

## **ZMLUVA č. 014/2024-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
BIC: LUBASKBX  
IČO: 31 196 349  
DIČ: 2021001477

**Nájomca:** **Hokejový klub Levice**  
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3916/21, 934 01 Levice  
zast.: **Bc. Miloš Adámik** – predseda klubu  
**JUDr. Slavomír Brza** – podpredseda klubu  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
Č. účtu IBAN: SK27 5600 0000 0071 1444 2001  
BIC: KOMASK2X  
IČO: 31 197 400  
DIČ: 2021631392

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvou o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Zimného štadióna v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania sú: ľadová plocha, šatne, ochodze, na ktoré má nájomca povolený vstup v termíne konania prípravného turnaja žiakov, t. j. **od 24. 8. do 31. 8. 2024**.
- 1.3 Nájomné je stanovené podľa platného cenníka vo výške **170,-- €/hod.**, tzn. za 52 hodín prenájmu v celkovej výške **8 840,-- €**. Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.
- 1.5 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na tréningový proces a zápasy.  
Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy ľadovej plochy medzi tréningmi. Počas tejto úpravy je vstup na ľadovú plochu zakázaný pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu ľadovej plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa má právo vykázat porušiteľov zákazu z ľadovej plochy.

### **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 24. 8. 2024 v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 24. 8. 2024 do 31. 8. 2024**.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

### **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania. Úpravu ľadovej plochy rolbou medzi tréningmi bude prenajímateľ vykonávať podľa potreby na základe vlastného posúdenia spôsobilosti povrchu ľadovej plochy.
  - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.

