

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora č. OŠMaŠ/1206-95681/2024/MšT zo dňa 15.7.2024.

medzi:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou

Mgr. Zuzana Holkovičová

Andreja Kubinu 34

917 01 Trnava

IČO: 36080543

DIČ: 2021361672

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK9356000000001112233006

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Pierre Baguette, s.r.o.

Veľkoúľanská 1716/9

925 21 Sládkovičovo

IČO: 36255220

(ďalej len „**nájomca**“)

za nasledujúcich podmienok:

ČI. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmet nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

ČI. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je priestor chodby na prízemí - 1 m² nachádzajúci sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Andreja Kubinu 34, Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom umiestnenie predajného automatu.

ČI. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2024** do **30.6.2025**
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie, ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
 - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - c) nájomca neoprávnené prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
 - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy
 - b) prenajímateľ porušuje povinnosti podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

ČI. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 7/2023 na nájomnom vo výške 20,00 € / 1m²/mesiac.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy v dvoch splátkach** nasledovne:
 - a) prvú splátku vo výške **80,- €** do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy
 - b) druhú splátku vo výške **120,- €** do 31.1.2025

ČI. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

ČI. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

15.8. 2024

15.8. 2024