

Protokol CRZ č. 03165/2024-OV-0250101/24.00

o odovzdaní vlastníctva pozemkov, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky), z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdvávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Rohožník**
Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
v zastúpení Mgr. Peter Švaral - starosta obce
IČO: 00309923

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odobzdvávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdváva Obci Rohožník vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Malacky

Obec: Rohožník

Katastrálne územie: Rohožník

Parcely registra E

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Číslo listu vlastníctva | Spoluvlastnícky podiel | Hodnota majetku v € |
|---------------|-------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| 334/2 | 754 | ostatná plocha | 1686 | 1/1 | 91,46 |
| 1365/3 | 284 | ostatná plocha | 1686 | 1/1 | 34,45 |
| 3029/1 | 288 | ostatná plocha | 1686 | 1/1 | 34,93 |
| 3050/1 | 1190 | vodná plocha | 1686 | 1/1 | 144,34 |
| Spolu | 2516 | | | | 305,18 |



d'alej len („predmet odovzdania“).

* poznámka:

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = orná pôda, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha = orná pôda.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 305,18 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania sú pozemky, ktoré sú na základe potvrdenia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru č. j. 506/2024, pôvodne evidované ako neknihované. Podľa identifikácie na stav registra C katastra nehnuteľností sa pozemky nachádzajú v zastavanom území obce. Neknihovaný (verejný) majetok v intraviláne obce patrí do vlastníctva obce v zmysle § 14 ods. 2 zákona.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na časti predmetu odovzdania, a to na pozemku KN E p.č. 3029/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 288 m², viazne vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie energetických zariadení SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Káblové rozvody, SO-03 VN Káblové rozvody v rozsahu podľa GP č. 039/2016
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby v rozsahu podľa GP č. 039/2016
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) v rozsahu podľa GP č. 039/2016 na E-KN par.č. 3029/1 ako diel č. 10 o výmere 19 m² v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 03.11.2016.Predmet odovzdania, nie je zaťažený iným vecným bremenom, ani záložným právom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami. Na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.



Čl. III
Závěrečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Rohožníku, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce

