

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

ML GROUP, s.r.o.
Sídlo: Lutina 166, 082 57
IČO: 46 790 705
DIČ: 2023573288
Konajúce: Martin Héthárši
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, zapísané na:

LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1183/4, ostatná plocha o výmere 423 m²,
- pozemok CKN p. č. 1427/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 603 m²,

LV č. 4161:

- pozemok EKN p. č. 5183, ostatná plocha o výmere 5 162 m².

- (2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku č. 1183/4, ostatná plocha o výmere 1 m², časť pozemku č. 1427/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a časť pozemku č. 5183, ostatná plocha o výmere 1 m². Časti pozemkov budú nájomcom užívané za účelom umiestnenia informačných tabúľ. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je graficky znázornená na mapovom podklade, ktorý ako príloha č. 1 tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14. 12. 2017 za dočasné užívanie pozemku pre podnikateľské účely v sume: **0,90 €/m²/rok**, t. j. 2,70 €/predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každoročne do 30.06. jednorazovou platbou na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu. Alikvotná časť nájmu za rok 2024 bude uhradená nájomcom 15 dní odo dňa doručenia faktúry, vystavenej prenajímateľom.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Prenajímateľ súhlasí s dočasnou úpravou predmetu nájmu, spočívajúcou v umiestnení informačných tabúľ. Bližšia špecifikácia informačných tabúľ je graficky znázornená na podklade, ktorý ako príloha č. 2 tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (3) Nájomca je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu na vlastné náklady odstrániť informačné tabule. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie betónového podkladu, a to na náklady nájomcu.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok VI. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškani s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov do podnájmu tretej osobe bez súhlasu

prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva má tri vyhotovenia, z ktorých 1 obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 14.08.2024

V Sabinove, dňa: 14.08.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Martin Héthárší

Príloha č. 1: grafické znázornenie predmetu nájmu





ALUBOND TABULA - 1 ks, 75 X 55 CM



ALUBOND TABULA - 2 ks, 75 X 55 CM