

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade:

František Subjak, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novot č. 990, 029 55 Novot
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Gabriela Jendrašíková, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novot č. 167, 029 55 Novot
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 3. rade:

Ján Jaňák, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Mútne č. 7, 029 63 Mútne
štátny občan SR

a manželka

Mgr. Katarína Jaňáková, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novot č. 1019, 029 55 Novot
štátny občan SR

(ďalej spoločne len „Predávajúci v 3. rade“)

(ďalej Predávajúci v 1. rade až 3. rade spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot
so sídlom Novot č. 285, 029 55 Novot
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Novot, obec Novot, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7879 ako pozemok KN-C parc. č. 147/3 orná pôda o výmere 381 m² (ďalej len ako „Pozemok“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku je u každého Predávajúceho zhodne 1/4 k celku.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje Spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v bode 1.1 a Kupujúci Spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** a schválená uznesením č. 78/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.01.2023.
- 3.2 Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy:
- a) Predávajúci v 1. rade vo výške 193,35 eur (95,25 m² x 2,03 eur)
 - b) Predávajúci v 2. rade vo výške 193,35 eur (95,25 m² x 2,03 eur)
 - c) Predávajúci v 3. rade vo výške 193,35 eur (95,25 m² x 2,03 eur)

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot' bol schválený uznesením č. 78/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.01.2023.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje**, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a **Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.

- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

08-08-2024

Kupujúci
Obec Novot'



Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



V Novoti, dňa.....

14-08-2024

Predávajúci

Poradie	Meno a priezvisko	Úradne osvedčený podpis
1.	František Subjak	
2.	Gabriela Jendrašíková	
3.	Ján Jaňák	
3.	Mgr. Katarína Jaňáková	



