

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

**1. Obec Vitanová**

so sídlom: Vitanová 82, 027 12 Vitanová

IČO: 00 314 978

DIČ: 2020573962

zastúpená: Mgr. Dušan Kovalák, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

**2. Štefan Tomajka rod. Tomajka**

dátum narodenia: 2

trvale bytom:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej, ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

## I.

### Úvodné ustanovenia

Zamieňajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Vitanová**, obec Vitanová, okres Tvrdošín, a to:

- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako *parcela reg. „C“ č. 519/9 Záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>*, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3921, pod B1 na Obec Vitanová, IČO: 00 314 978, v podiele 1/16 v pomere k celku.

Zamieňajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Vitanová**, obec Vitanová, okres Tvrdošín, a to:

- pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako *parcela reg. „E“ č. 1353/2 Orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>*, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1273, pod B14 na meno Štefan Tomajka, v podiele 5/24 v pomere k celku.

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Obec Vitanová, 027 12 Vitanová č. 82 |                       |
| Dátum:                               | 17. 7. 2024           |
| Číslo záznamu:                       | Číslo spisu: 257/2024 |
| Prílohy:                             | Vybavuje:             |

## II. Zámena nehnuteľností

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú pozemky v katastrálnom území **Vitanová**, obec Vitanová, okres Tvrdošín, nasledovne:

- a) Zamieňajúci č. 1 týmto prevádza do vlastníctva zamieňajúceho č. 2 menom **Štefan Tomajka** rod. Tomajka, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ trvale bytom: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: občan SR

- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako *parcela reg. „C“ č. 519/9 Záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podiele 1/16 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 2,25 m<sup>2</sup>.*

Menovaný zamieňajúci č. 2 ho do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma v označenom podiele výmenou za pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako *parcela reg. „E“ č. 1353/2 Orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, v podiele 5/24 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 28 m<sup>2</sup>.*

- b) Zamieňajúci č. 2 týmto prevádza do vlastníctva zamieňajúceho č. 1 **Obec Vitanová, IČO: 00 314 978, DIČ: 2020573962, so sídlom Vitanová 82, 027 12 Vitanová**

- pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako *parcela reg. „E“ č. 1353/2 Orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, v podiele 5/24 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 28 m<sup>2</sup>.*

Menovaný zamieňajúci č. 1 ho do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma v označenom podiele výmenou za pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako *parcela reg. „C“ č. 519/9 Záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podiele 1/16 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 2,25 m<sup>2</sup>.*

## III. Predmet zámennej zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v katastrálnom území **Vitanová**, obec Vitanová, okres Tvrdošín, a to:

- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako *parcela reg. „C“ č. 519/9 Záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podiele 1/16 v pomere k celku*  
**za**
- pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako *parcela reg. „E“ č. 1353/2 Orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, v podiele 5/24 v pomere k celku.*

## IV. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, a preto si medzi sebou nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania.

Obec Vitanová – obecné zastupiteľstvo vo Vitanovej schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením č. 115/2024 Obecného zastupiteľstva vo Vitanovej zo dňa 13.06.2024. Zámer prevodu bol zverejnený na webovej stránke obce Vitanová a na úradnej tabuli obce Vitanová.

## V. Stav zamieňaných nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, a zároveň sa zaväzujú, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich zamieňajú.

## VI. Osobitné ustanovenia

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany vyhlasujú, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zamieňajúci č. 1. týmto výslovne splnomocňuje zamieňajúceho č. 2 menom **Štefan Tomajka**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 toto splnomocnenie prijíma. Zamieňajúci č. 1. udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzuje svojím podpisom na tejto zámennej zmluve.

## VII. Záverčné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

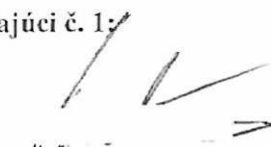
Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

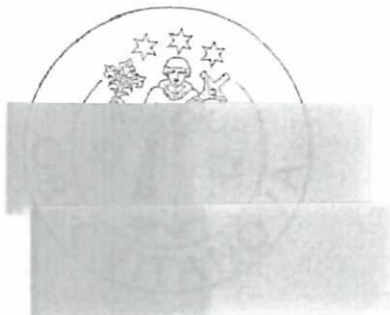
Zmluvné strany navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v katastrálnom území **Vitanová**, vykonaný zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že majú spôsobilosť na právne úkony. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali ani v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

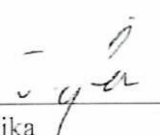
Vitanová, dňa 17.07.2024

Zamieňajúci č. 1:

  
Obec Vitanová  
Mgr. Dušan Kovalák, starosta obce



Zamieňajúci č. 2:

  
Štefan Tomajka

Podľa osvedčovacej knihy č.: 276/2024 .....podpísal  
uznal za svoj podpis túto listinu .....  
ŠTEFAN TOMAJKA .....  
rod. č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti (druh a číslo): HN .....  
Vo Vitanovej dňa 17.7.2024 .....  
podpis: 