

K ú p n a z m l u v a

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Ingrid Horváthová**, rod. ...
nar. ..., r. č.: ...
trvale bytom
občan ...
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK420200000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej spolu aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov evidovaných na LV č. 669 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, ako:

- a) parcela registra „E“ č. 3-1844 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/10,
- b) parcela registra „E“ č. 3-1845 – záhrada o výmere 1240 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/10.

(ďalej aj „predmet kúpy“)

Článok III. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda predmet kúpy v spoluvlastníckych podieloch špecifikovaných v Článku II. do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 538 €, slovom: päťtisícpäťstotridsaťosem eur ($30 \text{ €/m}^2 \times 184,60 \text{ m}^2$). Kupujúci kúpnu cenu v celej výške uhradí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: ..., vedený v, a. s., v lehote do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy (za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje až pripísanie celej kúpnej ceny na účet predávajúceho).
2. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená predávajúcemu v plnom rozsahu v dohodnutej lehote v zmysle bodu 1. tohto článku, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Dňom odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky vzájomné plnenia, ktoré si poskytlí na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti kúpnej ceny za každý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti až do zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny.
4. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy a jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú, ani neboli začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet kúpy.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým a právnym stavom predmetu kúpy a kupujúci potvrdzuje, že si predmet kúpy riadne uskutočnenou obhliadkou prehliadol, dôkladne sa s predmetom kúpy oboznámil, jeho skutkový a právny stav pozná, berie na vedomie jeho súčasný stav, ktorý zodpovedá kúpnej cene a kupuje predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí správny poplatok s tým spojený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 1 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 2 pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Kúpu predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením MsZ č. 355 z 26.06.2024.
6. Predávajúci svojím podpisom splnomocňuje kupujúceho podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, vo veci odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy jej doplnením, zmenou, vypustením, nahradením textu v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, okrem ustanovení týkajúcich sa kúpnej ceny, spôsobu platby kúpnej ceny a odovzdania predmetu kúpy, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu nedostatkov kúpnej zmluvy, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Kupujúci je dodatok, ktorým sa odstránia nedostatky kúpnej zmluvy, oprávnený za predávajúceho podpísať. Kupujúci svojím podpisom na kúpnej zmluve toto plnomocenstvo prijíma.
7. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:..... V Bánovciach nad Bebravou dňa:.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ingrid Horváthová

.....
Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta