

KÚPNA ZMLUVA 7/KZ/2024

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I.

Zmluvné strany:

1.1. *Predávajúci:*

Obec Vinné

Sídlo: Obecný úrad Vinné, Vinné č. 508, 072 31 Vinné

IČO: 00 325 953

Zastúpená : Ing. Marián Makeľ, starosta obce

Číslo účtu v tvare IBAN: SK225600000004230871002, vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s., (ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. *Kupujúci:*

Ing. Marek Bodnár, rod. Bodnár

trvale bytom : Krásnovce č. 149, 072 01 Krásnovce, občan SR

a

Katarína Bodnárová,

trvale bytom : Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce, občan SR

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2541, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, a to: pozemok, parc. reg. „C“ KN: - č. 1302/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29127 m²,
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1 k celku.
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 1302/514 a zameranie skutočnej polohy stavby parc. č. 1302/64, číslo geometrického plánu: 54616077-2023-005, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Lukáš Leško-geolesko, Hatalov 196, zo dňa 16. 03. 2023, autorizačne overil: Ing. Marián Zemen, PhD., dňa 17. 03. 2023, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny - Ing. Lenka Sýkorová, dňa 19. 04. 2023, pod číslom G1-167/23 (ďalej len „Geometrický plán“) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 1302/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29127 m² vo vlastníctve predávajúceho podľa LV č. 2541, v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, špecifikovanej v ods. 2.1. tejto zmluvy, boli zamerané a vyčlenené:

a) diel č. 1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m²

b) diel č. 3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531 m²

(ďalej písm. a) a b) tohto ust. Zmluvy spolu ako „Predmet kúpy“),

ktoré diely – diel č. 1 bol v zmysle Geometrického plánu pričlenený v celosti k pôvodnej parcele registra C KN č. 1302/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², katastrálne územie Vinné, zapísaná na LV č. 3701, okr. Michalovce, obec Vinné, vo vlastníctve Kupujúcich, podiel 1/1 a diel č. 3 bol v celosti v zmysle Geometrického plánu pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1302/514 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok III.

Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva Kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa do ich podielového spoluvlastníctva, každému po 1/2-ici z Predmetu kúpy a kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý po 1/2-ici z Predmetu kúpy, nehnuteľnosti - Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.3 písm. a) a b) tejto Zmluvy, a to za kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prilahlú plochu k stavbe, ktorá je v ich podielovom spoluvlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v ich podielovom spoluvlastníctve. Získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia Kupujúci jeho efektívnejšie využívanie.
- 3.2. Kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, podľa čl. II ods. 2.3 písm. a) a b) tejto Zmluvy, citované v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do podielového spoluvlastníctva, každý rovnakým dielom, t. j. po 1/2-ici z Predmetu kúpy.

Článok IV.

Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.3. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy spolu vo výške 19.355,- € (35,- €/m²), slovom devätnásťtisíc trisťpäťdesiatpäť eur, ktoré kupujúci uhradili na účet obce na základe vystavenej faktúry takto:
- 9.677,50 € pri podpise zmluvy,
- 9.677,50 € do 15. 12. 2023.
Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok V.

Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na parc. registra C-KN č. 1302/2, z ktorej bol zameraný a vyčlenený Predmet kúpy, viaznu nasledujúce **ŤARCHY**:
- a) *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 a E-KN parc.č.782 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprav a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č.36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia,a.s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11*

- b) *Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu*
- c) *Geometrického plánu č. 22.01741/2022 (úradne overený 01.10.2018, GI-411/22) na parcelu CKN č. 1302/2. Z-462/2023, čz-137/23*
- d) *Vecné bremeno sa na pozemky, ktoré sú Predmetom kúpy, nevzťahuje.*

Článok VI.

Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vinné uznesením č. 39 /2024 zo dňa 04. 06. 2024 v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dodržania podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) bod č. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom riadenia Obce Vinné č. 12/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav Predmetu kúpy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu kúpy nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpisujú obe zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.

Článok IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevyhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Ing. Marek Bodnár, rod. Bodnár, trvale bytom: Krasnovce č. 149, 072 01 Krásnovce

.....

Katarína Bodnárová, trvale bytom: Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce

.....