

Kúpna zmluva
č. 463/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Mgr. Jonatán Perašín

Rodné priezvisko: Perašín

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: J. Donča 2004/2, 960 01 Zvolen

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

2. Edina Perašinová

Rodné priezvisko: Perašinová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Veľká Hradná 331, 913 24 Svinná

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 501/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parc. č. KN-C 501/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 655, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho.

- 1.2 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 501/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
 - parc. č. KN-C 501/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 655, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho.
- 1.3 Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 EUR/1 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/8 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/8 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 192,31 EUR (slovom: jednostodeväťdesiat eur tridsaťjeden eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v prvom rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 4632024. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho v prvom rade.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 192,31 EUR (slovom: jednostodeväťdesiat eur tridsaťjeden eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v prvom rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 4632024. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho v prvom rade.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až druhom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy za účelom, realizácie projektu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica - Ohrady m. č. Iľanovo“.

- 4.2 Predávajúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Predávajúci v prvom a druhom rade splnomocňujú kupujúceho a kupujúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/ jedna nehnuteľnosť.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom a druhom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07. 08. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21. 06. 2024

Predávajúci
v prvom rade

Kupujúci
Mesto Liptovský Mikuláš

Mgr. Ľuboslav Čeráš

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

v druhom rade

Edina Perašínová

Podľa osvedčovacej knihy č 2803/A/2024

Podpis na listine urobil

Meno a priezvisko: Mgr. Jonatán Perašín

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Zvolen, J, Donča 2004/2

Totožnosť preukázaná

Hodina - predloženia listiny:

Vo Zvolene, dňa: 07.08.2024

11 / 1

41

.....
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č 2804/A/2024

Podpis na listine urobil

Meno a priezvisko: Mgr. Jonatán Perašín

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Zvolen, J, Donča 2004/2

Totožnosť preukázaná

Hodina - predloženia listiny:

Vo Zvolene, dňa: 07.08.2024

.....
podpis osvedčujúceho

Generálneplnomocenstvo

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

Edina Perašínová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Veľká Hradná 331

(ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

splnomocnenca:

Meno a priezvisko:

Jonatán Perašín

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

J.Donča 2004/2, Zvolen

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval pri **všetkých právnych úkonoch**.

V rozsahu tohto plnomocenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, iným orgánom verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať splnomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných splnomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene splnomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocenstvo je udelené na obdobie od 29.07.2024 do 15.03.2025

Splnomocnenec je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať treťou osobou, ktorá namiesto neho bude v rozsahu tohto plnomocenstva konať v mene splnomocniteľa.

V Trenčíne, dňa 29.07.2024

Splnomocniteľ

.....
Edina Perašínová

Splnomocnenec toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V Trenčíne, dňa 29.07.2024

Splnomocnenec

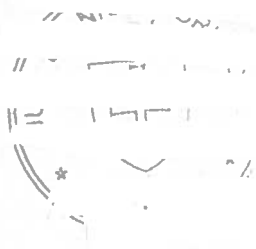
.....
Jonatán Perašín



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Edina Perašínová**, dátum narodenia: _____, rodne číslo: _____, pobyt: **331, Veľká Hradná, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 647518/2024**.

Trenčín dňa 29.07.2024



Ing. Radka Piknová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)