

1023

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/39/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: CA.BI , s.r.o.
Štatutárny zástupca: Errico Biondi, konateľ spoločnosti
Sídlo: Nová Lesná č. 368, 059 86 Nová Lesná
IČO: 36 445 355
DIČ: 2020017054
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 10204/P

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Park Matejovce , s.r.o.
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Nikerle, konateľ spoločnosti
Sídlo: Námestie sv. Egídia 60, 058 01 Poprad
IČO: 51 299 101
DIČ: 2120664876
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 35740/P

(obaja budúci oprávnený z vecného bremena spoločne označený ako „ budúci oprávnení
z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 1231/50, ostatná plocha o výmere 1442 m²,
- parc. č. KN-C 1231/92, ostatná plocha o výmere 383 m²,
- parc. č. KN-C 1231/153, ostatná plocha o výmere 506 m²,
- parc. č. KN-C 1231/166, ostatná plocha o výmere 833 m²,
- parc. č. KN-C 1231/181, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parc. č. KN-C 1231/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parc. č. KN-C 1231/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- parc. č. KN-C 1231/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- parc. č. KN-C 1231/214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1052 m²,
- parc. č. KN-C 1231/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- parc. č. KN-C 1231/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- parc. č. KN-C 1231/227, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,
- parc. č. KN-C 1231/255, ostatná plocha o výmere 447 m²,
- parc. č. KN-C 1231/364, ostatná plocha o výmere 20 m²,
- parc. č. KN-C 1670, trvalý trávny porast o výmere 4025 m²,
- parc. č. KN-C 1679, ostatná plocha o výmere 863 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Matejovce, obce Poprad a to :

- parc. č. KN-C 1231/329, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m²,
- parc. č. KN-C 1360/1, druh pozemku orná pôda o výmere 36416 m²,
- parc. č. KN-C 1360/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7441 m²,
- parc. č. KN-C 1360/3, druh pozemku orná pôda o výmere 8399 m²,
- parc. č. KN-C 1360/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9312 m²
- parc. č. KN-C 1360/11, druh pozemku orná pôda o výmere 39739 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1954 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“). Spoluvlastnícke podiely oprávnených z vecného bremena na oprávnených nehnuteľnostiach sú nasledovné: CA.BI, s.r.o. : 16577/10459, Park Matejovce, s.r.o. : 88013/104590.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-C 1231/50, ostatná plocha o výmere 1442 m², parc. č. KN-C 1231/92, ostatná plocha o výmere 383 m², parc. č. KN-C 1231/153, ostatná plocha o výmere 506 m², parc. č. KN-C 1231/166, ostatná plocha o výmere 833 m², parc. č. KN-C 1231/181, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. KN-C 1231/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. KN-C 1231/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. č. KN-C 1231/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parc. č. KN-C 1231/214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1052 m², parc. č. KN-C 1231/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², parc. č. KN-C 1231/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², parc. č. KN-C 1231/227, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², parc. č. KN-C 1231/255, ostatná plocha o výmere 447 m²,

parc. č. 1231/364, ostatná plocha o výmere 20 m², parc. č. KN-C 1670, trvalý trávny porast o výmere 4025 m², parc. č. KN-C 1679, ostatná plocha o výmere 863 m², popísaných v Článku I tejto zmluvy, spočívajúce:

a) v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu a to: kanalizačná prípojka splašková a dažďová, VN prípojka, elektrická prípojka NN, STL distribučný plynovod pre stavbu „Priemyselný park Poprad- II, I etapa Inžinierske siete a prístupová komunikácia“, ktorá bude umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach

b) v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a mechanizmami za účelom uloženia, vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskych sietí pre stavbu „Priemyselný park Poprad- II, I etapa Inžinierske siete a prístupová komunikácia“, ktorá bude umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé vyššie uvedené zat'ažené nehnuteľnosti

v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vymedzených v Článku I. bode 2 tejto Zmluvy.

Článok II

1. Rozsah vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí bude po realizácii stavby „Priemyselný park Poprad - II, I etapa Inžinierske siete a prístupová komunikácia“ (ďalej len ako „stavba“) určený geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie podmienku budúceho povinného z vecného bremena, aby dažďová kanalizácia bola vedená po okraji pozemku v k.ú. Matejovce, parc. č. KN-C 1670.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 197/2023 zo dňa 2. augusta 2023 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 259/2023 zo dňa 27. októbra 2023 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 91/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa _____

V Poprade dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Poprad:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
CA.BI, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Errico Biondi, konateľ spoločnosti

Park Matejovce, s.r.o.

Ing. Rudolf Nikerle, konateľ spoločnosti