

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO**  
**ZO DŇA 20.12.2023**  
(ďalej len Zmluva o dielo)

uzatvorený podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "Dodatok")

**1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno:	<b>Obec Kobyly</b>
Sídlo:	Kobyly 57, 086 22 Kobyly
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Šoltys, starosta obce
IČO:	00 322 130
DIČ:	2020623165
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN, SWIFT:	SK34 5600 0000 0036 0634 2009

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) Zmluvných: Ing. Jozef Šoltys, starosta obce, tel.: +421 911 420 116, kobyly.sk@gmail.com
  - b) Technických: Milan Kapec, stavebný dozor, tel.: +421 905 275 518, m.kapec@centrum.sk
- (ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	<b>GMT projekt, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter, konateľ
IČO:	36 484 971
DIČ:	20 200 291 54
IČ DPH	SK20 200 291 54
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK43 0200 0000 028 1568 9868

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) Zmluvných: Ing. Arch. Slavomír Gmitter, konateľ, 951/7495988, sekretariat@gmtprojekt.sk
  - b) Technických: Jozef Buzek, stavbyvedúci, tel.: 0917 795 933, vyroba@gmtprojekt.sk
- (ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu v texte aj ako „Zmluvné strany“)

*sa vzájomne dohodli na tomto znení Dodatku k Zmluve o dielo:*

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2023 Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol v zmysle čl. 2 Zmluvy záväzok Zhotoviteľa riadne vykonať pre Objednávateľa dielo – „**Obnova verejnej budovy – Základná a materská škola**“ (ďalej len „dielo“), a odovzdať ho do 6 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska t. j. do 6 mesiacov od 16.01.2024 a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela. Dňa 17.01.2024 došlo k prerušeniu prác na diele, nakoľko priestory budovy základnej a materskej školy neboli vypratané a nebolo možné pokračovať v plnení podľa Zmluvy. Táto skutočnosť bola dňa 17.01.2024 zaznamenaná aj v stavebnom denníku v súlade s ust. 10.7 a nasl.

Zmluvy o dielo. Práce na diele boli následne Zhotoviteľom obnovené dňa 28.02.2024, po vypratání priestorov Objednávateľom. Informácia o obnovení prác a pokračovaní v realizácii diela bola taktiež zaznamenaná v stavebnom denníku. V dôsledku uvedeného prerušenia prác na diele z dôvodu prekážok na strane Objednávateľa, Zhotoviteľ nebude schopný vykonať a odovzdať dielo v lehote plnenia, v zmysle ustanovenia čl. 7 bod. 1 Zmluvy o dielo, t.j. do 6 mesiacov od odovzdania staveniska. Zároveň pri realizácii stavebných prác na diele vyvstala potreba vykonania stavebných prác, ktoré sa nedali predvídať pri spracovaní projektovej dokumentácie. V zmysle uvedených skutočností, **sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku**, ktorého predmetom je zmena časti Zmluvy o dielo, ku ktorej dochádza z dôvodu prerušenia prác na Diele a z dôvodu vykonania prác navyše v zmysle ustanovenia č. 5 bod 5.7 Zmluvy.

#### I. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je zmena časti Zmluvy o dielo, tak ako je to uvedené v ďalšej časti tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text čl. 7 bod 7.1 sa mení a znie nasledovne:  
**„Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez vád a nedorobkov najneskôr do 26.08.2024. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na protokolárne odovzдание a prevzatie staveniska najmenej sedem (7) dní vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.**
3. Zmluvné strany sa v súlade s §18 ods. 1 písm. c) Zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov dohodli, že pôvodný text čl. 5 bod 5.2 sa dopĺňa o nasledovné:  
„Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela s DPH podľa tohto článku Zmluvy sa navýši o sumu :  
Cena bez DPH : 17 820,58 EUR  
Sadzba DPH: 20 %  
DPH: 3 564,12 EUR  
**Cena s DPH: 21 384,70 EUR**  
z dôvodu potreby vykonať práce navyše v zmysle bodu 5.7 tohto článku. Súpis prác k čerpaniu rezervy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.  
**Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré zmluvné strany nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Dodatkom sa nemení charakter zmluvy.“**

#### II. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanovenia, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostáva Zmluva o dielo v platnosti.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sú viazaný týmto Dodatkom od doby jeho účinnosti.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a jeho účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (4) exemplároch, z ktorých tri (3) sú pre Objednávateľa a jeden (1) pre Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú vôľu, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bardejove, dňa 12.07.2024

V Bardejove, dňa 12.07.2024

\_\_\_\_\_  
Obec Kobyly  
v.z. Jozef Šoltys, starosta obce

\_\_\_\_\_  
GMT projekt spol. s r. o.  
v.z. Ing. Arch. Slavomír Gmitter, konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2022-9a  
Stavba: Obnova verejnej budovy ZŠ a MŠ Kobylky- Rezerva časť D

JKSO:  
Miesto: CKN 220/1

KS:  
Dátum: 3. 4. 2023

Objednávateľ:  
Obec Kobylky

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
HRD Architekti, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Ing. arch. Rudolf Hudák

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 820,58

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	17 820,58	3 564,12

Cena s DPH

v

EUR

21 384,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2022-9a

Stavba: Obnova verejnej budovy ZŠ a MŠ Kobyly- Rezerva časť D

Miesto: CKN 220/1

Dátum: 3. 4. 2023

Objednávateľ: Obec Kobyly

Projektant: HRD Architekti, s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing.arch.Rudolf Hudák

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>17 820,58</b>	<b>21 384,70</b>
2022-9B	Rezerva časť D	17 820,58	21 384,70

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova verejnej budovy ZŠ a MŠ Kobyly- Rezerva časť D

Objekt:

2022-9B - Rezerva časť D

JKSO:

Miesto: CKN 220/1

KS:

Dátum: 3. 4. 2023

Objednávateľ:

Obec Kobyly

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

HRD Architekti, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing.arch.Rudolf Hudák

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 820,58

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	17 820,58	20,00%	3 564,12

Cena s DPH

v EUR

21 384,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova verejnej budovy ZŠ a MŠ Kobyly- Rezerva časť D

Objekt:

**2022-9B - Rezerva časť D**

Miesto: CKN 220/1

Objednávateľ: Obec Kobyly

Zhotoviteľ:

Dátum: 3. 4. 2023

Projektant: HRD Architekti, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. arch. RUDOLPH  
Hrdák

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>17 820,58</b>
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	11 249,73
M - Práce a dodávky M	6 570,85
21-M - Elektromontáže	5 479,65
46-M - Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach	1 091,20

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova verejnej budovy ZŠ a MŠ Kobyly- Rezerva časť D

Objekt:

2022-9B - Rezerva časť D

Miesto: CKN 220/1

Dátum: 3. 4. 2023

Objednávateľ: Obec Kobyly

Projektant: HRD Architekti, s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: HRD Architekti, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

17 820,58

D HSV Práce a dodávky HSV

11 249,73

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

11 249,73

1	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	1 156,190	9,73	11 249,73
	W		1.NP				
	W		(97,35+102,14+40,25+119,7+64,32+63,36+51,91+41,47+46,98+62,4+43,56)		733,440		
	W		odpočet otvorov				
	W		-(2,35*2,4*6+1,8*1,5+0,8*0,5+1,8*1,5+2,1*1,5*2)		-45,940		
	W		-(0,9*2*2*9)		-32,400		
	W		Medzisúččet		655,100		
	W		2.NP				
	W		(97,28+94,4+56+76,16+129,13+50+63,28)		566,250		
	W		odpočet otvorov				
	W		-(2,35*2,4*9)		-50,760		
	W		-(0,9*2,0*2*4)		-14,400		
	W		Medzisúččet		501,090		
	W		Súččet		1 156,190		
	D	M	Práce a dodávky M				6 570,85
	D	21-M	Elektromontáže				5 479,65
5	K	210	Elektroinštalácia a bleskozvod - vid' samostatná časť		1,000	5 479,65	5 479,65
	D	46-M	Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach				1 091,20
3	K	460202273.S	Hĺbenie káblovej ryhy strojne 50 cm širokej a 90 cm hĺbokej, v zemine triedy 3	m	110,000	5,68	624,80
4	K	460560263.S	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 50 cm širokej, 80 cm hĺbokej v zemine tr. 3	m	110,000	4,24	466,40