



Obec Motyčky, Motyčky 14, 976 02 Motyčky

Číslo účtu: IBAN: SK225600000006200553002

ZMLUVA O NÁJME  
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU Č. 0022024, VS: 0022024

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Motyčky, Motyčky 14, 976 02 ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO: 00313629, zastúpená Marošom Lackom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Jaroslav STUBŇA,  
bytom Harmanec 16, 976 03 Harmanec  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona  
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

II.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nájomné **hrobové miesto č. 118** na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na vyššie uvedenom hrobovom mieste pre:

**REZERVOVANÉ HROBOVÉ MIESTO**



**IV.  
Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

- a) **nájomné:** v sadzbe za jeden hrob vo výške 3,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka, pričom sa táto zmluva uzatvára na obdobie 10 tich rokov
- b) **úhrada za služby:** v sadzbe za jeden hrob vo výške 3,- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Nájomca sa teda zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za **1 hrobové miesta spoplatnené 1 hrobové miesta**

1x30 (3 Eur za rok x 10 rokov) = **30 Eur jednorázovo za nájom**

a 3x1 (3 Eur za rok x 10 rokov) = **3 Eur za služby ročne** po dobu 10 rokov v prípade že obec nezmení cenu služby v závislosti od vynaložených nákladov, o čom nájomcu písomne upovedomí, alebo zverejní oznam na stránke obce, spôsobom mieste obvyklým.

3. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa v banke Prima banka a.s., Dolná ulica č. 27, 974 01 Banská Bystrica

**IBAN: SK225600000006200553002**

S variabilným symbolom zhodným s číslom tejto zmluvy, najneskôr do **15 dní od podpisu tejto zmluvy** a ročný poplatok za služby najneskôr do **31.marca príslušného roka**.

**V.  
Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.08.2024** do **31.07.2034** t.j. **10 rokov**.

**VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.



2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť správu pohrebiska,
- b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.



5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na stránke obce.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

6. Nájomca udeľuje týmto súhlas podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon č. 122/2013 Z. z.“) Prenajímateľovi so spracúvaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve.

V Motyčkách dňa 01.08.2024

.....  
Prenajímateľ:  
Obec Motyčky – Maroš Lacko  
starosta obce



.....  
Nájomca