

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Obchodné meno: OBEC JARABINA
Sídlo: 065 31 Jarabina č.58
IČO: 00329932
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0009 1532 8602
Banka: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a Priezvisko: Tetiana Harashchuk
Bydlisko:
Dátum narodenia:
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom
 - a) 3 izbového bytu, ktorý sa nachádza na prízemí so súpisným číslom 349 v Obci Jarabina.
(ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II

Opis bytu

1. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Nájomkyňa užíva izbu č.4. Príslušenstvom bytu spoločná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a práčovňa.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajatej izby 25 m².

Článok III

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v celom rozsahu na dobu určitú, a to na obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024.

Článok IV

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Nájomné za užívanie bytu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 120,- € mesačne, slovom jedenstodvadsať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné a plnenia spojené s užívaním bytu mesačne do 20. dňa v mesiaci, za ktorý sa úhrada uskutočňuje.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
4. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť izbu v byte v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie zariadenia v byte.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať byt nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajíateľ je oprávnený vstúpiť do bytu - izby za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore. V prípade hroziacej škody je prenajíateľ oprávnený vstúpiť do bytu- izby, ktorá je predmetom nájmu, za účelom vykonania opatrení potrebných na zamedzenie hroziacej škody alebo zmenšenie jej následkov.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu- izby.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájmom vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v ust. § 711 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Jarabine, dňa 28.06.2024

.....
prer

.....
nájomca

