

**NAJOMNÁ ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

Obchodné meno : MESTO STROPKOV  
So sídlom : Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
Zastúpený : JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta  
IČO : 00331007  
DIČ : 2020822496  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. expozitúra Stropkov  
Číslo účtu : 27328612/0200  
IBAN: : SK980200000000027328612

a

**Nájomca:**

Obchodné meno : ARTON s.r.o..  
So sídlom : Komenského 27, 010 01 Žilina  
Zastúpený : Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti  
IČO : 31595154  
DIČ : 2020449266  
Bankové spojenie : Tatrabanka , a.s.  
Číslo účtu : SK79 1100 0000 0026 2815 0353  
Zápis v registri : Obchodný register odd: Sro, vložka č. 1501/L, okresný súd  
Žilina

**Čl. II**  
**Úvodné ustanovenia**

(1) Prenajímateľ, Mesto Stropkov, IČO: 00331007, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku KNC č. 1476/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 014 m<sup>2</sup> , v k.ú. Stropkov vedeného na LV č.1 na prenajímateľovi v podiele 1/1

(2) Nájomca, spoločnosť ARTON s.r.o. IČO : 31595154, je výlučným vlastníkom reklamného zariadenia – billboard obojstranný

**Čl. III**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ, Mesto Stropkov, IČO: 00331007, prenecháva nájomcovi, spoločnosti ARTON s.r.o.. IČO : 31595154, za odplatu časť pozemku vo výmere 5 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie na umiestnenie reklamného - billboard obojstranný.

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

Predmet nájmu uvedený v čl. III tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi od **01.07.2024** na dobu určitú do **30.06.2029**

## Čl. V

### Výška nájomného, spôsob platenia nájomného, úhrady za služby spojené s nájomom a ich splatnosť

(1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle Cenníka prenájmu plôch za umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Stropkov vo výške 675,00 Eur/rok (slovom šesťstosedemdesiatpäť EUR ročne).

(2) Dohodnuté nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje platiť pronajímateľovi, najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roku, na základe daňového dokladu, faktúry zaslanej prenajímateľom a to prevodom na účet prenajímateľa resp. do pokladne MsÚ Stropkov.

(3) V prípade oneskorenej platby peňažného nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým Cenníkom prenájmu plôch za umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Stropkov schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Stropkove aj jednostranne, s čím nájomca vopred bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať a to po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

(5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé euro nahor.

## Čl. VI

(1) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu uvedený v čl. III tejto zmluvy nájomcovi v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a ktorého stav je obom zmluvným stranám známy.

(2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. III tejto zmluvy len na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

(3) Nájomca je oprávnený vykonať umiestnenie, montáž, opravu alebo úpravu reklamného, informačného a propagačného zariadenia sám alebo prostredníctvom ním poverenej osoby.

## Čl. VII

### Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a prírody. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

(2) Nájomca nie je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy a ani reklamné, informačné a propagačné zariadenie umiestnené v súlade s touto zmluvou na užívanie inému, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

(3) Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy, na ktorom je umiestnené reklamné, informačné a propagačné zariadenie chrániť pred poškodením alebo zničením. Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu, na ktorom je umiestnené reklamné, informačné a propagačné zariadenie a to najneskôr do 24 hodín potom, kedy uvedená skutočnosť nastala a nájomca sa o nej dozvedel. Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na reklamnom, informačnom a propagačnom zariadení spôsobenú poveternostnými vplyvmi a ani tretími osobami.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

(1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

(2) Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo výpoveďou.

(3) V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

(4) Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z dôvodov uvedených v odseku 5 a 6 tohto článku.

(5) Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca porušil svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

(6) Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ porušil svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

(7) Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(8) V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. III tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, bez reklamného, informačného alebo propagačného zariadenia alebo jeho zvyškov.

## **Čl. IX**

### **Doručovanie**

(1) Akékoľvek oznámenie či iný úkon v písomnej forme uskutočnený na základe tejto zmluvy bude uskutočnený v slovenskom jazyku a pokiaľ bude určený prenajímateľovi, bude doručený na jeho adresu: Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov a pokiaľ bude určený nájomcovi, bude doručený na jeho adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú nájomca prenajímateľovi vopred písomne oznámi.

(2) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučené

poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa odseku 1 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej 18-dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Za deň doručenia písomnosti kuriérom alebo osobným dorúčením sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 1 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvné strany preberať písomnosti.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- (2) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Vo Stropkove dňa 20.06.2024

---

JUDr. Ondrej Brendza  
Mesto Stropkov  
primátor mesta

---

Mgr. Branislav Hornung  
konateľ spoločnosti

