

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 26/2024

ktorú uzavreli podľa § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedení deň

## obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina

IČO: 00 647 519

bankové spojenie prostredníctvom: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432

e-mail: starosta@obecrosina.sk

v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, *starosta obce*

*ako povinný z vecného bremena*

*a*

**Štefan Kováčik,**

bytom

nar.

rod. č.

občan SR

*a jeho manželka*

**Adriána Kováčiková**

bytom

nar.

rod. č.

občan SR

*spoločne ako oprávnení z vecného bremena*

*t a k t o :*

## I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, s vlastníckym podielom 1/1, nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to pozemku:
- a) KN-C parc. č. 1788/6 – orná pôda o výmere 738 m<sup>2</sup>,  
ktorý je zapísaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1265.
- I.2. Zmluvné strany na základe tejto zmluvy zriadujú vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena v súvislosti s uložením elektrickej prípojky nízkeho napätia, to všetko za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

## II. Vecné bremeno

- II.1. Povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaduje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno k pozemku podľa bodu I.1. písm. a) tejto zmluvy (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“), spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania elektrickej prípojky nízkeho napätia za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- II.2. Obsahom vecného bremena je právo zrealizovať, t. j. vybudovať, a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku nízkeho napätia a právo prístupu k elektrickej



- III.3. Oprávnení z vecného bremena podajú bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy návrh na vklad vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad a v prípade potreby zabezpečia dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií príslušných, okresným úradom požadovaných podkladov.
- III.4. V súvislosti s povinnosťami a úkonmi uvedenými v článkoch III.2. a III.3. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- III.5. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znášajú po dohode zmluvných strán oprávnení z vecného bremena.
- III.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- III.7. V prípade, že okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, zmluvné strany uzatvoria bez zbytočného odkladu novú zmluvu s rovnakými podmienkami, s výnimkou tých, ktoré tvorili prekážku povolenia vkladu vecného bremena, a to s cieľom naplniť predmet a účel zachytený v tejto zmluve.
- III.8. Dodáva sa, že uzatvorenie tejto zmluvy a zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením č. 50/2024 Obecného zastupiteľstva v Rosine dňa 18.07.2024.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

- IV.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka; zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena. Právne účinky nadobudnutia vecného bremena oprávnenými nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- IV.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- IV.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- IV.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- IV.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s tým, že povinný z vecného bremena dostane jeden rovnopis a oprávneným z vecného bremena je sú určené tri rovnopisy, z čoho dva budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania.
- IV.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Podpisy nasledujú na ďalšej strane.

Povinný z vecného bremena

V Rosine dňa 12. 08. 2024



obec Rosina  
Ing. Jozef Machyna, starosta obce

Oprávnení z vecného bremena

V Rosine dňa 13.8.2024

\_\_\_\_\_  
Štefan Kováčik

V Rosine dňa 13.8.2024

\_\_\_\_\_  
Adriána Kováčiková