vadu, a to za každý začatý deň omeškania až do doby ich odstránenia.
- 9.4. Ak objednávatel' zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330,- EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávatela je oprávnený vykazať ju zo staveniska a objektu stavby.
- 9.5. V prípade omeškania s vypratáním staveniska má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 9.6. Ak zhotoviteľ vopred neoznami objednávatel'ovi zamýšľanú zmenu subdodávateľa podľa podmienok uvedených v ods. 13.6. alebo ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) a zhotoviteľ a jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve počas celej doby trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.
- 9.7. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávatela, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.

Článok 10. Zodpovednosť za škodu

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2. Každá Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej Zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, Zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na dobu od odovzdania staveniska až do doby odovzdania stavby Objednávatel'ovi zabezpečiť krytie poistením diela, technologických zariadení, materiálov

a dokumentácie Zhotoviteľa ako aj zabezpečiť krytie poistením zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla inému v súvislosti s realizáciou a dokončením diela a odstránením všetkých jeho väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predloží k nahliadnutiu platné poistné Zmluvy.

Článok 11. Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 12. Zánik Zmluvy a odstúpenie od zmluvy

- 12.1. V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní opustí stavenisko. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako päť pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 12.3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zmysle § 344 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 12.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
 - 12.4.1 ak zhotoviteľ do 10 (desiatich) dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,
 - 12.4.2 prekročenie termínov zhotovenia diela podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní,
 - 12.4.3 z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
 - 12.4.4 neprevzatie staveniska v lehote troch dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávateľom na prevzatie staveniska,
 - 12.4.5 po uzavretí zmluvy s uchádzačom (zhotoviteľom), ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora. Ak sa po uzavretí zmluvy stala konečným užívateľom výhod zhotoviteľa, jeho subdodávateľa alebo jeho subdodávateľa podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov) osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní (podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) môže verejný obstarávateľ po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá, odstúpiť od tejto zmluvy.
 - 12.4.6 ak bol zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora v prípade, že sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

- 12.4.7 ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní),
- 12.4.8 ak táto zmluva nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie (napríklad Zmluva o Európskej únii, Zmluva o fungovaní Európskej únie), o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie (Čl. 258 Zmluvy o fungovaní Európskej únie) - podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.4.9 ak Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, príslušný orgán na ochranu hospodárskej súťaže iného členského štátu alebo Európska komisia uloží rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť po uzavretí tejto zmluvy sankciu zhotoviteľovi, členovi skupiny, a to za porušenie zákazu dohody obmedzujúcej súťaž (Například čl. 101 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 202, 7. 6. 2016), § 4 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov) ktorá spočívala v koordinácii podnikateľov v akejkoľvek verejnom obstarávaní alebo v súvislosti s akýmkoľvek verejným obstarávaním, pričom táto sankcia nebola znížená na základe príslušného programu zhovievavosti (Například § 51 zákona č. 187/2021 Z. z.) alebo na základe príslušného konania o urovnaní (Například § 52 zákona č. 187/2021 Z. z.) - podľa § 19 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.4.10 v prípade zmluvy uzavretej s uchádzačom (zhotoviteľom), ktorý na účely preukázania splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, na účely preukázania splnenia požiadaviek na predmet zákazky alebo na účely zloženia zábezpeky poskytol informáciu alebo doklad, ktorý je nepravdivý alebo pozmenený tak, že nezodpovedá skutočnosti a má vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo požiadaviek na predmet zákazky, výber záujemcov alebo na zabezpečenie viazanosti ponúk zábezpekou – podľa § 19 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.4.11 ak vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto zmluvy Úrad pre verejné obstarávanie v rozhodnutí podľa § 175 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní zistí porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania – podľa § 19 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.4.12 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zjavné, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.
- 12.5. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä ale nie len, ak zhotoviteľ:
- a) nepredloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy
 - b) napriek výzve zo strany objednávateľa neprevezme v dohodnutom termíne stavenisko,
 - c) bude v omeškaní s vykonaním diela o viac než 30 kalendárnych dní,
 - d) nebude postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy,
 - e) ak bol počas doby trvania tejto zmluvy vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 12.6. Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
- 12.7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z vád diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.
- 12.8. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.

Článok 13. Ostatné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za mesiac.
- 13.2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené Zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 13.4. Pre prípad, že zhotoviteľ je zahraničnou osobou (§ 21 ods. 2 Obchodného zákonníka), zmluvné strany na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, zakladajú v zmysle §37e zákona č. 97/1963 o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, dohodou právomoc Okresného súdu Košice - okolie alebo Krajského súdu Košice, podľa toho, ktorý bude na konanie v prvom stupni vecne príslušný.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 13.6. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť objednávatelovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávatel je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávatel previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 13.7. Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom sú zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľia povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi písomne oznámiť zmenu subdodávateľa podľa ods. 13.6 tohto článku zmluvy. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávatel si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak je objednávatel s novým subdodávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávatel podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov

verejného sektora vyplýva.

- 13.8. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa ods. 13.6 alebo 13.7 tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. 9. ods. 9.6. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 13.9. **Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania** súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy oprávnenými osobami a je povinný im poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
- poskytovateľ finančných prostriedkov,
 - najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 13.10. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov objednávateľa (prijímateľa príspevku), ak to súvisí s predmetom kontroly/auditu/overovania na mieste,
 - b) požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložili originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/auditu/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste,
 - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/auditu/overovania namieste,
 - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/auditu/overovania na mieste.
- 13.11. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/auditu/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
- 13.12. Zhotoviteľ nesmie porušiť zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
- 13.13. Pod pojmom bez zbytočného odkladu/bezodkladne sa na účely tejto zmluvy rozumie max. 30 kalendárnych dní.
- 13.14. Pred odovzdaním staveniska, Zhotoviteľ predloží poistnú zmluvu stavby. Na predloženie poistnej zmluvy bude Zhotoviteľ písomne vyzvaný 10 dní pred odovzdaním staveniska.

Článok 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 14.2. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že počas procesu verejného obstarávania (ktorého sa zúčastnil ako uchádzač), výsledkom ktorého je táto zmluva, neposkytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti; nepokúsil sa neoprávnené ovplyvniť postup verejného obstarávania; nepokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu; nebol v konflikte záujmov; neuzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.
- 14.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov potvrdených obidvoma Zmluvnými stranami. Jednotlivé dodatky musia obsahovo spĺňať požiadavky upravené zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

platnom a účinnom v čase uzatvorenia dodatku.

- 14.4. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
- 14.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ tri vyhotovenia.
- 14.6. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR a zároveň schválením Žiadosti objednávateľa v rámci výzvy 19I02-26-V01 o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.**
- 14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 14.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (cenová ponuka zhotoviteľa)

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Peter Rjabinčák
konateľ

„Zateplenie striech na budovách ZŠ Krymská a ZŠ Pavla Horova“

Návrh na plnenie kriteria - príloha č. 1

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov uchádzača:	R STRECHY s.r.o.
Adresa sídla:	J. Murgaša 1329/69 Michalovce 071 01
Platca DPH (A/N):	Ano
IČO:	50960652
DIČ:	2120566096
Kontakt (Meno a priezvisko osoby, tel. č., email):	Peter Rjabincák, 0915414964, peter.rjabincak@atlas.sk

Cenová ponuka

ZŠ Krymská

Položka	Jednotka	množstvo	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
Rezivo k revíznemu chodníku, k uzavretiu otvoru v obvode strechy - doska stavebná neimpregnovaná	m3	6,30	337,50	2 126,25 €	2 551,50 €
IKO vetrací prvok + príslušenstvo	ks	76	12,37	940,12 €	1 128,14 €
IKO asf. strešná krytina suprglass 3tab dvojito hnedý	bal	44	32,50	1 430,00 €	1 716,00 €
Pokladný pás IKO armourbase PRO 30m2/bal	bal	3	85,00	255,00 €	306,00 €
Výlez na strechu 50x55cm	ks	1	79,20	79,20 €	95,04 €
Pokládka novej strešnej krytiny v časti budovy C (krytina je po životnosti - preteká do pôjdu) + lokálna oprava striech cca na 50 miestach	komplet	1	7250,00	7 250,00 €	8 700,00 €
Delta paropriepustná fólia univerzal 75 m2/rol	rol	2	179,20	358,40 €	430,08 €
EPS polystyren 10cm	m3	1,65	51,70	85,31 €	102,37 €
Prípravné práce pre aplikáciu tepelnej izolácie - otvorenia štablóna v miestach aplikácie, uzatvorenie otvoru v obvode strechy, pokládka polystyrénu po obvode budovy B na atiku, montáž vetrákov budovy C, montáž výlezu budovy B, montáž vetracích prvkov budovy D, montáž vetrákov budovy B + pokládka parop. fólie pod revíznym chodníkom	komplet	1	19320,00	19 320,00 €	23 184,00 €
Lešenie - montáž, demontáž na 4x, doprava lešenia - k aplikácii tepelnej izolácie	komplet	1	2000,00	2 000,00 €	2 400,00 €
Lešenie k pokládke novej krytiny v zadnej časti budovy C	komplet	1	2000,00	2 000,00 €	2 400,00 €
Montáž revízneho chodníka šírky 0,6m	komplet	1	6420,00	6 420,00 €	7 704,00 €
Fúkaná tep. izolácia Isover Insulfit minerál 1106 m3 - 2887m2 vrátane aplikácie	komplet	1	81172,00	81 172,00 €	97 406,40 €
Vykładka materiálu, dovoz materiálu	komplet	1	1000,00	1 000,00 €	1 200,00 €
Presun hmôt	komplet	1	3170,00	3 170,00 €	3 804,00 €
Spojovací, tesniaci materiál	komplet	1	1400,00	1 400,00 €	1 680,00 €
Odvoz vzniknutého odpadu, uskladnenie na skládke	komplet	1	500,00	500,00 €	600,00 €
SPOLU				129 506,28 €	155 407,53 €

ZŠ Pavla Horova

Budova školy

Položka	Jednotka	množstvo	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
Rezivo k revíznemu chodníku, k štrbinovému debneniu k paropriepustnej fólii - doska stavebná neimpregnovaná	m3	12	337,50	4 050,00 €	4 860,00 €
Delta paropriepustná fólia univerzal 75m2/rol	rol	15	179,20	2 688,00 €	3 225,60 €
Delta multi band - páska 6cm x 25m	ks	17	17,92	304,64 €	365,57 €
Montáž štrbinového debnenia + pokládka parop. fólie	komplet	1	6920,00	6 920,00 €	8 304,00 €
Prípravné práce pre aplikáciu tepelnej izolácie - otvorenia štablóna v miestach aplikácie, výroba a montáž vetrákov v hrebene, oprava pri hrebeni				0,00 €	0,00 €
Lešenie - montáž, demontáž, doprava lešenia - k aplikácii tepelnej izolácie	komplet	1	10170,00	10 170,00 €	12 204,00 €
Lešenie - montáž, demontáž, doprava lešenia - k aplikácii tepelnej izolácie	komplet	1	500,00	500,00 €	600,00 €
Montáž revízneho chodníka šírky 0,6m	komplet	1	2750,00	2 750,00 €	3 300,00 €
Fúkaná tepelná izolácia Isover Insulfit minerál 397 m3 - 946m2 vrátane aplikácie	komplet	1	29330,00	29 330,00 €	35 196,00 €
Vykładka materiálu, dovoz materiálu	komplet	1	335,00	335,00 €	402,00 €
Presun hmôt	komplet	1	1000,00	1 000,00 €	1 200,00 €
Spojovací, tesniaci materiál	komplet	1	1080,00	1 080,00 €	1 296,00 €
Odvoz vzniknutého odpadu, uskladnenie na skládke	komplet	1	235,00	235,00 €	282,00 €
SPOLU:				59 362,64 €	71 235,17 €

R STRECHY s.r.o.
J. Murgaša 1329/69
071 01 MICHALOVCE
IČO: 50 960 652



Jedáleň

Reziwo k revíznemu chodníku, k štrbinovému debneniu k paropriepustnej fólii - doska stavebná neimpregnovaná	m3	6,50	337,50	2 193,75 €	2 632,50 €
Delta paropriepustná fólia univerzálna 75m2/rol.	rol	9	179,20	1 612,80 €	1 935,36 €
Delta multi band - páska 6cm x 25m	ks	10	17,92	179,20 €	215,04 €
Montáž štrbinového debnenia + pokládka parop. fólie	komplet	1	4000,00	4 000,00 €	4 800,00 €
Prípravné práce pre aplikáciu tepelnej izolácie - otvorenia štáblóna v miestach aplikácie, výroba a montáž vetrákov v hrebeni, oprava pri kominoch				0,00 €	0,00 €
Lešenie - montáž, demontáž, doprava lešenia - k aplikácii tepelnej izolácie	komplet	1	4750,00	4 750,00 €	5 700,00 €
Montáž revízneho chodníka šírky 0,6m	komplet	1	500,00	500,00 €	600,00 €
Fukana tepelná izolácia Isover Insulfit mineral 231 m3 - 550m2 vrátane aplikácie	komplet	1	2750,00	2 750,00 €	3 300,00 €
Vykładka materiálu, dovoz materiálu	komplet	1	16750,00	16 750,00 €	20 100,00 €
Presun hmot	komplet	1	200,00	200,00 €	240,00 €
Spojovací tesniaci materiál	komplet	1	585,00	585,00 €	702,00 €
Odvoz vzniknutého odpadu, uskladnenie na skládke	komplet	1	625,00	625,00 €	750,00 €
SPOLU:	komplet	1	125,00	125,00 €	150,00 €
				34 270,75 €	41 124,90 €

Celková cena bez DPH	223 139,67 €
DPH 20%	44 627,93 €
Celková cena s DPH	267 767,60 €

V prípade nesprávneho DPH je potrebné upraviť údaje

Miesto podpisu	Michalovce
Dátum podpisu	9.8.2024
Meno a priezvisko oprávnenej osoby konaj za uchádzača	
Podpis a pečiatka	