

Zmluva o nájme pozemku

Uzavretá podľa ustanovenia 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ**
názov prenajímateľa: Obec Borinka
adresa: Borinka 110, 900 32 Borinka
zastúpený: Miroslav Paulen , starosta
IČO: 00304689
IČ DPH:
Bankové spojenie IBAN: SK675600000003250022003

- 2. Nájomca**
názov nájomcu: Italmarket Slovakia, a.s
Sídlo : Holubyho 1/A
Zastúpený : Ing. Anna Ježová, podpredseda predstavenstva
IČO: 35758601
IČ DPH: SK2020273134
Bankové spojenie: IBAN: SK45 1100 0000 0026 2653 0192

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Borinka, okres Malacky, na parcele číslo 170, zapísanej na LV č.716 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra v Malackách (ďalej len „pozemok“) .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania presne určenú časť pozemku – predmet nájmu /podľa prílohy- grafické zameranie / vo výmere 85,20 m² (ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený pozemok do nájmu nájomcovi.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedenú časť pozemku užívať na **parkovanie služobných vozidiel počas pracovných kalendárnych dní od 6 – 17 hodiny.**

Čl. III

Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom predmetného pozemku vo výške 100,- € /kalendárny mesiac/
2. V nájmomnom sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné, vždy najneskôr do 10-teho dňa

príslušného mesiaca za tento daný mesiac, na číslo účtu vedené v Prima Banke a.s, **IBAN: SK675600000003250022003 , VS: 133502024**. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2024 – 01.05.2026, s prístupom do predmetu nájmu počas pracovných kalendárnych dní 11 hod denne (v čase od 6-17 hod) / 5 dní v týždni (pondelok až piatok)
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať výpoveďou, aj bez udania dôvodu vo výpovednej dobe 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a nesmie ho dať inej osobe do užívania (podnájom) .
3. Potrebu opráv je nájomca povinný neodkladne oznamovať prenajímateľovi.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy na predmete nájmu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu .
6. V prípade, že predmet nájmu v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť tieto povinnosti na vlastné náklady a zodpovednosť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a svoje právne účinky 1. mája 2024.
2. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ, a jednu nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Borinke , dňa 29.04.2024

Obec Borinka

Italmarket Slovakia, a.s

Prenajímateľ
Miroslav Paulen, starosta

Nájomca
Ing. Anna Ježová, podpredseda predstavenstva

Špecifikácia predmetu nájmu:

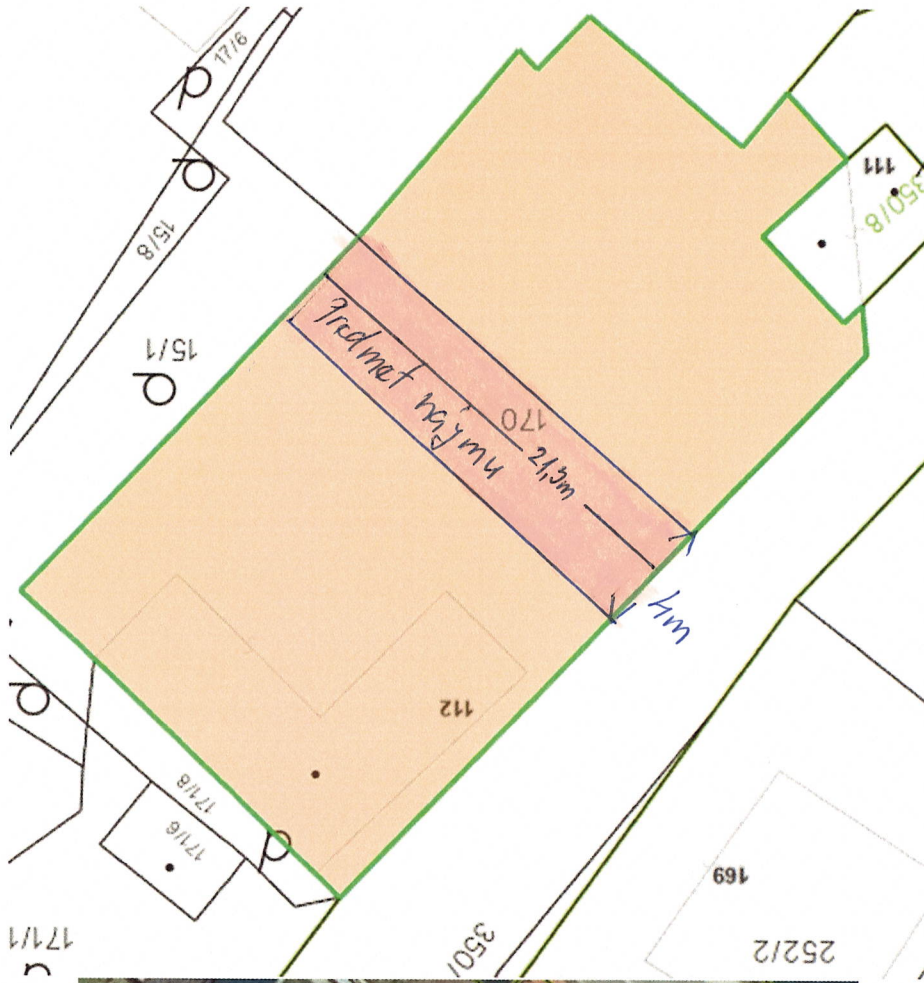
1. **Prenajímateľ**
názov prenajímateľa: Obec Borinka
adresa: Borinka 110, 900 32 Borinka
zastúpený: Miroslav Paulen
IČO: 00304689
IČ DPH: SK
Bankové spojenie IBAN: SK675600000003250022003

2. **Nájomca**
názov nájomcu: Italmarket Slovakia, a.s
Sídlo : Holubyho 1/A
Zastúpený : Ing. Anna Ježová, podpredseda predstavenstva
IČO: 35758601
IČ DPH: SK2020273134
Bankové spojenie: IBAN: SK45 1100 0000 0026 2653 0192

Predmet a účel nájmu

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Borinka, okres Malacky, na parcele číslo 170, zapísanej na LV č.716 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra v Malackách.
- pozemok obec využíva na parkovanie a je prístupný z verejnej komunikácie.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 85,20 m², ktorý sa nachádza za budovou Obecného úradu Borinka.
- pozemok na prenájom má na dĺžku 21,30 m a na šírku 4m /je to priestor určený na parkovanie 8 áut /
- **jedno parkovacie státie je rátané cca na 10,65m²**
- na parcelnom čísle 170, zapísanom na č. LV 716 sa nachádza budova sup .č. 112 a iná zastavaná plocha, ktorá nie je súčasťou nájomnej zmluvy.







Predmet nájmu

/ pozemok vo výmere 85,20 m² dĺžka 21,30m, šírka 4m /





- na parcelnom čísle 170, zapísanom na č. LV 716 sa nachádza **budova sup .č. 112** a iná **zastavaná plocha, ktorá nie je súčasťou nájomnej zmluvy.**



PVZ Real s.r.o., Nová 253/71, STUPAVA

V rámci našej komunikácie ohľadom prehľadu prenájmov v okolí Borinky Vám zasielam ponuky, ktoré momentálne sú v okolí.

Vzhľadom na ceny v okolí Vám odporúčam cenu 30,- eur/mesiac za parkovacie miesto, samozrejme, v prípade, že bude prenajatých viac parkovacích státi, by som zvolila cenovú stratégiu pre väčšie množstvo parkovacích miest.






Ak berieme do úvahy 15m2 parkovacie státi:
30,- eur za parkovacie státi/15m2 = 2,00,- eur/m2

<https://www.nehnutenosti.sk/detail/Ju6FVIJ3ULT/prenajom-garazoveho-statia-v-agatky-i-bez-provizie-pre-rk>

- Garážové státi Stupava
- 67,- eur mesiac

<https://www.nehnutenosti.sk/detail/Ju8C72BNJB7/prenajom-parkovacie-statia-na-uliciach-okruzna-a-marianska-stupava>

- Státi vo vnútornej garáži Stupava
- 70,- eur mesiac

	Cena	Lokalita	Zobrazenie
Nové inzeráty e-mailom			
 Prenajom garážového státi Karpatium - [1.1. 2024] Prenajom parkovacieho miesta v rezidencii Karpatium v Záhořskej Bystřici. parkovacie miesto sa nachádza pod budovou C2. Cena je 50€/mesiac	50 €	Bratislava 841 06	118 x
 Prenajom vonkajšieho parkovacieho miesta BA - Rača (Baronka) - [21.1. 2024] Dám do prenájmu vonkajšie parkovacie miesto v Bratislave - Rača, Baronka 30. Možnosť prenájmu aj viac parkovacích miest. Cena prenájmu jedného miesta je 40 Eur na mesiac. Kontaktovať môžete aj mailom: parkovisko.baronka@gmail.com	40 €	Bratislava 831 06	491 x
 "v cene bytu parkovacie miesto" Predaj pohľadového objektu - [22.1. 2024] Typ: 2-izbový byt Ulica: Krajinská Obec: Svätý Jur !!! AKCIA - k bytu alebo apartmánu tzv. Standard + vonkajšie parkovanie v cene bytu !!! V ponuke 1,2,3-izbové byty/apartmány + 3 byty nebytové priestory určené na administratívu, predajňa prípadne gastro. Byty, apartmány...	1 €	Pezinok 900 21	6655 x
 Parkovacie miesto Rača - [10.1. 2024] prenajmem parkovacie miesto v raci na ulici strelkova 1A. mesačne za 20€	20 €	Bratislava 831 06	502 x
 Parkovacie miesto Stupava - Zipava - [4.1. 2024] Ponúkam na prenájom parkovacie státi na okružnej ulici pri projekte ZIPAVA. Dostupnosť je od 1.1.2024. Poprosím písať emailom, sms, whatsapp alebo voľať od 10:00 do 18:00. Ďakujem	30 €	Hľadáky 900 31	218 x

PVZ Real s.r.o.
Nová 253/71, 900 31 Stupava, SK
Tel.: +421 917 828 283, +421 911 268 037
Email: pvzreal@gmail.com

PVZ Real s.r.o., Nová 253/71, STUPAVA

V rámci našej komunikácie ohľadom prehľadu prenájmov v okolí Borinky Vám zasielam ponuky, ktoré momentálne sú v okolí.

Vzhľadom na ceny v okolí Vám odporúčam cenu 30,- eur/mesiac za parkovacie miesto, samozrejme, v prípade, že bude prenajatých viac parkovacích státi, by som zvolila cenovú stratégiu pre väčšie množstvo parkovacích miest.






Ak berieme do úvahy 15m2 parkovacie státi:
30,- eur za parkovacie státi/15m2 = 2,00,- eur/m2

<https://www.nehnutenosti.sk/detail/Ju6FVIJ3ULT/prenajom-garazoveho-statia-v-agatky-i-bez-provizie-pre-rk>

- Garážové státi Stupava
- 67,- eur mesiac

<https://www.nehnutenosti.sk/detail/Ju8C72BNJB7/prenajom-parkovacie-statia-na-uliciach-okruzna-a-marianska-stupava>

- Státi vo vnútornej garáži Stupava
- 70,- eur mesiac

parkovacie miesto > Malacky			
Zobrazených 1-5 inzerátov z 5			
	Cena	Lokalita	Zobrazenie
Nové inzeráty e-mailom			
 Prenajom garážového státi Karpatium - [13.1.2024] Prenajom parkovacieho miesta v rezidenčnej budove Karpatium v Záhořskej Bystrici. parkovacie miesto sa nachádza pod budovou C2. Cena je 50€/mesiac	50 €	Bratislava 841 06	118 x
 Prenajom vonkajšieho parkovacieho miesta BA - Rača (Baronka) - [21.1.2024] Dám do prenájmu vonkajšie parkovacie miesto v Bratislave - Rača, Barónka 30. Možnosť prenájmu aj viac parkovacích miest. Cena prenájmu jedného miesta je 40 Eur na mesiac. Kontaktovať môžete aj mailom: parkovisko.baronka@gmail.com	40 €	Bratislava 831 06	491 x
 "v cene bytu parking standard" Predaj pohľadného objektu - [22.1.2024] Typ: 2-izbový byt Ulica: Krajinská Obec: Svätý Jur !!! AKCIA - k bytu alebo apartmánu tzu. Standard + vonkajšie parkovanie v cene bytu !!! V ponuke 1,2,3-izbové byty/apartmány + štyri nebytové priestory určené na administratívu, predajhu prípadne gastro. Byty, apartmán...	1 €	Pezinok 900 21	6655 x
 Parkovacie miesto Rača - [16.1.2024] prenajmem parkovacie miesto v raci na ulici streikova 1A. mesačne za 20€	20 €	Bratislava 831 06	502 x
 Parkovacie miesto Stupava - Zrpava - [4.1.2024] Ponúkam na prenájom parkovacie státi na okružnej ulici pri projekte ZRPÁVA. Dostupnosť je od 1.1.2024. Poprosím písať emailom, sms, whatsapp alebo voľeť od 10:00 do 18:00. Ďakujem	30 €	Malacky 900 31	218 x

PVZ Real s.r.o.
Nová 253/71, 900 31 Stupava, SK
Tel.: +421 917 828 283, +421 911 268 037
Email: pvzreal@gmail.com