

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto

Mesto Sliač
Sídlo: Letecká 1, 962 31 Sliač
IČO: 00 320 277
DIČ: 2021 339 397
Zastúpená: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov na pozemku CKN č. 837/1, ostatná plocha o výmere 2066 m² v rozsahu 16.00 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 366354456-111/2023, vypracovaným Ing. Bucha Robert, overeným dňa 13.10.2023 pod číslom G1-488/2023 so vstupom na predmetný pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „P1832-Sliač – preloženie RIS3 č. 171“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech Mesta Sliač, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 877 pre katastrálne územie Rybáre.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov na pozemku CKN č. 837/1, ostatná plocha o výmere 2066 m² v rozsahu 16.00 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 366354456-111/2023 so vstupom na predmetný pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

**IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

**V.
VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, tento vklad na **LV č. 877** pre katastrálne územie **Rybáre**:

vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov na pozemku CKN č. 837/1, ostatná plocha o výmere 2066 m² v rozsahu 16.00 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 366354456-111/2023 so vstupom na predmetný pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období**

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva bola zverejnená dňa

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Slač číslo 61/2024 dňa 21. júna 2024. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Slači dňa **14. 08. 2024**

Povinný z vecného bremena

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

V Žiline, dňa

22-07-2024

JUDr. Marián Česnek
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-