

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov subjektu: Obec Turie
IČO: 00648060
sídlo: Turie 214, 013 12 Turie
zastúpená starostkou obce: Alica Kostolná

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúcim oprávneným z vecného bremena:

meno a priezvisko: Mavi-SK, s.r.o.
IČO: 54 327 521
sídlo: Ohradská 479/16, 010 01 Žilina
zastúpená konateľom: Jakub Líška

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C parc. č. 1738/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1837, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7478 m², v katastrálnom území Turie, obec Turie,
- pozemok registra C parc. č. 3957, zapísaný na liste vlastníctva č. 3298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5598 m², v katastrálnom území Turie, obec Turie,
- pozemok registra C parc. č. 1823/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1837, druh pozemku vodná plocha o výmere 1243 m², v katastrálnom území Turie, obec Turie,

Budúci povinný z vecného bremena je väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra E parc. č. 1149, zapísaný na liste vlastníctva č. 1480, druh pozemku orná pôda o výmere 24 m², v katastrálnom území Turie, obec Turie,
 - pozemok registra E parc. č. 1150, zapísaný na liste vlastníctva č. 1481, druh pozemku orná pôda o výmere 45 m², v katastrálnom území Turie, obec Turie,
- („ďalej len nehnuteľnosti“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena zrealizoval na nehnuteľnostiach budúceho povinného časť vodovodu a kanalizácie podľa projektovej dokumentácie stavby „**Turie – Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“ a následne ju po dokončení odovzdá Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297, ktoré s Obcou Turie uzatvoria zmluvu o vecnom bremene na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv vyššie uvedenej stavby. Situácia stavby je prílohou tejto zmluvy.

Čl. II

Účel zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po dokončení vyššie uvedenej stavby a následnom vydaní povolenia k jej užívaniu, po vykonaní porealizačných zameraní a vypracovaní geometrických plánov, ktorými sa presne vyznačí budúci povinný pozemok, uzatvoria zmluvu o zriadení

vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov, a to v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému. Obe zmluvné strany sú si vedomé, že budúca zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva v Turí.

2.2. Budúca zmluva bude mať tieto základné rysy ohľadom zodpovednosti a právomocí zmluvných strán:

- Typ vecného bremena: in rem
- Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Čl. III

Ostatné ustanovenia

3.1. Budúci povinný z vecného bremena je povinný do 60 dní po tom, ako ho vyzval budúci oprávnený z vecného bremena uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena a spoločne s budúcimi oprávneným ju následne, v súlade s dojednaniaми uvedenými v jej obsahu, predložiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru s návrhom, aby tento rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do údajov katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Ukončenie zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovení tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a je ju možné zmeniť a doplniť iba písomným dodatkom.

5.2. Táto zmluva bola vyhotovená v počte troch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť zverejnením na webovom sídle obce Turie.

V Turí, dňa _____

V Turí, dňa 30. 07. 2024

Príloha: situácia stavby

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mavi-SK, s.r.o.
Jakub Líška - konateľ

Obec Turie
Alica Kostolná - starostka obce