

ZMLUVA č. 014/2024-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477

Nájomca: **Hokejový klub Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3916/21, 934 01 Levice
zast.: **Bc. Miloš Adámik** – predseda klubu
JUDr. Slavomír Brza – podpredseda klubu
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK27 5600 0000 0071 1444 2001
BIC: KOMASK2X
IČO: 31 197 400
DIČ: 2021631392
Registrovaný: MV SR, Reg. č. VVS/1-900/90-12749

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvou o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Zimného štadióna v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania sú: ľadová plocha, šatne, ochodze, na ktoré má nájomca povolený vstup v termíne konania prípravného turnaja žiakov, t. j. **od 24. 8. do 31. 8. 2024.**
- 1.3 Nájomné je stanovené podľa platného cenníka vo výške **170,-- €/hod.**, tzn. za 52 hodín prenájmu v celkovej výške **8 840,-- €**. Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.
- 1.5 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na tréningový proces a zápasy.
Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy ľadovej plochy medzi tréningmi. Počas tejto úpravy je vstup na ľadovú plochu zakázaný pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu ľadovej plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa má právo vykázat' porušiteľov zákazu z ľadovej plochy.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 24. 8. 2024 v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 24. 8. 2024 do 31. 8. 2024.**
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania. Úpravu ľadovej plochy roľbou medzi tréningmi bude prenajímateľ vykonávať podľa potreby na základe vlastného posúdenia spôsobilosti povrchu ľadovej plochy.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.

- 3.1.3 Je oprávnený vykázat z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
 - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
 - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
 - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
 - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
 - 3.2.6 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
 - 3.2.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
 - 3.2.8 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch zimného štadióna sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca