

# DODATOK č. 4 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

## Čl.I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** MESTSKÁ UMELECKÁ AGENTÚRA Partizánske  
V zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľ  
sídlo: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214/2  
IČO: 42149835  
DIČ: 2023132672  
bankové spojenie: VÚB, expositúra Partizánske  
číslo účtu: 2819445357/ 0200

a

**Podnájomca:** TF Coffee, s.r.o., v zastúpení Viliam Belianský, konateľ  
adresa sídla: Veľké Uherce 185, 95841 Veľké Uherce  
IČO: 48103519  
DIČ: 2120042133  
bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: 2944002184/1100

**Týmto dodatkom č.4 sa mení a dopĺňa Čl. V. v Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 8.7.2021**

**Čl. V. bod 2 zmluvy je doplnený nasledovne:**

### I. Zmeny a doplnenia

V Čl. V Zmluvy o podnájme nebytových priestorov - Nájomné sa znenie bodu 1. ruší a nahrádza sa novým znením.:

**Cena energií kalkulovaná na mesiace v období júl 2024 – december 2024 je nasledovná:**

**Nebytový priestor 28 m<sup>2</sup>: 70,00 €/mesiac x 2 / koeficient navýšenia/ = 140,00 €/mesiac**  
Spoločný priestor: 7 m<sup>2</sup> 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok

**Spolu 140,00 €/ mesiac**

**Prepočet mesačného nájomného s novou cenou energií:**

**Mesačný nájom júl 2024 - december 2024: = 459,84 €**

2. Obe zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného v mesačných splátkach a to mesačne spätne za predchádzajúci mesiac a splatné sú v termíne splatnosti faktúry.

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2024.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 8.7.2021 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ vedeným Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, dva pre potreby prenajímateľa, jeden pre potreby podnájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.

v Partizánskom, dňa 1. júl 2024

Prenajímateľ:

Podnájomca:

-----  
**Mgr. Martina Baboľová**  
prenajímateľ

-----  
**Viliam Belianský**  
konateľ