

# Krátkodobá nájemní smlouva

Smluvní strany

## Pronajímatel:

Společnost: **Službyt Nitra , s.r.o.**  
Se sídlem: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra  
Zastoupená: Ing. Pavol Bielik - jednatel  
IČO: 31447929  
IČDPH: SK 2022680462  
Kontakt: Miloš Dovičovič

## Nájemce:

Společnost: **Stakohome Innovation, spol. s r. o.**  
se sídlem: Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9  
zastoupená: Františkem Starobou - jednatelem  
IČ: 28967763  
DIČ: CZ28967763

Společně označování i jako „Smluvní strany“

Smluvní strany tímto uzavírají následující krátkodobou nájemní smlouvu (dále jen „tato smlouva“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá Nájemci Předmět nájmu, tedy prostor v areálu Letního koupaliště Nitra za níže sjednaných podmínek a Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele za níže stanovených podmínek najímá.
- 1.2. Nájemce je oprávněn používat Předmět nájmu výlučně k umístění hyperkostky o rozměru 1,5x3m, na které bude prezentovat svého klienta – společnost Košík.sk.
- 1.3. Nájemce bude provozovat Předmět nájmu pod obchodním názvem „Hyperkostka“

## 2. VZNIK, DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, PRODLOUŽENÍ NÁJMU

- 2.1. Nájem vzniká dnem instalace Hyperkostky viz níže uvedené datum a zaniká její demontáží, kdy bude pozemek vrácen Pronajímatelem do původního stavu. V případě odstranění Hyperkostky z důvodu vyšší moci dříve než je sjednaná lhůta, zaniká Nájemní smlouva ke dni odstranění z pozemku a vrácení jeho do původního stavu.
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v termínu od 1.7. 2024 do 31. 8. 2024.

## 3. NÁJEMNÉ A NÁKLADY SPOJENÉ S NÁJMEM

- 3.1. Nájemce má povinnost za každý dílčí nájem vždy jednorázově uhradit následující nájemné.
- 3.2. Částka Nájemného k úhradě činí 660,43€ za sjednané období.
- 3.3. Platbu nájmu dle odstavce 3.1 a 3.2. provede Nájemce na základě vystavené faktury Pronajímatelem a za celé sjednané období na začátku prvního měsíce se splatností 14 dní. Faktura bude zaslána emailem na adresu: [denisa.starobova@gmail.com](mailto:denisa.starobova@gmail.com).

#### 4. ODPOVĚDNOST/POJIŠTĚNÍ

- 4.1. Pronajímatel nezodpovídá za škody na zařízení patřící Nájemci vzniklé vlhkostí, požárem, krádeží nebo jiným působením třetích osob či zásahem vyšší moci.
- 4.2. Pronajímatel v žádném případě nenes zodpovědnost za škody způsobené Předmětem nájmu.
- 4.3. Pronajímatel bez dohody s Nájemcem není oprávněn s Předmětem nájmu, jakkoliv manipulovat, přemísťovat jej či jakkoliv měnit jeho ustavení.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5.2. Tato smlouva může být změněna pouze očíslovanými písemnými dodatky, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Veškerá korespondence související s realizací této smlouvy bude smluvními stranami doručována osobně nebo e-mailem.
- 5.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se v souladu s paragrafem 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem dle sídla Pronajímatele.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v platnosti originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 5.6. Smluvní strany tímto prohlašují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě a to svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Pronajímatel:

V Nitře

Miloš D...

Nájemce:

V

ř

Fran