

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2024

Predávajúci:

1. Jozef Škvarek [redacted]
trvale bytom [redacted]

2. Margita Škvarková [redacted],
trvale bytom [redacted]

Kupujúci:

Obec Čaradice,
Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice
IČO: 00 307 823
zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Čaradice, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcely registra „C“:

- č. 24/1 záhrada o výmere 342 m²
- č. 24/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

na liste vlastníctva **č. 496 každý po 1/8.**

II.

Predávajúci v 1. a 2. rade týmto predávajú kupujúcemu celé svoje podiely na nehnuteľnosti v katastrálnom území Čaradice opísanú v článku I. v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

- 1/ Kúpna cena za predmet predaja bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Čaradice vo výške 10 €/m², t.j. za predávanú výmeru 108,25 m² spolu 1.082,50 €, slovom tisícosem-desiatdva eur päťdesiat centov. Kupujúci uhradí predávajúcim v 1. a 2. rade kúpnu cenu pri podpise zmluvy pomerne podľa predávanej výmery – každému po 541,25 €.
- 2/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

1/ Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že im nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností, ktoré už vlastní v $\frac{3}{4}$ a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VI.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú účastníci zmluvy.

V Čaradiciach dňa

Kupujúci:

Vladislav Uličný, starosta

Predávajúci:

Jozef Škvarek

Margita Škvareková

Splnomocnenie prijímam.