

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena č. 0461/2024

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a.s.**
Sídlo: Plátennícka 2
821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocoy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a.s. na základe
plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK740200000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36056006
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej len spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 2319 ako parcela KN-C č. 5442/1 vo výmere 16484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1. zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa podmienok zmluvy. Zmluvné strany

sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto čl. zmluvy zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisova**“ (ďalej aj len stavba) na predmetnom pozemku uvedenom v bode 1. čl. I zmluvy a to:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a v súlade s príslušnou STN

a v povinnosti budúceho povinného toto jeho právo strpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí a ostatné povinnosti v zmysle bodu 2. tohto článku pre stavbu a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetného pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2. tohto článku, budúci oprávnený na náklady budúceho oprávneného.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknutý pozemok uvedený v bode 1. čl. I zmluvy .
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené jednorazovou odplatom, pričom výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich

dni odo dňa doručenia geometrického plánu, na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.

2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela alebo v prípade, že stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisova“ budúci oprávnený nezrealizuje. Túto zmenu okolností jedna zmluvná strana oznámi bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného
SPP-distribúcia, a.s.

Za budúceho povinného
**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
a.s.**

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

.....
Ing. Irenej Denkocoy
riaditeľ sekcie investícií

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

.....
Mgr. Ján Jobbágy,
člen predstavenstva