

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: Mesto Nitra  
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
štatutárny zástupca: Marek Hattas, primátor  
IČO: 00 308 307  
DIČ: 202 110 2853  
IČ DPH: SK 202 110 2853  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: STANTER, a.s.  
sídlo/miesto podnikania: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra  
štatutárny zástupca: Ing. Milan Kreškóci - predseda predstavenstva  
IČO: 50085956  
DIČ: 212067159  
IČ DPH: SK2120167159  
bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK25 0900 0000 0051 1738 4127  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe zisteného stavu nevyhovujúcej skladby komunikácie a odstránenia vady v rámci záruky, ktorú zhotoviteľ garantuje v zmysle zmluvy č. 33/2019/OVaR (spoločnosť INPEK HOLDING, a.s.) na parcele k.ú. Zobor, C-KN 4450/393, 4450/268. Zhotoviteľ z dôvodu únosnosti konštrukcie vozovky a nevyhovujúcemu podložiu navrhuje doplniť vrstvu podkladu z kameniva spevneného cementom CBGM12/15 a asfaltový betón obrusná vrstva AC 11 na predmete diela: „**Oprava prístupovej komunikácie pre vozidlá do 3,5 t MŠ kasárne pod Zoborom**“.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Východiskové údaje:  
Názov diela: Oprava prístupovej komunikácie pre vozidlá do 3,5 t MŠ kasárne pod Zoborom

Miesto stavby: k.ú. Zobor, C-KN 4450/393, 4450/268

Stavebník: Objednávateľ

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zhotoví a odovzdá objednávateľovi Dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu stavebno-technickej dokumentácie k Dielu, ktorú tvorí najmä nie však výlučne:
  - (i) Projektová dokumentácia Materská škola kasárne pod Zoborom Nitra prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu, spracovateľ SAN - HUMA `90 s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 N i t r a, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - (ii) Rozpočet (ocenený výkaz výmer),
  - (iii) iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela (napr. technologický postup výstavby, Časový harmonogram výstavby, vyjadrenia dotknutých orgánov).
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľovi sa odporúča prezrieť si miesto, kde sa má Dielo realizovať pred začatím realizácie Diela a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s realizáciou Diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou potrebné.
6. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „BOZP“), ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.

### **Čl. III** **Kvalita Diela**

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok a v termíne podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu realizovaných prác, a to od začiatku po ukončenie Diela najmä týmito dokumentami:
  - a) osvedčeniami o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty),
  - b) kópiami zo stavebného denníka,
  - c) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
  - d) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
  - e) fotodokumentáciou z priebehu výstavby, najmä fotodokumentáciou zakrývaných častí pred ich zakrytím, na CD nosiči
  - f) doklady o uložení stavebnej stavebného odpadu na riadenú skládku ak sú potrebné,
4. Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady Diela a podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### **Čl. IV** **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s Časovým harmonogramom prác spracovaným zhotoviteľom za podmienok podľa tejto zmluvy (ďalej len „Časový harmonogram“):
  - a) Začatie prác: do 5 dní po protokolárnom odovzdaní staveniska.
  - b) Lehota na ukončenie a odovzдание Diela vrátane vypratania staveniska: najviac do 2 týždňov od začatia prác.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla brániť alebo sťažovať realizáciu Diela z dôvodu predĺženia času plnenia.
3. Časový harmonogram je zhotoviteľ povinný predložiť ku dňu podpisu tejto zmluvy. Časový harmonogram bude spracovaný po jednotlivých pracovných činnostiach a predložený po jednotlivých stavebných oddieloch za časovú jednotku kalendárny mesiac.
4. Omeškanie zhotoviteľa s plnením pracovných postupov v zmysle Časového harmonogramu z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 5 pracovných dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
5. Dodržanie termínu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia a presný dôvod prerušenia vykonávania Diela potvrdí oprávnený zástupca objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky alebo okolnosti vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.), ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, posunie sa termín dokončenia realizácie Diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa vo veciach technických. O prerušení prác rozhodne zápisom v stavebnom denníku technický dozor objednávateľa; zhotoviteľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na Diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
7. V prípade nemožnosti realizácie prác na Diele v zmysle ods. 6 tohto článku zmluvy sa termín dokončenia Diela predlžuje o počet dní nemožnosti realizácie prác na Diele.

8. Termín ukončenia odovzdania a prevzatia úplne ukončeného Diela uvedený v Časovom harmonograme musí byť v súlade s lehotou na ukončenie prác podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmeny Časového harmonogramu sú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **Čl. V Cena Diela**

1. Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách a predstavuje sumu:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Celková cena Diela bez DPH:     | 13 331,67 EUR |
| DPH:                            | 2 666,33 EUR  |
| Celková cena Diela vrátane DPH: | 15 998,00 EUR |

(slovom: pätnásťtisíc deväťstodevät'desiatosem eur a 0 centov)

2. Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – rozpočet Diela.
3. Cena dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy zahŕňa všetky práce a dodávky potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
  - a) odovzdanie Diela ako celku a v požadovanej kvalite,
  - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov stanovených: v STN a technických normách EÚ (vzťahujúcich sa na Dielo alebo s Dielom súvisiacich); iných normách a technických podmienkach, uvedených v dokumentácii,
  - c) splnenie podmienok realizácie Diela,
  - d) Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska,
  - e) ďalšie náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.
4. Cena menej prác, t. j. cena prác, ktoré neboli realizované, bude z dohodnutej ceny Diela odpočítaná. Záväzným podkladom na účely ocenenia menej prác bude rozpočet Diela tvoriaci Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny Diela z dôvodu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale (i) vyplývajú z predloženej dokumentácie a zhotoviteľ ich vzhľadom na svoje odborné znalosti a odbornú spôsobilosť mal zahrnúť do rozpočtu Diela alebo (ii) vznikli pre chyby v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer, pokiaľ zhotoviteľ tieto chyby mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pred uzavretím tejto zmluvy, okrem vzniku potreby navyše prác v zmysle tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny za Dielo vykonať všetky takéto činnosti, práce a dodávky, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného Diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pre objednávateľa a po schválení objednávateľom vykoná navyše práce maximálne v rozsahu stanovenom právnymi predpismi, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter tejto zmluvy. Zhotoviteľ navyše práce vykoná, bez

- zbytočného odkladu po účinnosti dodatku podľa ods. 10 tohto článku zmluvy, resp. v termíne dohodnutom v dodatku.
7. Navyiac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že navyiac práce sú výlučne
    - (i) práce ktoré si objednávateľ dodatočne objednal alebo
    - (ii) práce, ktoré sa musia vykonať na základe rozhodnutí orgánov alebo organizácii štátnej správy alebo samosprávy, alebo
    - (iii) práce vopred nepredvídateľné, neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer a pritom nevyhnutné pre riadne ukončenie Diela v požadovanej kvalite bez vád a nedorobkov, pričom prednosť pri identifikovaní navyiac prác má výkresová časť projektovej dokumentácie pred výkazom výmer,pričom sa nejedná o práce, ktorých potreba vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy. Navyiac práce sa budú realizovať a následne aj fakturovať len po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.
  8. Navyiac práce je možné vykonávať iba na základe postupov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej cenovej ponuky zhotoviteľa týkajúcej sa navyiac prác. Predložená cenová ponuka zhotoviteľa týkajúca sa navyiac prác bude zostavená na základe nasledovných princípov a bude obsahovať:
    - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré už sú ocenené v rozpočte Diela (Príloha č. 2), budú ocenené v rovnakej výške ako je uvedená v rozpočte Diela,
    - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré nie sú ocenené v rozpočte Diela (Príloha č. 2), budú ocenené maximálne vo výške určenej stavebným softvérom CENKROS ak sa strany nedohodnú na použití iného softvéru,
    - uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou navyiac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie navyiac náklady,
    - vyčíslenie úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia navyiac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť.
  9. Všetky navyiac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o navyiac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním navyiac prác podľa tohto článku zmluvy bude vyjadrený uzatvorením dodatku k zmluve. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve ako formy akceptácie navyiac prác zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený navyiac práce vykonať, ani fakturovať. Zmluvné strany sa dohodli, že navyiac práce vykonané bez uzatvorenia dodatku vykonal zhotoviteľ bez nároku na navýšenie ceny Diela a nejedná sa o bezdôvodné obohatenie na strane objednávateľa. Potreba navyiac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená technickému dozoru objednávateľa.
  10. Na navyiac práce po ich schválení uzavrú zmluvné strany dodatok k zmluve. V prípade, ak navyiac práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako päť (5) pracovných dní, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých navyiac prác. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o termíne posunutia ukončenia Diela, termín podľa Časový harmonogram bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác na základe určenia objednávateľom. Primeraná lehota a úprava Časového harmonogramu bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi. Pre fakturáciu navyiac prác platia podmienky uvedené v čl. VI tejto zmluvy.

## Čl. VI Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom vždy po ukončení jedného (1) kalendárneho mesiaca na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušný jeden (1) kalendárny mesiac, potvrdené oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky fakturácie:
  - (i) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce,
  - (ii) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
  - (iii) súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac je zhotoviteľ povinný predkladať objednávateľovi najneskôr do 5.-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do 5 pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí,
  - (iv) v prípade ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,
  - (v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
  - (vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane dodávateľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát),
  - (vii) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. dodávateľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán),
  - (viii) celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela dohodnutú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi správnu a úplnú faktúru vrátane všetkých jej príloh najneskôr 15. deň po dni dodania (zdaniteľného plnenia) predmetu fakturácie. V prípade, že posledný deň lehoty pre doručenie faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru najneskôr najbližší predchádzajúci pracovný deň. Ak zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi správnu a úplnú faktúru vrátane všetkých jej príloh v dohodnutej lehote a objednávateľ bude z uvedeného dôvodu nútený podať dodatočné daňové priznanie DPH, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške pokuty uloženej daňovým úradom. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety bude splatná do 10 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa

na jej zaplatenie, pričom prílohou takejto výzvy bude fotokópia rozhodnutia daňového úradu o uložení pokuty. Vzhľadom na zodpovednostné dôsledky oneskoreného doručenia faktúry zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru spôsobom preukazujúcim dátum jej doručenia.

4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a doložku o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti.
6. Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (prijemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou: „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“
7. Uznanie faktúry objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
8. V prípade zastavenia prác na Diela z dôvodov na strane objednávateľa, vykonané práce budú fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, zaevidovaných v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ predloží poslednú faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Súčasťou faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela podľa čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z fakturovanej ceny Diela bez DPH ako zádržné. Zádržné bude slúžiť na úhradu nárokov objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú voči zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť, či úhradu svojich nárokov uspokojí zo zádržného (úplne alebo čiastočne) alebo ju bude žiadať od zhotoviteľa akýmkoľvek iným spôsobom. Nepoužitie zádržného bude zhotoviteľovi uvoľnené do 14 dní od uplynutia záručnej doby na celé Dielo, resp. po predložení bankovej záruky.
11. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

## **Čl. VII**

### **Odobzdanie staveniska**

1. Objednávateľ písomne upovedomí zhotoviteľa o termíne odovzdania staveniska zhotoviteľovi za účelom realizácie Diela, a to minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania staveniska. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie zhotoviteľom bude vykonané v termíne uvedenom vo výzve, a to protokolárne a zápisom do stavebného denníka. Neprevzatie staveniska zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

2. Ak prácami na Diele budú dotknuté inžinierske siete, pri činnostiach v blízkosti týchto inžinierskych sietí je potrebné sa riadiť vyjadreniami dotknutých správcov sietí. Vytýčenie všetkých podzemných IS (pred začatím zemných prác) si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

## Čl. VIII

### Povinnosti a práva objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie Projektovej dokumentácie v papierovej forme a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.
2. Objednávateľ zvoláva a riadi raz za mesiac a prípadne podľa potreby kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa, technický dozor objednávateľa vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
4. Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
5. Objednávateľ je prostredníctvom svojich zástupcov oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje takéto konanie zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy.
6. Technickým dozorom objednávateľa je: Ing. František Halás  
Odborný autorský dohľad bude vykonávať: .....

## Čl. IX

### Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov, počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je



- potrebné riešiť ďalší postup prác. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho a technického dozoru objednávateľa môžu do stavebného denníka robiť záznamy iba osoby podľa § 46d ods. 3 Stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby bol stavbyvedúci prítomný na stavbe denne.
  3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela, v súlade s touto zmluvou.
  4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
  5. Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných prác, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi minimálne jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác. Zo zakrývaných častí sa bude vykonávať fotodokumentácia jednak zhotoviteľom a jednak objednávateľom. V prácach sa bude pokračovať až po odsúhlasení objednávateľom zastúpeným technickým dozorm objednávateľa.
  6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
  7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu.
  8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele až do času písomného odovzdania Diela objednávateľovi. Počas realizácie Diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a príslušných plôch a komunikácií. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností na dobu realizácie prác na Diela minimálne do výšky celkovej ceny Diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ preukáže poistenie najneskôr do 10 dní.
  9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásy a pod.). Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša zhotoviteľ.
  10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „plán BOZP“), ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, pričom všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v celkovej cene Diela.
  11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa v zmysle plánu BOZP vypracovanom koordinátorom bezpečnosti a predloženom objednávateľovi najneskôr do odovzdania a prevzatia staveniska. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi koordinátora BOZP a zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti BOZP a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby v zmysle plánu BOZP. Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša zhotoviteľ.

12. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky prác a zhotoviť jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky STN, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú sa Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný aj pre EÚ. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra, objednávateľa a podmienky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok na mieste realizácie Diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené priemyselnými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
15. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša zhotoviteľ.
16. Zhotoviteľ je povinný umožniť orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát, životného prostredia, Inšpektorát práce).
17. Zhotoviteľ počas realizácie Diela zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv Diela na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť a naložiť so vzniknutým odpadom podľa jeho druhu a kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom musí byť na túto činnosť spôsobilý a musí disponovať príslušnými povoleniami a súhlasmi. Prepravu odpadu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky - zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Zhotoviteľ je zároveň povinný v mene objednávateľa plniť všetky povinnosti ktoré vyplývajú objednávateľovi v zmysle právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi, ako pôvodcom odpadu. Objednávateľ na tieto účely zhotoviteľovi na jeho požiadanie vystaví osobitné splnomocnenie. V prípade, ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v súvislosti s porušením jeho povinností v oblasti nakladania s odpadmi, ktorých plnenie preniesol na zhotoviteľa, tak zhotoviteľ odškodní objednávateľa v plnom rozsahu.
19. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti zmluvy predložiť plán organizácie výstavby s podrobným riešením postupov výstavby, vrátane zariadenia staveniska na schválenie objednávateľovi, v opačnom prípade to bude objednávateľ pokladať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
20. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa 1x za mesiac a v prípade potreby aj častejšie kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
21. Zhotoviteľ je povinný na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle Stavebného zákona. Pri značení staveniska je zhotoviteľ povinný použiť vzor s logom mesta podľa pokynov objednávateľa, pričom všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v celkovej cene Diela.
22. Nesplnenie povinností podľa tohto čl. IX zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom

kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či dodávateľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.

24. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
25. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.

## **Čl. X**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní zhotoviteľ protokolárnym odobzdaním Diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
2. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, STN, technické normy EÚ alebo Projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odobzdaníu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odobzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 10 dní vopred.
3. K odobzdaníu a prevzatiu dokončeného Diela je zhotoviteľ povinný pripraviť doklady v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v čl. III ods. 3 tejto zmluvy má Dielo vady.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odobzdaní a prevzatí Diela odobzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať.
5. Ak pri preberaní Diela objednávateľ zistí, že toto má vady, Dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odobzdať Dielo po odstránení týchto väd a objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
6. Dokladom o splnení Diela zhotoviteľom je písomný protokol o odobzdaní a prevzatí Diela, ktorým zmluvné strany potvrdia odobzdanie a prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.
7. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 5 dní po podpísaní preberacieho protokolu na Dielo. V prípade omeškania s vyprataním staveniska má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania.

## **Čl. XI**

### **Zodpovednosť za vady a záruka za kvalitu Diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II a III tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela podľa čl. III ods. 3 tejto zmluvy
  - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
  4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby.
  5. Záručná doba na Dielo ako celok, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania celého Diela zhotoviteľom a prevzatia Diela objednávateľom. Záručná lehota neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
  6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
  7. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady Diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie ods. 7 tohto článku zmluvy a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia vád do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie. Objednávateľ písomne schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter vád. Ak zhotoviteľ neodstráni vady Diela v objednávateľom schválenej lehote, objednávateľ má nárok na zníženie ceny Diela. Na nároky objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
  9. O odstránení vady spíše objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady, alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
  10. V prípade, že budú v priebehu realizácie Diela zistené také vady, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10% alebo odstúpiť od zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. XII**

### **Zmluvné sankcie a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ:
  - a) nedodá Dielo v rozsahu podľa čl. II a III tejto zmluvy a v termíne podľa čl. IV ods. 1 zmluvy, alebo
  - b) neprevezme stavenisko v lehote podľa čl. VII ods. 1 tejto zmluvy,objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za Dielo bez DPH denne do 14. dňa omeškania a vo výške 0,2% z celkovej ceny za Dielo bez DPH

- denne počnúc 15. dňom omeškania. Počnúc 15. dňom omeškania vnika súčasne objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
  3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela podľa čl. XI ods. 8 zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania.
  4. V prípade omeškania zo strany zhotoviteľa vykonávať jednotlivé čiastkové plnenia v zmysle Časového harmonogramu o viac ako sedem (7) kalendárnych dní, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania zhotoviteľa počnúc ôsmim (8.) dňom omeškania, a to v súvislosti s každým termínom uvedeným v Časovom harmonograme, s výnimkou nedodržania termínu zhotovenia a odovzdania Diela, na ktoré sa uplatňuje osobitná sankcia podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy.
  5. Za akékoľvek porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom s výnimkou porušení uvedených v ods. 1, 3 a 4 tohto článku zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu v sume 0,5% z celkovej ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
  6. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nemá vplyv nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu ani na povinnosť zhotoviteľa splniť svoju záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy.

### **Čl. XIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy v súlade s § 345 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Ak ide o nepodstatné porušenie, môže druhá zmluvná strana podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní so splnením svojej povinnosti, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
  - a) bude v omeškaní s termínom plnenia dohodnutým v čl. IV tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
  - b) od 5 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na Diele,
  - c) bude preukázateľne vykonávať Dielo vadne, tzn. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Ide o také vady Diela, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu realizácie Diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote na to určenej,
  - d) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať Dielo alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení predmetu zmluvy,
  - e) ostatné prípady uvedené v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktoré podstatným spôsobom znemožňujú zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
7. Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
  - a) Dielo zhotovené do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť zhotoviteľovi.

#### **Čl. XIV**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej celkovej ceny Diela podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela zhotoviteľom a prevzatia Diela objednávateľom.

#### **Čl. XV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo

- b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže druhá zmluvná strana podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
  5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Objednávateľ vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
  6. Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Vzorový priečny rez opravy MC  
Príloha č. 2 – Rozpočet Diela
  7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
  8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Nitre dňa 09.08.2024

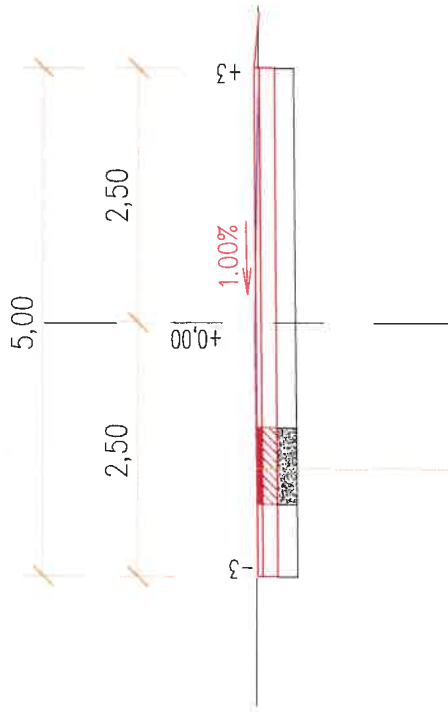
V Nitre dňa 12.08.2024

.....  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

.....  
STANTER, a.s.

NOVA

## Vzorový priečny rez opravy prístupovej komunikácie pre vozidlá do 3,5 t



OPRAVA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE PRE VOZIDLÁ DO 3,5 t

ASFALTOVÝ BETÓN

AC11 0

50 mm

STN EN 13 108-1

POSTREK SPOJOVACÍ

PS

0,5 kg/m<sup>2</sup>

STN 73 6129

CEMENTOM STM. ZMES

CBGM, C12/15;

150 mm

STN EN 14 227-1

JEŠTVUJÚCE PODKLADNÁ VRSTVA – ŠTRKODRVA

SPOLU: ..... 200 mm

!JEŠTVUJÚCU VRSTVU ŠTRKODRVY BUDE POTREBNÉ ZROVNAŤ A PREHUTNIŤ!

|                         |   |
|-------------------------|---|
| VYPRACOVAL              | ING. STANISLAV PEKŇÝ  |
|                         | INPEK HOLDING a.s., Štefánikova trieda 81, NITRA                        |
| MIERKA                  | 1:50  |
| INVESTOR – OBSTARÁVATEL | MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA č. 60, 950 06 NITRA                     |
| NÁZOV                   | MATERSKÁ ŠKOLA KASÁRNE ZOBOR  |
| OBSAH                   | Vzorový priečny rez opravy prístupovej komunikácie pre vozidlá do 3,5 t |



## CENOVÁ PONUKA

**STAVBA:** Materská škola kasárne pod Zoborom Nitra prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu

**Časť stavby:** OPRAVA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE PRE VOZIDLÁ DO 3,5 t NAD RÁMEC PD

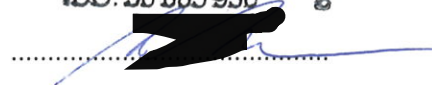
| PČ | Typ | Popis   | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR bez DPH] | Cena celkom [EUR s DPH] |
|----|-----|---|----|----------|--------------|---------------------------|-------------------------|
| 1  | K   | Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O , po zhutnení hr. 60 mm  | m2 | 355,00   | 19,35        | 6 870,67                  | 8 244,80                |
| 2  | K   | Podklad z kameniva spevneného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 12/15 , po zhutnení hr. 150 mm | m2 | 355,00   | 18,20        | 6 461,00                  | 7 753,20                |

**SPOLU** 13 331,67 15 998,00

STANTER  
STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

Dňa 29.7 2024

**STANTER, a.s.**  
Štefánikova trieda 81  
Nitra 949 01  
IČO: 50 085 956



STANTER a.s.