

## Dodatok č. 2 k

### Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 8.12.2023

medzi zmluvnými stranami:

#### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Školský internát  
**Sídlo:** Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Andrej Výboh PhD. - riaditeľ  
**IČO:** 00163741  
**DIČ:** 2021115569  
**Bankové spojenie:** štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** [REDACTED] – účet pre platenie vedľajších nákladov  
[REDACTED] – účet pre platenie nájomného  
**Osoby oprávnené rokovať (ďalej len ako „prenajímateľ“)** PaedDr. Andrej Výboh PhD. - riaditeľ

a

#### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Odborné učilište internátne Viliama Gaňu v Banskej Bystrici  
**Sídlo:** Moskovská 17, 97404 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Michal Rusko - riaditeľ  
**IČO:** 00493767  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 08. 12. 2023 uzatvorili medzi sebou **Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)** a následne **Dodatok č. 1 k Zmluve zo dňa 21. 05. 2024**. Súčasťou Zmluvy je aj stanovenie výmery plochy predmetu nájmu, výšky vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, zrážkové vody, elektrická energia, a iné), ktoré nie sú zahrnuté vo výške nájomného.

Keďže nájomca ku dňu 31. 07. 2024 odovzdal časť nebytových priestorov, ktoré boli súčasťou Predmetu zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku s účinnosťou od 01. 08. 2024.

II.

### Predmet dodatku

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene nasledovných článkov Zmluvy:

A) čl. I. Predmet zmluvy ods. 1 s nasledovným znením:

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti internátu o výmere 1016m<sup>2</sup> v budove školského internátu nachádzajúcej sa na ul. Havranské 2,3 Banská Bystrica.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

B) čl. III Výška nájomného ods. 2 s nasledovným znením:

2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 846,67€ od 01. 08. 2024 a považuje sa za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa č. SK40 8180 0000 0070 0040 4680 – účet pre platenie nájomného vedený v Štátnej pokladnici vždy vopred do 10.dňa príslušného mesiaca (Príloha č.1) .

C) čl. IV. Úhrada vedľajších nákladov ods. 1 s nasledovným znením:

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (teplo, TUV, vodné, stočné, zrážkové vody, elektrická energia a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške 32 347€/ročne, pričom je splatná mesačne vo výške 2695,58€ vždy vopred do 10. dňa príslušného mesiaca spolu s nájomným (Príloha č. 2).

D) Súčasne sa zmluvné strany dohodli na zmene:

1. Prílohy č. 1 – Špecifikácia prenajímaných nebytových priestorov v budove internátu Havranské 2, 97404 Banská Bystrica nájomcovi a výpočet nájmu.
2. Prílohy č. 2 Výpočet vedľajších nákladov

### III.

#### Ostatné dojednania

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 08. 12. 2023 v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 21. 05. 2024 ostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici, dňa 31. 07. 2024

Prenajímateľ:

ŠKOLSKÝ INTERNÁT  
Internátna 4  
974 04 Banská Bystrica

PaedDr. Andrej Výboh PhD.  
riaditeľ  
Školský internát

Nájomca:

Mgr. Michal Rusko  
riaditeľ

Odborné učilište internátne Viliama Gaňu

Odborné učilište internátne  
Viliama Gaňu  
Moskovská  
974 04 Banská Bystrica