

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. 03266/2024-PKZT-T40182/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** **Slovenský pozemkový fond**  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**Poverený konateľ za SPF:** Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

2. **Názov:** **Východoslovenská distribučná, a. s.**  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Zastúpenie:** JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy  
**IČO:** 36 599 361  
**DIČ:** 2022082997  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**Bankové spojenie:** Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu:** SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
**BIC(SWIFT):** CITISKBA  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**



## Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena:  
- parcela E KN p.č.870, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5717 m<sup>2</sup>, evidovanom v čase uzatvorenia dohody na LV č. 240 (ďalej aj ako „pozemok“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

## Čl. III Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu geometrického plánu GP č. 437/2023 overeného pod č. G1-604/2023- c.z. 29/2023, na základe záznamovej listiny číslo - **Z 2280/2023**.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 437/2023 a jeho prílohy zo dňa 18.07.2023, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1 - 604/2023 dňa 28.08.2023 kde je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 75 m<sup>2</sup> (diel č. 2).

## Čl. IV Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **120,00 EUR**, slovom **jednostodvadsať EUR**.  
(výmera pozemku 75 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 1,60 EUR).



## Čl. V

### Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 120,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40182 24** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.



V Martine, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády

V Košiciach, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a  
komunikačný manažment

.....  
JUDr. Lucia Richterová  
špecialista – vlastnícke vzťahy

