

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1328/6332/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:  
**Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT: SPSRSKBA  
nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 ,zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016 a naposledy zmenené rozhodnutím MD SR č.37/2023 zo dňa 31.05.2023

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Bereš Miroslav, rod. Bereš, občan SR

Adresa:

Narodený :

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trebišov, obci Trebišov, katastrálnom území Milhostov, zapísaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
847	534	C KN	1/1	14578	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/79 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trebišov, obci Trebišov, k. ú. Milhostov zapísaného na LV č. 1381 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom ako pozemok C KN s parc. č. 178/9 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).  
Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Vjazd z cesty I/79 na pozemok parcela CKN č. 178/9, kú. Milhostov “, ktorá bude realizovaná na Oprávnenej nehnuteľnosti
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

## **Článok II**

### **Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu Oprávneného z vecného bremena k Oprávnenej nehnuteľnosti, Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno ako právo prechodu peši a motorovými vozidlami a mechanizmami cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36587656-09/2024 zo dňa 09.02.2024 vyhotovenom LUPO-GEO s.r.o., Trebišov, Jana Husa 1460/23, 075 01, IČO: 36587656, úradne overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod č. G1- 80/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 534, t. j. zo Zaťaženej nehnuteľnosti, o výmere 26 m<sup>2</sup>. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami cez Zaťaženie nehnuteľnosť k Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „*in rem*“ na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva alebo zmenou správcu Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú

poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.

7. Povinný z vecného bremena požiada Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zápis vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 847 k. ú. Milhostov:

*„Časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami na časti pozemku registra „C“ parc. č.534 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu 26 m<sup>2</sup> vyznačenom v geometrickom pláne č. 36587656-09/2024 zo dňa 09.02.2024 úradne overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 13.02.2024 pod č. G1-80/2024 (Geometrický plán) v prospech každého vlastníka pozemku C KN s parc. č. 178/9 (Oprávnená nehnuteľnosť), spojené s povinnosťou Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami cez Zaťaženú nehnuteľnosť k Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu“.*

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **57,- €** (slovom: päťdesiatšedem eur) (ďalej len ako „**Odplata**“). Výška jednorazovej Odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 19.02.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod ev. č.912611.

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 (slovom: „šesťdesiatich“) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata Odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude Odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,

- b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
- c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia **okrem ťarchy** na liste vlastníctva č. 847, k.ú. Milhostov vecné bremeno V 2328/15 - zriadenie vecného bremena in rem zo dňa 20.01.2015 spočívajúceho v povinnosti strpieť: podzemné uloženie inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie, existenciu inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie, vstup, prechod a prejazd oprávneného a ním poverených fyzických a právnických osôb za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy verejnej kanalizácie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36582972-138/2014. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena umožniť vstup na pozemok automobily, mechanizmami a pešo, a to v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskej siete - verejnej kanalizácie, k nehnuteľnostiam pozemku registra CKN parc.č. 534 diel č. 17, parc.č. 535/1 diel č. 18, parc.č. 535/2 diel č. 42, parc.č. 663/2 diel č. 97, CKN parc.č. 535/3 v prospech Mesto Trebišov, IČO: 00331996, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov a Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice 1 v celosti. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú - 11/16, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.
- V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nepreukazuje „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného

bremena sa zaväzuje, že do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

3. Na základe Dohody o splnomocnení, je za Povinného z vecného bremena , oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu zmluvy na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**ministerstvo**“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu splatnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a dva rovnopisy platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy sa na platnosť dodatku vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú zmluvnú stranu oprávňuje od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
8. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá vôli zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

za Povinného z vecného bremena:  
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:  
Miroslav Bereš

.....  
Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ

.....  
Miroslav Bereš