

Zmluva o zverení majetku do správy

Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

(ďalej len „vlastník“)

IČO: 00 313 114

a

Stredisko sociálnej starostlivosti,

Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ

IČO: 17 639 760

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. O prevode správy majetku rozhodol primátor mesta dňa 19. 6. 2024 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 221 zo dňa 18. 6. 2024 (*príloha č. 1*).

II.

Predmet správy

1. Vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 19. 6. 2024 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 221 zo dňa 18. 6. 2024 zveruje do správy správcovi majetok vo vlastníctve mesta Trnava, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú ako:
 - byt č. 2, na 1. poschodí v stavbe súp. č. 6383 - bytový dom 4 b.j. v Trnave, ŠM Dolina, na pozemku parcela registra C č. 10660 o výmere 318 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela reg. C č. 10660 o veľkosti 4445/28900 (*príloha č. 2 – inventárna karta*).
2. Vlastník zveruje do správy správcovi majetok uvedený v ods. 1 tohto článku k termínu právoplatného uznesenia súdu o vydaní majetku nepatrnej hodnoty v prospech Mesta Trnava.
3. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

III.

Obsah správy k zverenému majetku

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 9 až 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v platnom znení, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať nevyhnutné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku, pokiaľ ju nezabezpečí vlastník,
 - d) zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
 - g) zabezpečiť upratovanie nehnuteľností,
 - h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám,
 - i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

IV.

Doba správy

Vlastník odovzdal majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom právoplatného uznesenia súdu o vydaní majetku nepatrnej hodnoty v prospech Mesta Trnava, t.j. od 15.7.2024 (*príloha č. 3*). Správca zároveň podpísal tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu správy.

V.

Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie činností vyplývajúcich z predmetu činnosti organizácie.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po predchádzajúcom odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.
3. Správca zabezpečí v prípade potreby prihlásenie odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.

VI.

Skončenie správy

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:

- a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
- b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) v iných odôvodnených prípadoch.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
- 2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny a zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých tri obdrží správca a dve Mesto Trnava.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5. Zmluva bola zverejnená dňa 2024.

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
správca