

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Obec Ostrov

Sídlo: Ostrov 315
Zastúpená: Jozef Tkáč – starosta obce
IČO: 00 312827
DIČ: 2020530941
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK15 5600 0000 0052 2250 3001
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho
kraja
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(Obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmety zámeny

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vedených Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom :
 - na LV č. 1658 ako **parc. reg. „E“ parc. č. 1262 ostatná plocha s výmerou 299 m²** ,
(ďalej aj ako „**Pozemok obce 1**“) a
 - na LV č. 900 ako **parc. reg. „C“ parc. č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 6939 m²** ,
(ďalej aj ako „**Pozemok obce 2**“)
(„Pozemok obce 1“ a „Pozemok obce 2“ ďalej spolu ako „**Pozemky obce**“)

Na základe geometrického plánu č. 217/2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ:

GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) bol oddelený z Pozemku obce 1 novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 1075/15 vodná plocha s výmerou 46 m²**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany
(ďalej aj ako „**Novovytvorený pozemok 1**“)

a z Pozemku obce 2 novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 432/188 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m²**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany
(ďalej aj ako „**Novovytvorený pozemok 2**“)

Novovytvorený pozemok 1 a Novovytvorený pozemok 2 uvedené v tomto odseku tohto článku predstavujú predmet zámeny 1 podľa tejto zmluvy.

(ďalej ako „**Predmet zámeny 1**“)

2. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vedenej na LV č. 754 ako pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 1262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8393 m²**, katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany

(ďalej aj ako „**Pozemok TTSK**“)

Na základe geometrického plánu č. 217/2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 09.01.2024 pod č. G1-795/2023 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) boli z Pozemku TTSK oddelené novovytvorené pozemky:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 1262/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 966 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- **parc. reg. „C“ parc. č. 1262/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,
- **parc. reg. „C“ parc. č. 1262/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany,

Novovytvorené pozemky uvedené v tomto odseku tohto článku tvoria predmet zámeny 2 podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet zámeny 2**“).

(**Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2** spolu ďalej aj ako „**Predmety zámeny**“)

Zámena pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2, bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 237/2024/12 zo dňa 15.05.2024 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 236/2024/12 zo dňa 15.05.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 04/06/2024 zo dňa 10.06.2024 v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 05/04/2024 zo dňa 22.04.2024 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že

Predmety zámeny sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom Obce majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod zrealizovanými chodníkmi ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK. Osobitným zreteľom pri prevode majetku Obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov zo dňa 29.1.2024, článok 4, § 6 ods. 5 písm. f) existencia verejného záujmu a skutočnosť, že ide o zámenu.

Článok III. **Účel zmluvy**

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1257, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 91853 Trnava, IČO:37847783 (ďalej len „SÚC TTSK“) a chodníkmi v Obci ako aj z dôvodu blížiaceho sa ukončenia nájmu na časť Pozemku TTSK v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a SÚC TTSK.

Článok IV. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si na základe tejto zmluvy navzájom zamieňajú Predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, iné práva tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 9 odst. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Bratislava, IČO 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 494/2011, over. pod č. 30/12 na pozemku parc.č.1262 registra C týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8853 na trase Bošáca - A1 Jaslovské Bohunice a vecného bremena podľa § 22 a 34 zák. č. 79/1957 Zb., § 69 odst. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 472/2011, over. pod č. 29/12 na pozemku parc.č.1262 registra C týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8506 na trase Rz Tesla Piešťany - ŽRS Nové Mesto nad Váhom a vedenie č. 8505 na trase VE Madunice - ŽRS Nové Mesto nad Váhom a zmluvným stranám je známy stav Predmetov zámeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu

vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať Predmety zámeny.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od prvého zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s Predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, Predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
7. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 predstavujú celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckými posudkami č. 57/2024 a č. 58/2024, vypracované Ing. Evou Seifertovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.04.2024 v rovnakej výške **20 549,13 €** (slovom: dvadsaťtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur trinásť eurocentov).
2. Zámena Predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 237/2024/12 zo dňa 15.05.2024 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie SÚC TTSK.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK, jedno pre SÚC TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, oprostene od skutkových i právnych omylov, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ostrove, dňa 7.8.2024

V Trnave, dňa 26.07.2024

.....v. r.....

Jozef Tkáč
starosta Obce Ostrov

.....v. r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK