

## Zmluva o nájme bytu

uzatvorená v zmysle §685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### Článok 1

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ**  
**Mesto Nitra**  
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
v zast.: Marek Hattas, primátor mesta Nitry  
IČO: 00308307  
IČ DPH: SK2021102853  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
  
- 2. Nájomca**  
**Službyt Nitra, s.r.o.**  
Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra  
v zast.: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti  
zapísaný: v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 638/N  
IČO: 31447929  
IČ DPH: SK2020406388  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK33 0900 0000 0050 5690 4386  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Článok 2

#### Predmet Zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom bytu č. 6 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súpisným č. 372, na ulici Richtára Peregrína 13 v Nitre, zapísaného na LV č. 5683, kat. územie Nitra (ďalej len „byt“). Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľni, WC.
- 2.2 Byt prenecháva prenajímateľ na dobu určitú, odo dňa 01.08.2024 do 31.07.2025, do nájmu nájomcovi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre, č. 106/2024-MZ, prijatého na zasadnutí konanom dňa 14.03.2024. Ak si nájomca bytu, ktorý uzatvoril zmluvu, plní povinnosti, zmení sa mu po uplynutí dohodnutej doby automaticky doba nájmu na dobu neurčitú.

### Článok 3

#### Nájomné, úhrady za plnenia a spôsob ich úhrady

- 3.1 Nájomné za užívanie bytu stanovené dohodou vo výške 50,02 € / mesiac. Nájomca je povinný platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa.
- 3.2 Nájomca je povinný platiť úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a to v rozsahu v akom má prenajímateľ ako vlastníkom bytu povinnosť platiť úhrady za plnenia.

### Článok 4

#### Podmienky nájmu

- 4.1 Nájom bytu sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
- 4.2 Nájomca môže vypovedať nájom bez udania dôvodu.
- 4.3 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu z dôvodov taxatívne určených v § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
- 4.5 Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca dal byt do podnájmu.

## Článok 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami na základe dohody Zmluvných strán a s podpisom oboch strán.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží po podpise Zmluvy tri jej vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (s odkazom na §47a Občianskeho zákonníka).
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej znením ju potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov.

V Nitre dňa: 30.07.2024

Za Prenajímateľa:

V Nitre dňa: 29.07.2024

Za Nájomcu:

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

---

Ing. Pavol Bielik  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
Službyt Nitra, s.r.o.