

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 4.10.2016

uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
V zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 309 982

a

Nájomca: **Schaeffler Skalica, spol. s r.o.**
Dr. G. Schaefflera 1, 909 01 Skalica
V zastúpení: Ing. Eva Jurkovičová – konateľka spoločnosti
Ing. Miroslav Janota – konateľ spoločnosti
IČO: 30 998 140
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 251/T

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 4.10.2016 sa mení nasledovne:

1. Článok V. sa dopĺňa o nové odseky 5.2, 5.3 a 5.4, ktoré znejú:

„5.2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný rok s dohodnutou lehotou splatnosti minimálne 15 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ každoročne, počnúc rokom 2025, bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch a nájomcovi písomne oznámi výšku nového nájomného. Nájomca súhlasí so spôsobom úpravy nájomného podľa predchádzajúcej vety.

5.4 Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 5.2 a 5.3 tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 4.10.2016, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke mesta a v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ, pričom každý má platnosť originálu.
3. Zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a že k jeho prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Skalici dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca