

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Soft-Tech, s. r. o.

so sídlom : Breznica 288
091 01 Stropkov
IČO : 45 917 272
zastúpený : Ing. Marek Kasarda, konateľ spoločnosti
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23780/P.

(ďalej len „oprávnený“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

- 1) pozemok KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1748 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2334 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNC 545/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 545/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 545/62, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 6) pozemok KNC 545/61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 7) pozemok KNC 545/181, ostatná plocha vo výmere 342 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 8) pozemok KNC 2460, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2707 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnený z vecného bremena, firma **Soft-Tech, s. r. o.**, Breznica 288, 091 01 Stropkov, IČO: 45 917 272 je výlučným vlastníkom pozemku:

- 1) pozemok KNC 621/8, záhrada vo výmere 534 m², zapísaného na LV č.4915, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

- 2) pozemok KNC 621/5, ostatná plocha vo výmere 260 m², zapísaného na LV č.4915, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNC 621/9, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaného na LV č.4915, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(3) Oprávnený z vecného bremena, firma **Soft-Tech, s. r. o.**, Breznica 288, 091 01 Stropkov, IČO: 45 917 272 je vlastníkom inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 73/2024 zo dňa 21.05.2024, úradne overený dňa 27.05.2024, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 136/2023** na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku:

- 1) pozemok KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1748 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2334 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNC 545/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 545/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 545/62, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 6) pozemok KNC 545/61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 7) pozemok KNC 545/181, ostatná plocha vo výmere 342 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 8) pozemok KNC 2460, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2707 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

II.

- (1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:
- 1) pozemok KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1748 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - 2) pozemok KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2334 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - 3) pozemok KNC 545/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - 4) pozemok KNC 545/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - 5) pozemok KNC 545/62, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - 6) pozemok KNC 545/61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - 7) pozemok KNC 545/181, ostatná plocha vo výmere 342 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - 8) pozemok KNC 2460, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2707 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

o d p l a t n e z r i a d' u j e

na týchto pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka inžinierskych sietí - tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 73/2024 zo dňa 21.05.2024, úradne overený dňa 27.05.2024, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 136/2023**, v rozsahu **200 m2**, na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

- 1) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 73/2024, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, **pod G1-136/2024**,
- 2) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
- 3) povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike,
- 4) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:

- 1) pozemok KNC 545/192, ostatná plocha vo výmere 1748 m2, zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNC 545/193, ostatná plocha vo výmere 2334 m2, zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNC 545/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m2, zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 545/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m2, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 545/62, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m2, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 6) pozemok KNC 545/61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m2, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 7) pozemok KNC 545/181, ostatná plocha vo výmere 342 m2, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 8) pozemok KNC 2460, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2707 m2, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena na zachovanie inžinierskych sietí na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv inžinierskych sietí počas celej doby ich životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. 221 na 13. neplánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konanom dňa 30.07.2024.

III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **708,00 €** (slovom: sedemstoosem eur), ktorá bude zaplatená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, alebo

v hotovosti do pokladne MsÚ v Stropkove, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

- (1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní od zaplatacia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (2) Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 100,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

V.

- (1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Ing. Marek Kasarda
Soft-Tech, s. r. o.
konateľ spoločnosti