

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
Slovenská Ves

Adresa: 059 02 Slovenská Ves č. 233
Zastúpený: Mgr. Ľubica Sobanská, ev.a.v. farárka
Katarína Kolumberová, zborová dozorkyňa
IČO: 31 999 221
DIČ: 2020698053
Bankové spojenie: SLSP a.s. Spišská Belá
Číslo BU: SK56 0900 0000 0000 9327 7008

na jednej strane a

Nájomca: Správa Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi
SNP 57

061 01 Spišská Stará Ves

IČO : 54435323

DIČ: 2121703815

Bankové spojenie: IBAN: SK98 8180 0000 0070 0067 5042

Zastúpený: Ing. Vladimír Kláč, PhD., riaditeľ Správy PIENAP-u

na strane druhej,

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu:

Prenajímateľ dáva do prenájmu v KU Červený Kláštor:

a/ časť p.č. KN C č. 53/7 –TTP – LV 206 - o výmere 797 m² / z celkovej výmery parcely 1339 m²/ za účelom vybudovania chovnej stanice pre kriticky ohrozený druh motýľa jasoňa červenookého /*Parnassius apollo*/a rehabilitačnej stanice pre hendikepované živočích s rozlietavacou voliérou. Živočích budú na parcele umiestnené len dočasne, po rehabilitácii budú vypustené do voľnej prírody, alebo tzv. trvalé hendikepy budú následne umiestňované v zoológických záhradách. Na parcele budú umiestnené len montované objekty, ktoré nie sú pevne spojené so zemou /Vid' príloha č. 1 a príloha č. 2/.

b/ p.č. KN C č. 59/2 – ostatná plocha – LV 206 - o celkovej výmere 68 m² za účelom príjazdovej cesty do objektu Správy PIENAP-u Červený Kláštor č. 73 /Vid' príloha č. 3/.

II.

Doba nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu 15 rokov, počnúc od 01.07.2024 do 30.06.2039.

III.

Výška a úhrady nájomného:

a/ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume: 300,00 eur ročne spolu /slovom: Tristo eur ročne/ za obe prenajaté parcely vo výmere tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy.

b/ Nájomné nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi vždy do 30.11.bežného roka. Prvá splátka bude uhradená k 30.11.2024.

c/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo nájomné každoročne valorizovať – o čom vopred písomne upovedomí nájomcu.

IV.

Iné zmluvné dojednania:

a/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na zmluvne dohodnutý účel. Z tohto dôvodu nesmie predmet tejto zmluvy užívať na iný účel, ani dať ho do prenájmu inej osobe bez vedomia a písomného súhlasu prenajímateľa.

b/ Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. O tom zmluvné strany urobia písomný dodatok k tejto zmluve.

c/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť príslušnému štátnemu úradu daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok.

V.

Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom podpísania** oboma zmluvnými stranami **a účinnosť v zmysle čl. II. tejto zmluvy: od 01.07.2024.**

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú spôsobilé a oprávnené právnych úkonov. Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a slobodne.

Táto zmluva o nájme je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Nájomca obdrží 2 exempláre, prenajímateľ 2 exempláre.

Nájomca môže túto zmluvu o nájme dať zapísať do príslušného Katastra nehnuteľností k zápisu užívacieho práva na dobu trvania nájmu predmetnej veci pre: Správu Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves.

Táto zmluva o nájme bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Slovenskej Vsi dňa 15.08.2024 .

Prenajímateľ:

Nájomca: