

ZMLUVA O ODŠKODNENÍ

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

- (1) **IVORY Energy, a.s.**, so sídlom: U Slovanky 1388/5, PSČ 182 00, Praha 8 - Libeň, Česká republika, IČO: 242 00 379, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, odd. B, vložka 17800

Vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike

IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko, so sídlom: Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 189 975 | DIČ 4020405411 | IČ DPH SK4020405411 |
organizačná zložka zahraničnej osoby zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Po, vl. č. 2232/B
v mene spoločnosti koná: Tomáš Buzín, organizačnej zložky

ďalej tiež ako „**IVORY Energy**“

a

- (2) **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu

Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 7386/B;

V mene spoločnosti konajú: Ing. Miroslav Kavuľa, predseda predstavenstva
Ing. Martin Húska, podpredseda predstavenstva

Ďalej tiež ako „**MHTH**“

spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

Keďže:

- (A) Zmluvné strany sú si vedomé nepriaznivej situácie v meste Humenné ohľadom dodávok tepla, ktorá vyžaduje zabezpečenie realizácie náhradných zdrojov tepla, pričom spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. bola požiadaná mestom Humenné o súčinnosť pri zabezpečení návrhu a technickej realizácie záložných zdrojov pre výrobu a dodávku tepla (pre prípad ukončenia činnosti zo strany súčasného výrobcu CHEMES, a.s. Humenné). Jedným z opatrení ktoré bude potrebné vykonať je aj prevádzkovanie kotolne na Strednej odbornej škole technickej, ktorú prevádzkoval IVORY Energy.
- (B) Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. je akciová spoločnosť so 100% majetkovou účasťou štátu, t.j. Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a spoločnosti MH Manažment, a.s. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je v procese kombinovanej výroby elektriny a tepla zabezpečovanie hospodárneho prevádzkovania sústav centralizovaného zásobovania teplom, ktorými dodáva teplo odberateľom.

- (C) Spoločnosť IVORY Energy, a.s., prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike spoločnosti IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko je obchodná spoločnosť, ktorá sa zaoberá výrobou a rozvodom tepelnej energie.
- (D) V súvislosti s potrebou zabezpečenia krízového zabezpečenia výroby a dodávok tepla pre obyvateľov mesta Humenné došlo s účinnosťou dňa 12.07.2024 k predčasnému ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla medzi Nájomcom/Dodávateľom spoločnosťou IVORY Energy, a.s. konajúcej vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko a Strednou odbornou školou technickou (správcom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja) zo dňa 06.02.2014.
- (E) Zmluvné strany sú si vedomé, že v súvislosti s predčasným ukončením zmluvy uvedenej v bode (D) spoločnosti IVORY Energy, a.s. konajúcej vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko vznikla škoda vo forme ušlého zisku, nároku na oprávnené náklady a škoda v podobe neodpísaného zostatku investície do tepelno-technických zariadení odpovedajúcemu položkám v platnej kalkulácii, ktorej vysporiadanie je predmetom tejto Zmluvy.
- (F) IVORY Energy, a.s. na základe ukončenia prevádzkovania kotolne k 12.7.2024 umiestnenej na Strednej odbornej škole technickej, Družstevná 1737, 066 01 Humenné požiadalo ÚRSO k vyňatiu tohto zdroja z povolenia ÚRSO na predmet podnikania: výroba tepla, rozvod tepla.

Zmluvné strany sa preto dohodli nasledovne:

1 Predmet Zmluvy

- 1.1 V súvislosti s predčasným ukončením Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla medzi Nájomcom/ Dodávateľom spoločnosťou IVORY Energy, a.s. konajúcej vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko a Strednou odbornou školou technickou (správcom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja) zo dňa 06.02.2014 a to ku dňu 12.07.2024, sa zmluvné strany dohodli, že MHTH uhradí IVORY Energy s tým súvisiacu náhradu škody vo forme ušlého zisku, nároku na oprávnené náklady a škoda v podobe neodpísaného zostatku investície do tepelno-technických zariadení odpovedajúcemu položkám v platnej kalkulácii, a to v konečnej jednorazovej hodnote 15.325,59 EUR eur (slovom: pätnásťtisícristodvadsaťšesť eur a päťdesiatdeväť centov) v zmysle predloženej kalkulácie od spoločnosti IVORY Energy, a.s..

2 Odplata za predčasné ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014

- 2.1 Odplata za predčasné ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014 bude vyfakturovaná na základe faktúry vystavenej IVORY Energy najneskôr do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy a so splatnosťou 30 dní. Daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti. Ak daňový doklad neobsahuje všetky náležitosti, alebo je vyhotovený v rozpore s touto zmluvou, je druhá zmluvná strana oprávnená vrátiť ho k oprave. Oprávneným vrátením daňového dokladu prestáva platiť pôvodná lehota jeho

splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu.

- 2.2 V prípade omeškania s úhradou Odplaty je IVORY Energy oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania za oneskorenú úhradu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Odkazy v tejto Zmluve na „Článok“, „Články“ sú odkazmi na článok, články tejto Zmluvy, ak nie je pre daný odkaz výslovne uvedené inak. Nadpisy v tejto Zmluve slúžia iba pre ľahšiu orientáciu a nemajú význam pre výklad vôle Zmluvných strán.
- 3.2 Táto Zmluva je uzatvorená a riadi sa právom Slovenskej republiky.
- 3.3 Táto Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
- 3.4 Žiadna zo Zmluvných strán nesmie postúpiť (previesť) akékoľvek z práv a povinností podľa tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 3.5 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo právne nevynútiteľným, táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť nebude mať vplyv na platnosť a právnu vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, okrem prípadov, keď nie je predmetné ustanovenie možné oddeliť od zvyšku tejto Zmluvy vzhľadom na jej charakter alebo predmet alebo vzhľadom na okolnosti, za akých bola táto Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplatnosti alebo právnej nevynútiteľnosti niektorého z ustanovení Zmluvy vynaložia maximálne úsilie na to, aby bez zbytočného odkladu uzavreli dojednanie na základe ktorého dosiahnu rovnaký výsledok, aký sa zamýšľal daným neplatným alebo právne nevynútiteľným ustanovením a touto Zmluvou, pričom budú mať na zreteli obchodný a ekonomický zámer Zmluvných strán pôvodne zamýšľaný daným ustanovením.
- 3.6 Spory medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek sporov týkajúcich sa platnosti a existencie Zmluvy alebo tohto Článku 3.6) s konečnou platnosťou rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.7 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne prostredníctvom písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 3.8 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán získa jedno vyhotovenie.
- 3.9 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
- 3.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na Centrálnom registri zmlúv nie však skôr ako bude ukončená Zmluva o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014. Táto Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie

záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

- 3.11 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si ju pred jej podpísaním starostlivo a dostatočne prečítali, všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto Zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcom zo skutočnosti rozhodujúcej pre jej podpísanie, alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha: rozpis vzniknutej škody IVORY Energy

V Bratislave, dňa 30.7.2024.

V Bratislave, dňa 30.7.2024.

IVORY Energy, a.s.,
organizačná zložka Slovensko

MH Teplársky holding, a.s.

—
Meno: Tomáš Buzin
Funkcia: vedúci organizačnej zložky

Meno: Ing. Miroslav Kavuľa
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Martin Húska
Funkcia: ~~člen~~ predstavenstva

podpredseda

Príloha k Zmluve o odškodnení
Rozpis vzniknutej škody IVORY Energy

	Datum ukončení smlouvy (orig.)	31.1.2026
	Datum předčasného ukončení smlouvy	31.7.2024
A.	Počet měsíců předčasného ukončení smlouvy	17
B.	Instalovaný výkon (kW)	105,7455

Oprávněné náklady podle cenového rozhodnutí URSO 2024

1.	Variabilní náklady na přímý materiál (palivo)	(řešeno převodem odběrného místa)
2.	Ostatní variabilní náklady	(řešeno převodem odběrného místa)

		Aktuální €/kW	Započtené €/kW
3.	Fixní náklady		
3.1.	Regulovaná složka fixních nákladů	61,5000	61,5000
3.2.	Nakupované teplo (fixní složka)	-	-
3.3.	Ostatní fixní náklady	120,5755	0,0000
3.3.1.	Pojištění majetku	4,7811	0,0000
3.3.2.	Daně	1,7430	0,0000
3.3.3.	Nájemné	6,2990	0,0000
3.3.4.	Revize, zákonné prohlídky a zákonné poplatky	7,5252	0,0000
3.3.5.	Náklady na ověření účetní závěrky auditorem	2,3770	0,0000
3.3.6.	Odpisy hmotného a nehmotného majetku*	25,3540	0,0000
3.3.7.	Opravy a udržování	72,4962	0,0000
3.3.8.	Úroky z investičního úvěru	0,0000	0,0000
3.3.9.	Odpisy a opravy společných zařízení	0,0000	0,0000
4.	Přiměřený zisk	18,0000	18,0000

C.	Fixní složka ceny tepla vč. přiměřeného zisku	200,0755	79,5000
----	---	----------	---------

D.	Nárok na ušlé fixní náklady a zisk	$(((B * C) / 12) * A)$	11 909,59 €
----	------------------------------------	------------------------	-------------

	Investovaný majetek	PC	13 966,00 €
E.		Zůstatek	3 416,00 €

F.	Celková náhrada za předčasné ukončení smlouvy	[D+E]	15 325,59 €
----	--	--------------	--------------------