

Výpočet vedľajších nákladov

Pri výpočte vedľajších nákladov sa vychádzalo zo skutočných nákladov za rok 2023, resp. zálohových platieb za energie.

1. TEPLO a TÚV – celkový náklad	107 190€
Výpočet: celková vykurovaná plocha	3 737m ²
Vykurovaná plocha nájomcu	559m ²
Podiel nájomcu v %	14,95%
Podiel nájomcu v €	16 025€
2. VODNÉ a STOČNÉ – celkový náklad	16 764€
Výpočet: celková úžitková plocha	6 762m ²
Úžitková plocha nájomcu	1 016m ²
Podiel nájomcu v %	15,02%
Podiel nájomcu na nákladoch v €	2 518€
3. Elektrická energia – celkový náklad	9 007€
Podiel nájomcu v %	15,02%
Podiel nájomcu na nákladoch v €	1 353€
4. Daň z nehnuteľnosti - celkový náklad	7 984€
Podiel nájomcu v %	15,02%
Podiel nájomcu na nákladoch v €	1 199€
5. Odpisy – celkový náklad	74 916
Podiel nájomcu v %	15,02%
Podiel nájomcu v €	11 252€

Vedľajšie náklady celkom/rok 32 347€

Vedľajšie náklady na 1m² prenajímanej plochy:

32 347€: 1 016m² = 31,84€/m²/rok

Vedľajšie náklady na 1 mesiac: **2 695,58€/mesiac**

31.7.2024