

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02893/2024-PKZT-T40165/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slivník, obec Malý Slivník, okres Prešov vo vlastníctve nezisteného vlastníka a v správe povinného z vecného bremena, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Por. č.	Vlastník podľa LV	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Výmera podielu	JC	Cena za VB
147	1	KOŠČ Štefan (ml.) (SPF)	E	409	orná pôda	11	1/8	1,375	1,6	2,2
330	1	ORAVEC Ján (..) (SPF)	E	410	orná pôda	22	1/12	1,83333	1,6	2,9333
330	2	ORAVEC Ján (..) (SPF)	E	410	orná pôda	22	1/12	1,83333	1,6	2,9333
330	5	DAŇKOVÁ Margita (r.Kmecová) (SPF)	E	410	orná pôda	22	1/60	0,36667	1,6	0,5867
330	6	KMEC Elek (SPF)	E	410	orná pôda	22	1/60	0,36667	1,6	0,5867
330	8	BRUNÁRI Július (SPF)	E	410	orná pôda	22	5/120	0,91667	1,6	1,4667
330	10	KMEC Matej (SPF)	E	410	orná pôda	22	1/6	3,66667	1,6	5,8667
452	7	VERTÁLOVÁ Žofia (r.Oravcová) (SPF)	E	400/2	orná pôda	103	4/40	10,3	1,6	16,48
458	2	ORAVEC Ján (najst.) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/1272	0,02437	1,6	0,039
458	3	ORAVEC Ján (najst.) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/11872	0,00783	1,6	0,0125
458	4	ORAVEC Ján (Džan) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	299/35616	0,26025	1,6	0,4164
458	5	KOŠČ Štefan (ml.) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	9/424	0,65802	1,6	1,0528
458	7	KMEC Ondrej (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/424	0,07311	1,6	0,117
458	9	KMEC Jakub (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/424	0,07311	1,6	0,117
458	10	PETROVÁ Anna (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/530	0,05849	1,6	0,0936
458	11	PETROVÁ Veronika (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/530	0,05849	1,6	0,0936
458	12	VAVREKOVÁ Maria (r.Petrová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/530	0,05849	1,6	0,0936
458	13	SENDERÁKOVÁ Žofia (r.Petrová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/530	0,05849	1,6	0,0936
458	14	PETRO Ján (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/1325	0,07019	1,6	0,1123



458	16	MIHALIKOVÁ Margita (r.Petrová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/1325	0,07019	1,6	0,1123
458	22	VAŇO Jozef (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	2/265	0,23396	1,6	0,3743
458	26	KOŠČOVÁ Františka (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/742	0,12534	1,6	0,2005
458	27	KOŠČOVÁ Verona (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/742	0,12534	1,6	0,2005
458	28	KOŠČOVÁ Elena (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/742	0,12534	1,6	0,2005
458	29	KOŠČOVÁ Johana (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/742	0,12534	1,6	0,2005
458	35	VERTÁĽOVÁ Žofia (r.Oravcová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679
458	36	KOŠČ Štefan (/ž.Alžbeta r.Oravcová/) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/424	0,07311	1,6	0,117
458	37	SCHUTZE Emil (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	5/636	0,24371	1,6	0,3899
458	38	HOPKOVÁ Anežka (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/212	0,14623	1,6	0,234
458	39	SENDERÁK Martin (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	109/30528	0,11069	1,6	0,1771

458	45	KOŠČOVÁ Alžbeta (r.Pivničná) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/1060	0,08774	1,6	0,1404
458	48	PIVNIČNÁ Agneša (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/1060	0,08774	1,6	0,1404
458	49	MRIĽOVÁ Apolonia (r.Pivničná) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	3/1060	0,08774	1,6	0,1404
458	59	DAŇKOVÁ Margita (r.Kmecová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/1060	0,02925	1,6	0,0468
458	60	KMEC Elek (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/1060	0,02925	1,6	0,0468
458	61	BRUNÁRI Július (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/424	0,07311	1,6	0,117
458	63	KMEC Štefan (ml.) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679
458	64	KMEC Ferdinand (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679



458	65	KMEC Ľudovít (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/265	0,11698	1,6	0,1872
458	66	KMECOVÁ Františka (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/212	0,14623	1,6	0,234
458	67	KMECOVÁ Pavlína (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/212	0,14623	1,6	0,234
458	68	KMECOVÁ Mária (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/212	0,14623	1,6	0,234
458	69	JUSKO Bartolomej (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679
458	70	JUSKOVÁ Helena (r.Kmecová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679
458	72	HAVAČOVÁ Katarína (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/159	0,19497	1,6	0,312
458	73	SENDERÁK Andrej (/ž.Mária Havačová/) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/318	0,09748	1,6	0,156
458	78	TERPÁK Anton (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	4/265	0,46793	1,6	0,7487
458	79	MICHAIKOVÁ Mária (r.Terpáková) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/795	0,03899	1,6	0,0624
458	80	HAJDUČKOVÁ Žofia (r.Terpáková) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/265	0,11698	1,6	0,1872
458	83	PAVLINSKY Andrej (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679
458	84	NEUMAN Emil (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	29/1272	0,70676	1,6	1,1308
458	92	MOLČANOVÁ Darina (r.Vertáľová/20.4.1963/) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/1908	0,01625	1,6	0,026
458	100	HOPKOVÁ Agnesa (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/212	0,14623	1,6	0,234
458	106	VAVREKOVÁ Elena (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/53	0,58491	1,6	0,9358
458	107	VAVREK Andrej (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679
458	108	TERPÁKOVÁ Mária (r.Oravcová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/212	0,14623	1,6	0,234
458	110	VERTÁĽ Štefan (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/106	0,29245	1,6	0,4679
458	115	GAŠPAROVÁ Laura (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	1/424	0,07311	1,6	0,117
458	117	ORAVEC František (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/2544	0,0853	1,6	0,1365
458	118	ORAVEC Ján (..) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/5088	0,04265	1,6	0,0682
458	119	MATISOVÁ Irena (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/2544	0,0853	1,6	0,1365



458	120	KMEC Alex (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/2544	0,0853	1,6	0,1365	
458	121	KMECOVÁ Irena (r.Matisová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/2544	0,0853	1,6	0,1365	
458	122	ORAVEC Ján (.) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/2544	0,0853	1,6	0,1365	
458	123	SZABOLOVÁ Mária (r.Oravcová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/2544	0,0853	1,6	0,1365	
458	124	SENDERÁKOVÁ Anna (r.Oravcová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/2544	0,0853	1,6	0,1365	
458	128	LETKOVSKÁ Marta (r.Kmecová/6.3.1922/) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/3392	0,06397	1,6	0,1024	
458	129	KMEC Julius (/10.4.1931/) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	7/3392	0,06397	1,6	0,1024	
458	141	KMECOVÁ Zuzana (r.Havačová) (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	25/2544	0,30464	1,6	0,4874	
458	142	HAVAČOVÁ Žofia (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	25/2544	0,30464	1,6	0,4874	
458	143	SENDERÁK Andrej (SPF)	E	403	trvalý trávny porast	31	35/5088	0,21325	1,6	0,3412	
						Rozsah VB v m2:	167	30,91	49,45		
						Záber VB spolu v m2:	30,91				
						Výška JN za VB v EUR:	49,45				

(ďalej aj ako „pozemok“).

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 7/2024, overeného pod č. G1-402/2024, na základe záznamovej listiny číslo **Z -1666/2024**.
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa



nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 7/2024 a jeho prílohy, zo dňa 27.02.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-402/2024 dňa 18.03.2024, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 167 m² (diel č. 4,7,8 a 10), po prepočte na spoluvlastnícky podiel 30,91 m².

Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 49,45 EUR, slovom štyridsaťdeväť EUR a štyridsaťpäť eurocentov. (výmera pozemku 30,91 m², cena za jeden (1) m² je 1,60 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 49,45 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40165 24** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.vsds.sk
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy

