

Poistná zmluva č. 800 402 8045

Poist'ovateľ

ČSOB Poist'ovňa, a.s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218

Zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B

Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava

Infolinka: 0850 111 303

zastúpený: Bc. Jana Kohútová, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne
Ing. Richard Panák, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne

Poistník

Domov pri kríži

Pri kríži 3082/26, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka, Slovenská republika

IČO: 00641405

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky

Číslo účtu: SK10 7500 0000 0000 2583 9793

zastúpený: Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Domov pri kríži

Poistený

zhodný s poistníkom

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu

(ďalej len “zmluva”), ktorá spolu s **poistnými podmienkami poist'ovateľa** uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

Časť I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účinnosť zmluvy

od 14.08.2024 00:00 h.

do 13.08.2026 24:00 h.

Článok 2

Správca zmluvy

Bc. Jana Kohútová

tel. č. 0902 980 124, e-mail: jakohutova@csob.sk

Článok 3

Finančný

sprostredkovateľ

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

tel. č. 0905 908 261, e-mail: zuzana.bielikova@universal.sk

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poist'ovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Časť II OBSAH ZMLUVY

Predmet poistenia je určený v článku 2 príslušného druhu poistenia tejto zmluvy a to vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške zodpovedajúcej predmetu poistenia.

Poistné plnenie v prípade spoločných častí a spoločných zariadení predmetu poistenia poskytne poisťovateľ vo výške zodpovedajúcej nákladom skutočne vynaloženým poisteným, najviac však vo výške zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach predmetu poistenia v pomere k celkovým vynaloženým nákladom.

Druh poistenia 1 Poistenie majetku – Živelné poistenie

Článok 1 Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
- Osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie OPP ZVL 2022 (ďalej len „OPP ZVL 2022“).

Článok 2 Predmet poistenia, poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	vlastná budova vrátane stavebných súčastí	9 000 000,00	s	nová hodnota
2	súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení	500 000,00	s	nová hodnota
3	vlastné a cudzie peniaze, ceniny	30 000,00		prvé riziko
4	náklady vynaložené v súvislosti so živelnou poistnou udalosťou	200 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		9 730 000,00		

* p.č. = poradové číslo

Článok 3 Miesto poistenia

Pri križi 26, 841 02 Bratislava

Článok 4 Poistené riziká

Živelné poistenie (v zmysle čl. 2 OPP ZVL 2022)

Článok 5 Dojednané klauzuly

PMA 005_2022 Atmosférické zrážky

Článok 6 Spoluúčasť

1. Vodovodné škody: 500,00 Eur
2. Ostatné riziká: 165,00 Eur

Článok 7 Limity poistného plnenia

1. Pre poistné riziko víchrica podľa čl. 2 ods. 5. písm. a) OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
2. Pre poistné riziko povodeň a záplava podľa čl. 2 ods. 3. OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % z *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
3. Pre poistné riziká podľa čl. 2 ods. 4. a ods. 5. písm. b) – m) OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 10 000 000,00 Eur.
4. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 005_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 1 000,00 Eur.

Druh poistenia 2 Poistenie majetku – Poistenie pre prípad odcudzenia

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie odcudzenia a vandalizmu OPP ODV 2022 (ďalej len „OPP ODV 2022“),
- Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2022 (ďalej len „ZD ZAB 2022“).

Článok 2
**Predmet poistenia,
poistná suma**

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma-v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	stavebné súčasti vlastnej budovy	2 000,00	s	prvé riziko
2	súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení	500 000,00	s	nová hodnota
3	vlastné a cudzie peniaze, ceniny – v trezore, bezpečnostnej schránke	30 000,00		prvé riziko
4	náklady vynaložené v súvislosti s odcudzením	20 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		552 000,00		

* p.č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

Pri kríži 26, 841 02 Bratislava

Článok 4
Poistené riziká

Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP ODV 2022)

Článok 5
Dojednané klauzuly

PMA 011_2022 Vonkajší vandalizmus
PMA 012_2022 Poistenie estetického poškodenia budov

Článok 6
Spoluúčasť

65,00 Eur

Článok 7
Limity poistného plnenia

1. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 011_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 2 000,00 Eur.
2. Pre poistenie podľa klauzuly PMA 012_2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 1 000,00 Eur.
3. Pre predmety poistenia uvedené v článku 2 tohto druhu poistenia pod p. č. 2 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 000,00 Eur.

Druh poistenia 3 Poistenie majetku – Poistenie skla

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL 2022 (ďalej len „OPP SKL 2022“).

Článok 2
**Predmet poistenia,
poistná suma**

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	sklo, vrátane nalepených snímačov zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby na poistenom skle	2 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		2 000,00		

* p.č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

Pri kríži 26, 841 02 Bratislava

Článok 4
Spoluúčasť

33,00 Eur

Druh poistenia 4

Poistenie zodpovednosti za škodu

- Článok 1**
Poistné podmienky | Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2022 (ďalej len „VPP ZOD 2022“).
- Článok 2**
Poistená činnosť | Poistenou činnosťou je starostlivosť o staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím v pobytových zariadeniach uvedená vo výpise z Registra organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky poisteného, ktorý je platný ku dňu začiatku poistenia podľa tejto zmluvy, je jej prílohou a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- Článok 3**
Územný rozsah | Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika a Česká republika.
- Článok 4**
Rozsah poistenia | Touto zmluvou sa dojednáva poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu podľa čl. 2 VPP ZOD 2022, (ďalej len „poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody“).
- Článok 5**
Dojednané klauzuly | ZOD 004_2022 Veci vnesené a odložené
ZOD 005_2022 Regresné nároky Sociálnej a zdravotných poisťovní
ZOD 015_2022 Sociálna služba

- Článok 6**
Poistná suma, sublimit poistného plnenia | Pre poistené riziko podľa článku 4. tejto časti zmluvy a dojednané klauzuly podľa článku 5. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poistná suma a sublimit / poistná suma:

Poistené riziko	Výška poisťnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	100 000,00	-----
Klauzula ZOD 004_2022	-----	30 000,00
Klauzula ZOD 005_2022	-----	20 000,00
Klauzula ZOD 015_2022	-----	100 000,00

- Článok 7**
Spoluúčasť | Pre poistené riziko zmluvy sa dojednáva nasledujúca spoluúčasť:

Poistené riziko	Výška spoluúčasti v Eur
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	200,00
Klauzula ZOD 004_2022	150,00
Klauzula ZOD 005_2022	150,00
Klauzula ZOD 015_2022	200,00

Časť III

POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

- Článok 1**
Poistné za jednotlivé druhy poistenia | Poistné podľa § 796 OZ je bežné.
Ročné poisťné vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poistné v Eur
1. Živelné poistenie	4 889,73
2. Odcudzenie vrátane vandalizmu	256,70
3. Poistenie skla	100,00
4. Poistenie zodpovednosti za škodu	1 075,94
Spolu:	6 322,37

- Článok 2**
Obchodná zľava, poisťné po zľave | Obchodná zľava: **40,00%**
Ročné poisťné (k úhrade) vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur: **3 793,40**
Daň z poistenia v Eur: 280,99
Ročné poisťné bez dane z poistenia v Eur: 3 512,41

Článok 3
Frekvencia platenia
poistného, splatnosť
poistného

Celkové poistné za dobu poistenia od 14.08.2024 do 13.08.2026 vo výške **7 586,80 Eur** bude platené v ročných splátkach nasledovne:

Číslo splátky poistného	Splátka poistného (k úhrade)	Splatnosť splátky poistného
1.	3 793,40 Eur	14.08.2024
2.	3 793,40 Eur	14.08.2025

Článok 4
Úhrada poistného

Poistné poukáže poistník príkazom k úhrade na **účet poisťovateľa číslo: SK39 7500 0000 0002 5501 5933**
variabilný symbol: 8004028045 (číslo zmluvy)

Časť IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Poistník/poistený prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poistovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
 - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
3. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poistník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
4. Poistník prehlasuje, že: je nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovni. V prípade kladnej odpovede je vzťah:.....
Poistník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Článok 2
Zmena a platnosť
ustanovení zmluvy

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

Článok 3
Lehota na
doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 4
Prílohy k zmluve

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Výpis z Registra organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky poisteného.

Článok 5
Počet strán
a vyhotovení

Táto zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poisťník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

Článok 6
Hlásenie škodovej
udalosti

Vznik škodovej udalosti je poisťník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, **tel. 0850 311 312**.

Bratislava, 13.08.2024

Mgr. Janka Dudoňová

odtlačok pečiatky a podpis poisťníka a poisteného

ČSOB Poistovní, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava

Bratislava, 13.08.2024

Bc. Jana Kohútová

Ing. Richard Panák

odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa