

Predávajúci: Obec Nadlice, IČO 00 310 786

Zastúpený: Július Paulička, starosta
Nadlice č. 39, PSČ 956 32

**Kupujúci: MARKO Miroslav, r. Marko, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx a manželka
MARKOVÁ JANA, r. Kozárová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx**
obaja trvalo bytom Nadlice č. xxxx, PSČ 956 32, občania SR, BSM

**Uzavreli dňa 15.08.2024 podľa § 588 a nasl. OZ a podľa
Zákona č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. túto**

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho uvedené pod bodom **a)** , ktorých vlastníkom je predávajúci, a to:
 - a) Pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 164/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k.ú. Nadlice, zapísaný na LV č. 495, k.ú. Nadlice podielom 1/1
 - b) Pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 164/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k.ú. Nadlice, zapísaný na LV č. 495, k.ú. Nadlice podielom 1/1

2. Popis nehnuteľností:
 - a) Pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 164/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k.ú. Nadlice, zapísaný na LV č.495 tvorí parcela využitá ako pozemok pod stavbou
 - b) Pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 164/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k.ú. Nadlice, zapísaný na LV č.495 tvorí parcela využitá ako dvor

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. 1. a popísané v bode I. 2. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva vcelku, t.j. v podiele 1/1 z celku.

Predávajúci vyhlasuje, že v katastri nehnuteľností nie sú evidované vecné bremená na predávaných pozemkoch a tiež na nich neviaznu žiadne ďalšie nezapísané ťarchy alebo bremená alebo práva tretích osôb, o ktorých by museli byť kupujúci oboznámení pred podpisom tejto zmluvy, rovnako predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie je zriadené žiadne exekučné záložné právo ani nebol upozornený na možnosť exekúcie. Kupujúci sú so stavom tejto nehnuteľnosti oboznámení, jedná sa o pozemky v ich užívaní.

Kupujúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva bez bremien a tiarch tak, ako je uvedené v predchádzajúcom texte a ich dodatočný výskyt znamená zrušenie tohto zmluvného vzťahu.

III

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode I.1. tejto zmluvy je **505,- EUR (slovom: päťstopäť EUR)**. Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu najneskôr v deň podpisu zmluvy hotovostným vkladom do pokladne Obecného úradu v Nadliciach. Vkladom uvedenej sumy do pokladne OcU v Nadliciach sa považuje za povinnosť kupujúcich na úhradu kúpnej ceny v plnej miere splnená a v tejto veci sa predávajúci zaväzuje, že nebude mať na kupujúcich ďalšie dodatočné požiadavky.

Ďalej bolo dohodnuté, že v prípade, ak kataster nehnuteľností zamietne návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany si vrátia bezodkladne všetko, čo si na základe tejto zmluvy poskytli.

IV.

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nadlice dňa 14.06.2024 pod č. 14/VI/2024. Zámer prevodu vlastníctva majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nadlice dňa 15.03.2024 pod č. 11/III/2024.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I.1. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností (§ 5 ods.2 zák. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z.). Predávajúci sa zaväzuje ku dňu 15.08.2024 predmet kúpnej zmluvy vypratať a zabezpečiť, aby sa v ňom nenachádzali osoby ani veci jemu patriace, do držby predmetu tejto zmluvy vstúpia dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú v plnej výške kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra v kat. úz. Nadlice v prospech kupujúcich v časti B. Vlastníctvo nasledovne:

LV č. 495, k.ú. Nadlice

A. MAJETKOVA PODSTATA

POZEMKY REGISTRA „C“ EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE

- Pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape parc.č. 164/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k.ú. Nadlice, zapísaný na LV č. 495, k.ú. Nadlice podielom 1/1
- Pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape parc.č. 164/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k.ú. Nadlice, zapísaný na LV č.495, k.ú. Nadlice podielom 1/1

B. VLASTNÍCI

MARKO Miroslav, r. Marko, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx a manželka

MARKOVÁ Jana, r. Kozárová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx obaja trvalo bytom Nadlice č. xxx, 956 32, občania SR v podiele 1/1 BSM

VIII.

Obe strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluva bola podpísaná v dobrej vôli, bez nátlaku a nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nadliciach dňa 15.08.2024

.....
Obec Nadlice
v.z. Július Paulička, starosta obce
(predávajúci)

.....
Marko Miroslav
(kupujúci)

.....
Marková Jana
(kupujúci)