

# Zmluva o výpožičke

## č. 531/2024/ŽP

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Požičiavateľ:

#### M e s t o Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
Sídlo : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO : 00315524  
Baňkové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Žilina,  
č.ú. : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X  
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

### Vypožičiavateľ :

Meno: **Juraj Gabryš**  
Dátum narodenia:  
Bydlisko: Komenského 1317/10, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku:
  - a) parc. č. KN-E 356/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 950 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401.

## Čl. II

### Predmet a účel výpožičky

- 2.1 Predmetom výpožičky je časť pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy, a to parc. č. KN-E 356/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere cca 16 m<sup>2</sup>, podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
- 2.2 Požičiavateľ dáva do výpožičky (bezplatného užívania) a vypožičiavateľ berie do výpožičky predmet výpožičky za účelom jeho údržby a rozvoja ako komunitnej záhrady.

## Čl. III

### Doba výpožičky

- 3.1 Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 30.04.2029.
- 3.2 Výpožičku možno ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby výpožičky,
  - c) písomnou výpoveďou.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu o výpožičke aj pred uplynutím doby výpožičky ak :
- a) vypožičiavateľ užíva predmet tejto zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II zmluvy,
  - b) vypožičiavateľ prenechá do užívania predmet výpožičky inej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa,
  - c) z dôvodu verejného záujmu.
- 3.4 V prípade výpovede z dôvodov uvedených podľa čl. III. bod 3.3. zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac.
- 3.5 Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.6 Ak vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu požičiavateľa opakovane poruší povinnosť, ktorej porušenie by inak zakladalo právo požičiavateľa ukončiť výpožičku výpoveďou, je požičiavateľ oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť. Účinnosť odstúpenia od zmluvy je daná dňom doručenia písomného odstúpenia vypožičiavateľovi.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Požičiavateľ, prostredníctvom Verejnoprospešných služieb Liptovský Mikuláš, sídlom Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00183636, jednorazovo refunduje vypožičiavateľovi vynaložené náklady za nákup potrebného technického a materiálového zabezpečenia komunitnej záhrady v hodnote do 20 € zaplatený v hotovosti, na základe predloženia daňového dokladu (bloček z pokladne), a to do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.2 Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky ponechať po celý čas výpožičky verejne prístupný, bez oplotenia s výnimkou komunitnej záhrady na účel hospodárenia, ktorú je možné oplotiť. V prípade ukončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný oplotenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 4.3 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel a to pestovanie zeleniny, bylín a kvetín. O predmet zmluvy je vypožičiavateľ povinný sa náležite a pravidelne starať.
- 4.4 Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 4.5 Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- 4.6 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s čl. 5 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.
- 5.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, z toho dve pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto Zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Liptovskom Mikuláši, dňa **22. JÚL 2024** .....

v Liptovskom Mikuláši, dňa **11.9.2024** .....

**Požičiavateľ:**

Mesto Liptovský Mikuláš

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

**Vypožičiavateľ:**

.....  
Juraj Gabryš

