

Zmluva

o podnájme predajného miesta na Senickom jarmoku č. 70932

Článok 1 **Zmluvné strany**

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **Mestské kultúrne stredisko Senica**
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
Zastúpený : Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Senica
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001
BIC/SWIFT: KOMASK2X
Tel.č.: +421 902 980 050
E-mail: riaditel.msks@senica.sk

(ďalej len „**nájomca**“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : JAHRA s. r. o.
Sídlo : Kopanice 3570, Bratislava
IČO : 44629991
IČ DPH :
Zapísaný v : 110-184430
Zastúpený : Beata Kopecká
Telefón : 0905 286 078
E-mail : b.kopecka@gmail.com

(ďalej len „**podnájomca**“ a spolu s nájomcom len „**zmluvné strany**“)

Nájomca vyhlasuje, že na základe uzatvorenej Zmluvy o výpožičke zo dňa 29.5.2024, má od prenajímateľa – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. IČO:44 525 371, prenajaté nehnuteľnosti: Areál futbalového štadióna nachádzajúci sa na parcele registra C č. 3570/1 v katastrálnom území Senica, na LV č.9942 s.č. 639/22 a jeho vybavenie.

Článok 2 **Účel a predmet Zmluvy**

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára za účelom konania podujatia „Senické Senobranie“ dňa 07.09.2024.

2.2 Predmetom tejto Zmluvy o podnájme predajného miesta na Senickom jarmoku (ďalej len „**Zmluva**“) je dočasný podnájom časti pozemku, parcela registra C č. 3570/1 v katastrálnom území Senica o výmere 3 m x 2 m na účely umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku slúžiaceho na predaj vlastnej výroby (ďalej len „predmet podnájmu“).

2.3. Predmet podnájmu je označený číslom na mape, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

- 2.4 Podnájomca sa zaväzuje predávať **Soľ s bylinkami do kúpeľa** počas Senobrania 2024 v Senici podľa platného živnostenského oprávnenia č. 110-184430 na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

Článok 3 **Doba podnájmu**

- 3.1 Podnájom podľa tejto Zmluvy je dohodnutý na dobu určitú na deň 07.09.2024 v čase od 06:00 hod. do 22:00 hod. Nájomca si vyhradzuje právo predajnú resp. prevádzkovú dobu kedykoľvek v priebehu podujatia zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
- 3.2 V čase do 08:00 hod. bude rezervované miesto predaja podľa Článku 2 tejto Zmluvy. Po tomto čase bude miesto priradené inému predajcovi. O konečnom pridelení miesta je oprávnený rozhodnúť Nájomca.
- 3.3 V čase od 06:00 hod. do 08:00 hod. je sprístupnený predmet podnájmu pre vjazd motorových vozidiel za účelom zabezpečenia tovaru, vybudovania a vybavenia predmetu podnájmu. Po 08:00 hod. je dodávka tovaru na predmet podnájmu a do areálu futbalového štadióna motorovým vozidlom zakázaná.
- 3.4 Na parkovanie je vyhradený priestor vyznačený v prílohe číslo 1.
- 3.5 Po uplynutí dohodnutej doby podnájmu je podnájomca povinný z areálu futbalového štadióna v Senici svoj predajný stánok odvieŕať a prenajatú časť uvoľniť, a to najneskôr do 22:00 hod. dňa 07.09.2024.

Článok 4 **Cena za predmet podnájmu**

- 4.1 Cena za predmet podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20 EUR s DPH** (slovom: dvadsať eur) a je splatná do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr však dňa 7.8.2024, a to na účet prenajímateľa: **IBAN SK84 5600 0000 0092 0287 6001**, alebo v hotovosti v **Informačnej kancelárii Infosn**. Variabilný symbol je číslo tejto Zmluvy (709 je dátum podujatia a nasledujúce čísla označujú Vaše predajné miesta). Podnájomca je tiež povinný doručiť Nájomcovi do uvedeného termínu doklady: oprávnenie na podnikanie, v prípade predaja potravinárskych výrobkov rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a fotokópiu strany označenej ako „Záznamy daňového úradu“ z knihy elektronickej registračnej pokladnice, alebo čestné vyhlásenie s uvedením ustanovení osobitného predpisu, že nie je povinný používať elektronickejšia registračnú pokladnicu.
- 4.2 V prípade, že celá dohodnutá cena uvedená v ods. 4.1 tohto článku nebude pripísaná na účet nájomcu v termíne uvedenom v odseku 4.1 tohto článku, nájomca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a prideliť predajné miesto inému uchádzačovi.

Článok 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomcovi predajné miesto v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

- 5.3 Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, likvidácie odpadov, predpisy o ochrane osôb a majetku a prevádzkový poriadok objektu.
- 5.4 Podnájomca je povinný si zabezpečiť predajný stánok, obchodný tovar a technické zariadenia tak, aby nedošlo k ublíženiu na zdraví ich samotných alebo iných osôb. Zároveň zodpovedá za škodu, ktorá by bola spôsobená vlastným zlým zabezpečením alebo zlým technickým stavom svojich zariadení.
- 5.5 Podnájomca je povinný bezodkladne hlásiť nájomcovi skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb v objekte, príp. v ňom sa nachádzajúci majetok.
- 5.6 Podnájomcovi sa zakazuje vykonávať práce a činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetku.
- 5.7 Podnájomca vykonáva činnosť v miestne predmetu podnájmu osobne a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.8. Podnájomca si musí označiť svoje predajné zariadenie.
- 5.9. Predaj jedla a nápojov, víno a burčiak, je možný len v jednorazových kompostovateľných obaloch. **Pre stánky s pivom a kofolou sú povinné NICK NACK poháre.**
- 6.0. Podnájomca, ktorý ukončí účasť na podujatí pred oficiálnym ukončením, nezhájí účasť ani písomne nestornuje svoju žiadosť najneskôr do 7 dní pred podujatím nemá nárok na vrátenie nájomného.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto Zmluva sa môže meniť a/alebo dopĺňať výlučne formou obojstranne podpísaných písomných dodatkov.
- 6.3 Prípady akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.

V Senici dňa: 13.8.2024

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Riaditeľka MsKS