

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Piešťany

Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len ako „Mesto“ alebo „Mesto Piešťany“)

a

2. Nájomca: CINEMATIK, s.r.o.

Sídlo: Lazaretská 2398/11, Bratislava 811 08
Zastúpené: Mgr. Tomáš Klenovský, konateľ
IČO: 45302847
DIČ: 2022931812
Bankové spojenie: SK25 1100 0000 0029 2588 5647
(ďalej len ako „CINEMATIK, s.r.o.“ alebo „Nájomca“)

a

3. Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany

Sídlo: A. Dubčeka 27, 921 34 Piešťany
Zastúpené: Mgr. Alexandra Mathiasová, PhD., DiS. Art, riaditeľka
IČO: 00182869
DIČ: 2020530797
Bankové spojenie: IBAN: SK32 0200 0000 0000 0573 7212
(ďalej len ako „MsKS“)

Článok II. PREDMET NÁJMU A VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) **Mestské kino** – stavba so súp. č. 1812, nachádzajúca sa na ul. Beethovenova 1, v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 6468/2 o výmere 2145 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, ďalej len ako „Mestské kino“,
 - b) **Divadlo I. Krasku** - stavba so súp. č. 2400 (priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany) ďalej len ako „Malá scéna“, nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany. Nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany;
(ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou uvedenou v ods. 1 tohto Článku zmluvne nakladať.
3. Predmet nájmu - nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy sú v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany.
4. Priestory tvoriace predmet nájmu, **uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy**, spolu so súvisiacimi huteľnými vecami mesto Piešťany ako prenajímateľ prenajíma a Nájomca ich preberá do nájmu **za nájomné určené v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 104/2024 vo výške 1,- euro za každý jednotlivý ročník nájmu a to za celý predmet nájmu:**
 - a) **Mestské kino**
 - b) **Malá scéna.**
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s Uznesením Mestského Zastupiteľstva Piešťany č. 31/2024 zo dňa 25. apríla 2024 v zmysle článku VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Článok II. ÚČEL A DOBA NÁJMU

1. Nájom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1 tejto Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany Uznesením č. 31/2024 zo dňa 25. apríla 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta.
2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-

vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta Piešťany, spočívajúcej v povinnosti Nájomcu realizovať podujatie - Medzinárodný filmový festival Cinematik Piešťany, ktorý sa bude konať v priebehu septembra príslušného roku v Piešťanoch. Súčasťou festivalu budú projekcie a sprievodné podujatia v Kultúrno-spoločenskom centre Fontána na ulici Beethovenova 1, 921 01 Piešťany (ďalej len „KSC Fontána“) a v priestoroch Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na ulici A. Dubčeka 27, 921 34 Piešťany (ďalej len „priestory MsKS“).

3. **Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy je tak jeho užívanie nájomcom na realizáciu podujatia – 19 - 23 ročníka Medzinárodného filmového festivalu Cinematik Piešťany, ktorý sa bude konať v rokoch 2024 - 2028 v Piešťanoch a predmetom ktorého je predstavenie aktuálnej európskej a slovenskej filmovej tvorby, ako aj podpora slovenskej kinematografie v rámci súťažnej sekcie celovečerných slovenských dokumentárnych filmov Cinematik.doc (ďalej len ako „MFF“). Na účely tejto zmluvy sa ročníkom festivalu rozumie časový interval v trvaní max 8 kalendárnych dní v mesiaci september príslušného kalendárneho roku, počas ktorých nájomca realizuje MFF.** Súčasťou MFF sú projekcie a sprievodné podujatia v Kultúrno-spoločenskom centre Fontána na ulici Beethovenova 1, 921 01 Piešťany a v kinosále Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na ulici A. Dubčeka 27, 921 34 Piešťany. Bližšia špecifikácia programu MFF pre 19 ročník podujatia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Nájomca sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však v lehote 10 dní pred začatím príslušného ročníka MFF, poskytnúť Prenajímateľovi témy a predpokladaný program MFF, ako aj termín konania – 100 dní na príslušný rok, vis major, resp. priebežne informovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 31/2024 **na dobu určitú, v trvaní najbližších 5 ročníkov**, počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 (ďalej aj ako „Doba nájmu“). Zmluvné strany sa dohodli, že **Nájomca je oprávnený požiadať Prenajímateľa o predĺženie Doby nájmu, a to aj opakovane**, formou písomnej žiadosti zaslanej Nájomcom Prenajímateľovi, súčasťou ktorej je aj návrh programu MFF na obdobie, o predĺženie ktorého Nájomca žiada. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že predĺženie doby nájmu a program MFF podliehajú schváleniu zo strany Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil s technickým stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.

Článok III.

SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, SPÔSOB PLATENIA A ÚHRADY ZA SLUŽBY

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
6. **Výška nájomného je stanovená v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy a je určená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 31/2024 vo výške 1,- euro za každý jednotlivý ročník nájmu a to za celý predmet nájmu:**

- a) **Mestské kino**
- b) **Malá scéna.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné bez vyzvania na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto Zmluvy, vždy k 1.9. príslušného roku nájmu.
3. Úhradu za služby (najmä energie, vodné, stočné, nakladanie s odpadom a pod.), ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vo výške 50,- EUR za každý jednotlivý ročník podujatia.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za služby na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
6. V prípade omeškania nájomcu s platbami nájomného alebo úhrad za služby, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania až do zaplatenia. Ak omeškanie nájomcu trvá dlhšie ako jeden mesiac, má prenajímateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca ako usporiadateľ na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením, s výnimkou služieb spojených s prevádzkou kina (odpremietanie filmov, údržba poriadku v priestoroch kina). Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme nerozhodne inak. V prípade porušenia tohto zákazu, prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec drobných opráv alebo bežnej údržby. Taktiež je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu alebo hrozbu škody v prenajatých nebytových priestoroch.
5. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je pri užívaní nájmu povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zo zákona o verejnom zdravotníctve, ako aj ostatných príslušných platných právnych predpisov na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho mena, právnej formy, sídla alebo predmetu činnosti.
9. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi najmä za účelom vykonávania kontroly dodržiavania dohodnutého účelu užívania a na kontrolu užívaných zariadení.

10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.

Článok V.

ĎALŠIE POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca ako usporiadateľ podujatia sa zaväzuje, že riadne a včas zrealizuje jednotlivé ročníky verejného kultúrneho podujatia MEDZINÁRODNÝ FILMOVÝ FESTIVAL CINEMATIK.
2. Nájomca sa zaväzuje finančne, organizačne a technicky zabezpečiť priebeh podujatia.
3. Nájomca zodpovedá za výber jednotlivých filmov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že akcia nebude slúžiť na propagáciu žiadneho politického subjektu, alebo akejkoľvek kampane s politickým podtextom.
5. Nájomca informuje Prenajímateľa o akejkoľvek zmene v programe podujatia ako aj o prípadných prekážkach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho priebeh.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kontrolu vstupov.
7. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti usporiadateľa, vyplývajúce zo zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje vhodnou formou zverejňovať logo Mesta Piešťany a MsKS za účelom ich prezentácie, a to najmä:
 - a. Katalóg podujatia,
 - b. 2x roll-up partnerov
 - c. festivalové plagáty a citylighty
 - d. programové plagáty
 - e. web stránka s prelinkom na stránku
 - f. aplikácia podujatia
 - g. tlačové správy
 - h. pozvánky na otvorenie, odovzdávanie ocenení a ďalšie špeciálne projekcie

Článok VI.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi najmä ak:
 - a) to ustanovuje táto Zmluva, a to najmä v prípade podstatných porušení povinností Nájomcu alebo ak tak ustanovujú právne predpisy;

- b) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu;
- c) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
- d) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t.j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote;
- e) Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
- f) ak Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) Prenajímateľa a/alebo MSKS, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy či iných všeobecne záväzných právnych predpisov a od porušovania týchto ani po výzve neupustí,
- g) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Prenajímateľ má však nárok na zaplatenie Nájomného za každý aj začatý kalendárny mesiac,. Odstúpenie nemá spätné účinky.

- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo písomné odstúpenie zaslané druhej zmluvnej strane sa budú považovať za doručené i vtedy, ak tieto adresát odmietol prevziať, ako aj v prípade, ak sa tieto vrátili odosielateľovi ako neprevzaté alebo nedoručiteľné a ktoré boli preukázateľne odoslané na adresu adresáta (druhej zmluvnej strane) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
- 4. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou uvedeného predmetu nájmu a boli zabezpečené na jeho náklady.
- 5. Povinnosť Nájomcu vrátiť predmet nájmu riadne a včas sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných väd. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo písomné odstúpenie zaslané druhej zmluvnej strane sa budú považovať za doručené i vtedy, ak tieto adresát odmietol prevziať, ako aj v prípade, ak sa tieto vrátili odosielateľovi ako neprevzaté alebo nedoručiteľné a ktoré boli preukázateľne odoslané na adresu adresáta (druhej zmluvnej strane) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

PREVZATIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 1. Nájomca je oprávnený prevziať predmet nájmu v termíne podľa dohody zmluvných strán.
- 2. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vrátane stavu a čísel meradiel energií dodávaných k Predmetu nájmu

- (ak budú tieto počas trvania nájmu dodávané) a vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá, pokiaľ bude Prenajímateľ trvať na spísaní takéhoto protokolu.
3. V prípade skončenia Nájmu a každého jednotlivého užívania je Nájomca povinný na vlastné náklady najbližší nasledujúci kalendárny deň po skončení nájmu, resp. každého jednotlivého užívania:
 - a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu, či tretích osôb a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom ho Nájomca od Prenajímateľa prevzal;
 - b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu a každého jednotlivého užívania Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak Prenajímateľ písomne neoznámí inak;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vypratáním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav, a to tak, aby Predmet nájmu v deň odovzdania zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi.
 4. O odovzdaní Predmetu nájmu po skončení doby nájmu a každom jednotlivom užívaní spíšu Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 3 tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
 5. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 3 tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť, vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená Uznesením MsZ č. 31/2024 zo dňa 25.04.2024, **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany Nájomca neprevedie žiadne právo vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu a to ani na osobu s jeho majetkovou účasťou. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že Nájomca nemôže postúpiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť svoje pohľadávky voči

Prenajímateľovi na tretiu osobu. Podpis Prenajímateľa na takomto súhlase musí byť úradne overený notárom alebo matrikou.

5. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a schválených uznesením Mestského zastupiteľstva.
6. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po 4 obdrží prenajímateľ a po 1 nájomca.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Piešťanoch, dňa 14.08.2024

V Piešťanoch, dňa 07.08.2024

Prenajímateľ:

Mesto Piešťany

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Nájomca:

CINEMATIK, s.r.o.

Mgr. Tomáš Klenovský
konateľ

V Piešťanoch, dňa 13.08.2024

Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany

Mgr. Alexandra Mathiasová, PhD., DiS. Art.
riaditeľka organizácie