



**ZMLUVA
O NÁJME PLAVIDLA „OcÚ ZEMPLÍN“ VO VLASTNÍCTVE OBCE**

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákoník*“)

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

p r e n a j í m a t e ľ : **OBEC VINNÉ**
so sídlom: Obecný úrad Vinné 508
zastúpená: **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0042 3087 1002
IČO: 00325953
DIČ: 2020742691
/ ďalej len „**prenajímateľ**“ /

a

n á j o m c a : **Peter Kičinka**
sídlo: Školská 3, 071 01 Michalovce
IČO: 41504330
DIČ: 107498578
/ďalej len „**nájomca**“/

Prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) prehlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy o nájme plavidla „OcÚ Zemplín vo vlastníctve obce (ďalej aj „*zmluva*“) je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu osobnú loď OcÚ Zemplín, presne vymedzený ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že osobnú loď OcÚ Zemplín bude užívať výhradne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a počas celej doby nájmu bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.



ČLÁNOK III. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Predmetom nájmu je osobná loď – plavidlo: OcÚ Zemplín, typ plavidla: 18 osobná loď, číslo osvedčenia 1316 a jeho zariadenia a príslušenstvá (záchranné vesty v počte 40 ks), nachádzajúce sa na brehu (na pláži) strediska Hôrka, Zemplínska šírava, ktoré sú vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953.

Účelom nájmu je skvalitnenie poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu – letná terasa pre návštevníkov reštaurácie.

ČLÁNOK IV. DOBA NÁJMU A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi plavidlo OcÚ Zemplín s príslušenstvom do nájmu od 15.08.2024 do 18.08.2024. Nájom plavidla OcÚ Zemplín začína dňom 15.08.2024
- (2) Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že pozná stav plavidla OcÚ Zemplín, že plavidlo OcÚ Zemplín je užívateľsky schopné na dohodnutý účel a že plavidlo OcÚ Zemplín preberá výhradne na účel nájmu dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. UKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Nájomný vzťah upravený ustanoveniami tejto zmluvy môže byť ukončený
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- (2) Zmluvné strany môžu zmluvu a tým aj nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, v súlade s podmienkami upravenými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.¹
- (3) Prenajímateľ vždy vypovie zmluvu, ak nájomca neužíva plavidlo OcÚ Zemplín v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu neužívania plavidla OcÚ Zemplín v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy, vrátane ustanovení upravujúcich zmluvnú pokutu týmto nie sú dotknuté.

¹ §676 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



- (4) Nájomca je pri ukončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi plavidla OcÚ Zemplín najneskôr tretí pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty.

ČLÁNOK VI. PODMIENKY NÁJMU

- (1) Nájomca je povinný prenajaté plavidlo OcÚ Zemplín užívať riadnym spôsobom a výhradne na účel dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.
- (2) Nájomca je povinný využiť všetky právne prostriedky na ochranu plavidla OcÚ Zemplín a na zamedzenie jeho poškodenia, alebo neoprávneného užívania.
- (3) Nájomca nie je oprávnený plavidlo OcÚ Zemplín ďalej prenajímať tretím osobám.
- (4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí zmluvy a ktorá súvisí s jeho identifikáciou (korešpondenčná adresa, bankové spojenie a podobne).
- (5) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.

ČLÁNOK VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení podmienok nájmu upravených ustanoveniami tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený nárokovať si zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 500,00 €, ak nájomca použije, alebo používa plavidlo OcÚ Zemplín na iný účel, letná terasa pre návštevníkov reštaurácie,
- (2) Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu vzniká, ak márne uplynie lehota, ktorú prenajímateľ plavidla OcÚ Zemplín určil nájomcovi na upustenie od porušovania podmienok nájmu upravených ustanoveniami tejto zmluvy v písomnom upozornení.

ČLÁNOK VIII. ÚHRADA ZA NÁJOM

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za plavidlo OcÚ Zemplín 200 Eur (slovom: dvesto eur) (ďalej aj „*nájomné*“) za obdobie nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy.



- (2) Nájomca uhradí nájomné za priebežný kalendárny rok vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr však do 31.08. príslušného kalendárneho roka. Nájomné je splatné dňom uvedeným na faktúre. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.
- (3) Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN: SK22 5600 0000 0042 3087 1002 vedený vo Prima banka a.s. Slovensko, alebo hotovosťou do obecnej pokladne. Daňovým dokladom je táto zmluva.
- (4) Zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia ďalších osobitných predpisov.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdny urovnaním.
- (4) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľovi dáva svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje v rozsahu v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy a po dobu trvania tejto zmluvy.
- (5) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľ splnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.²
- (6) Prenajímateľ prehlasuje, že osobné údaje nájomcu budú spracúvané v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov³ za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, výhradne len pre tento účel a po dobu trvania tejto zmluvy.
- (7) Nájomca má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

² najmä §19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³ najmä Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšie



- (8) Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.
- (9) Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
- (10) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju z vlastnej vôle a bez nátlaku podpisujú.

Vo Vinnom dňa: 14.08.2024

Vo Vinnom dňa: 14.08.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Marián Makel'
starosta obce

Peter Kičinka